

Exemples en résidentiel

Concarneau (29)



Performance énergétique

- 30%
Durée : 10 ans

Type de bâtiment

Logement résidentiel privé
en copropriété

Dimensions

- 308 logements
- 15 800 m² au total
- Dimensions moyennes d'un logement : 51 m²

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Regroupement des sous-stations en 1 chaufferie principale
- Reprise calorifuge chauffage et ECS
- Remplacement chaudière existante par 2 chaudières à condensation modulante
- Modification des cascades chaudières et mise en place d'une télégestion
- Reprise calorifugeage des réseaux secondaires en parties communes et caves
- Remplacement des vannes de pied de colonnes
- Pose de robinets thermostatiques
- Reprise de l'équilibrage général de la copropriété

Réalisé entre 2008 et 2011

Investissement total : 170 k€

Situation de référence

- 2500 MWh (chauffage et ECS)

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

150 tonnes de CO₂ évitées par an

Durée de l'engagement

10 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché privé

Maître d'ouvrage

RÉSIDENCE ATLANTIDE gestion NEXITY

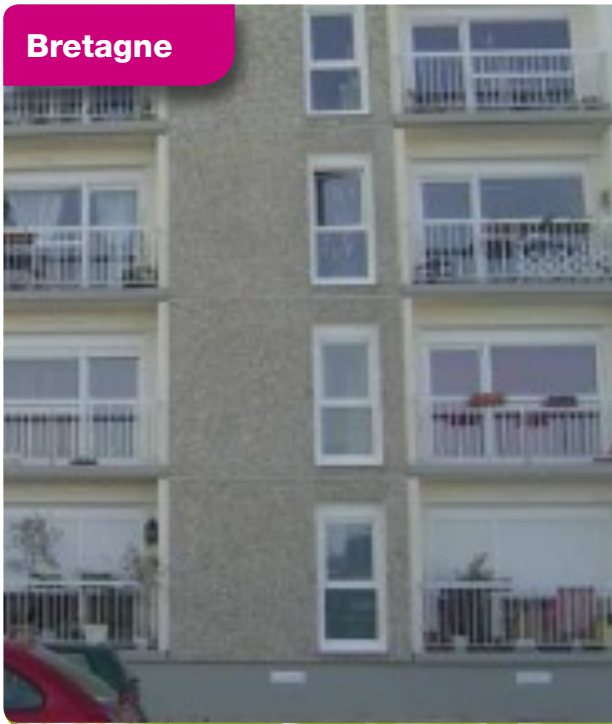
Entreprise(s)

Dalkia France

Date de signature

Octobre 2008

Bretagne



Performance énergétique

-16%

Durée : 5 ans

Type de bâtiment

Logements sociaux
5 Résidences à Rennes (35),
St Brice en Cogles (35), Noyal
sur Vilaine (35), Montfort sur
Meu (35), Landerneau (29)

Dimensions

205 logements

**Actions de performance énergétique
et montant des investissements**

Conduite des installations avec contrôle des températures
dans les logements et équilibrage des réseaux

Situation de référence

Chauffage : 2 154 MWh gaz /an

**Impact en termes de réduction
d'émission de gaz à effet de serre**

Réduction de 346 MWh gaz/an de la consommation de gaz
soit l'équivalent de 69 tonnes de CO₂ évitées

Durée de l'engagement

5 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché public Exploitation / Maintenance

Maître d'ouvrage

ESPACIL HABITAT

Entreprise(s)

DALKIA

Date de signature

Juillet 2012

Saint Priest (69)



Performance énergétique

-22,7%

Durée : 8 ans

Type de bâtiment

Logement sociaux

Dimensions

2 842 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Chaudière à Condensation.
- Pompe à Variation de Vitesse.
- CRT.
- Equilibrage.

Montant de l'investissement : 700 K€ sur un an

Situation de référence

Chauffage : 32597 MWh PCS/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 23 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

Porte des Alpes Habitat

Entreprise(s)

Dalkia

Date de signature

3 septembre 2012



Nantes (44)

Performance énergétique

-14%

Durée : 8 ans

Type de bâtiment

Logements en copropriété

Dimensions

280 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Rénovation de la chaufferie avec mise en place de chaudières à condensation, d'un optimiseur de relance
- Équilibrage des réseaux

Travaux d'un montant de 250k€ HT réalisés en 3 mois sur un an

Situation de référence

- Chauffage : 3 439 MWh/an
- ECS : 1 465 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 7 200 tonnes de CO₂ sur la durée du contrat

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Contrat privé

Maître d'ouvrage

Résidence des Jardins de Longchamps

Entreprise(s)

Dalkia France

Date de signature

Juillet 2012

Montluçon (03)



Performance énergétique

-12%

Durée : 10 ans

Type de bâtiment

Logements : 5 bâtiments

Dimensions

160 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Chaudières à condensation et optimisation de conduite (4 bât.)
- Mini sous-station échangeur logement (3 bât.)
- Pompes à débit variable (3 bât.)
- Brûleur modulant (1 bât.)

Travaux 600 k€ HT
réalisés entre mai et septembre 2012

Situation de référence

NC

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

NC

Durée de l'engagement

10 ans

Mesure et vérification de la performance

IPMVP

Modalités contractuelles

Contrat privé

Maître d'ouvrage

- Régie Guers (syndic)
- Résidence La Croix Blanche (Montluçon)

Entreprise(s)

- Dalkia France
- Partenaire en sous-traitance Pizon

Date de signature

Avril 2012

Informations complémentaires

Mise en place d'une répartition individuelle des charges de chauffage

Sainte Foy les Lyon (69)



Performance énergétique

-17%

Durée : 10 ans

Type de bâtiment

Logements en copropriété

Dimensions

- 100 logements
- 8 188 m²

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Actions de sensibilisation des utilisateurs (campagne d'affichage, Suivi des résultats par le président de conseil de gérance et un membre du conseil syndical)
- Remplacement chaudière par une chaudière à condensation, tubage cheminée et raccordement chaudière : **74 k€ TTC**
- Remplacement de l'ensemble des fenêtres (menuiserie PVC BLANC SYM) : **661 k€ TTC**

Situation de référence

1 776 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

- Réduction de 17% des émissions de gaz à effet de serre
- 37 tonnes de CO₂ évitées

Durée de l'engagement

10 ans.

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Contrats privés

Maître d'ouvrage

Syndicat des copropriétaires de la résidence « LE BREVENT »

Entreprise(s)

- DALKIA France
- FONCIA JACOBINS
- SARL R2M

Date de signature

1^{er} septembre 2011

Cherbourg-Octeville (50)

Performance énergétique

- 30%
Durée : 8 ans



Type de bâtiment

Logements sociaux

Dimensions

- 1 308 logements
- 85 000 m²

Actions de performance énergétique et montant des investissements

Mise en place de deux pompes à chaleur sur eau de mer

Montant des travaux : 1 332 K€ HT

Situation de référence

9 000 MWh/an.

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 62 % des émissions de gaz à effet de serre soit 1 730 tonnes de CO₂ évitées

Durée de l'engagement

1 an (phase travaux) plus 7 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Groupement d'entreprises

Maître d'ouvrage

Association Syndicale Libre du Quartier de La Divette à CHERBOURG-OCTEVILLE

Entreprise(s)

- Dalkia France
- EDF Optimal Solutions

Date de signature

6 juillet 2011

Informations complémentaires

Financement réalisé par le maître d'ouvrage

Vénissieux (69)

Performance énergétique

-50%
Durée : 5 ans



Type de bâtiment

Logements en copropriété

Dimensions

- 300 logements
- 23550 m²

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Remplacement des baies vitrées
- Amélioration de la ventilation naturelle
- Isolation thermique par l'extérieur des murs
- Amélioration des installations de chauffage (dispositifs de purge d'air et désembouage, équilibrage hydraulique des colonnes montantes, régulation avec auto adaptation et optimisation, robinets thermostatiques de radiateurs) : 110 K€
- Actions de sensibilisation des utilisateurs (campagne d'affichage).

Cout et montage total de l'opération : 7 500 k€ TTC
Travaux s'échelonnant sur 5 ans terminés en 2012

Situation de référence

Chauffage et ECS : 240 kWh/m².

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Economie de CO₂ de 1 730 tonnes soit 62 %.

Durée de l'engagement

1 an (phase travaux) plus 7 ans

Mesure et vérification de la performance

IPMVP

Modalités contractuelles

Contrat privé

Maître d'ouvrage

Syndicat des copropriétaires de la résidence
« GRANDE TERRE DES VIGNES »

Entreprise(s)

- DALKIA France
- FONCIA JACOBINS
- CHANEL
- LYON ETANCHEITE
- CVI ENERVAL Architecte AZUR
- DOUZET ASSISTANCE Ventilation naturelle

Date de signature

1^{er} janvier 2008

Informations complémentaires

- Mise en place d'un plan de sauvegarde
- Financements publics couvrant 80 % du montant des travaux

Rhône (69)



Performance énergétique

-12%
Durée : 5 ans

Type de bâtiment

Logements sociaux

Dimensions

- 17 résidences
- 4 000 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Chaudière à condensation
- CRT avec changement des régulateurs
- Création de circuit chauffage

300 k€ à réaliser sur 1 saison

Situation de référence

- Réseau de chaleur : 30 000 MWh utile/an
- Gaz : 20 000 MWh PCS/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 12 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

5 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

Alliade Habitat

Entreprise(s)

DALKIA France

Date de signature

1^{er} avril 2012

Saint-Priest (69)



Performance énergétique

-17%

Durée : 10 ans

Type de bâtiment

Logements locatifs privés

Dimensions

• 112 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Sensibilisation des utilisateurs
- CRT avec régulateurs par appartement
- Isolation des pignons

200 k€ à réaliser sur 1 saison

Situation de référence

2 100 MWh PCS/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 17% des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

10 ans.

Mesure et vérification de la performance

IPMVP

Modalités contractuelles

Contrat privé

Maître d'ouvrage

Alliade Services Immeuble JEAN JAURES

Entreprise(s)

DALKIA France

Date de signature

1^{er} janvier 2010

Nantes (44)



Performance énergétique

- 33%
Durée : 10 ans

Type de bâtiment

Logements en copropriété

Dimensions

• 350 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

Rénovation de la chaufferie avec mise en place de chaudière à condensation, brûleur modulant bas Nox, rénovation de la production d'ECS avec récupération sur condenseur, mise en place d'une télégestion et équilibrage des réseaux.

Montant des travaux : 67 K€ HT et réalisés en 2 mois

Situation de référence

- Chauffage : 2 366 MWh/an
- ECS : 663 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

2040 tonnes de CO₂ évitées sur la durée du contrat

Durée de l'engagement

10 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Contrat privé

Maître d'ouvrage

Résidence Bords de Sèvre

Entreprise(s)

DALKIA France

Date de signature

Mai 2011

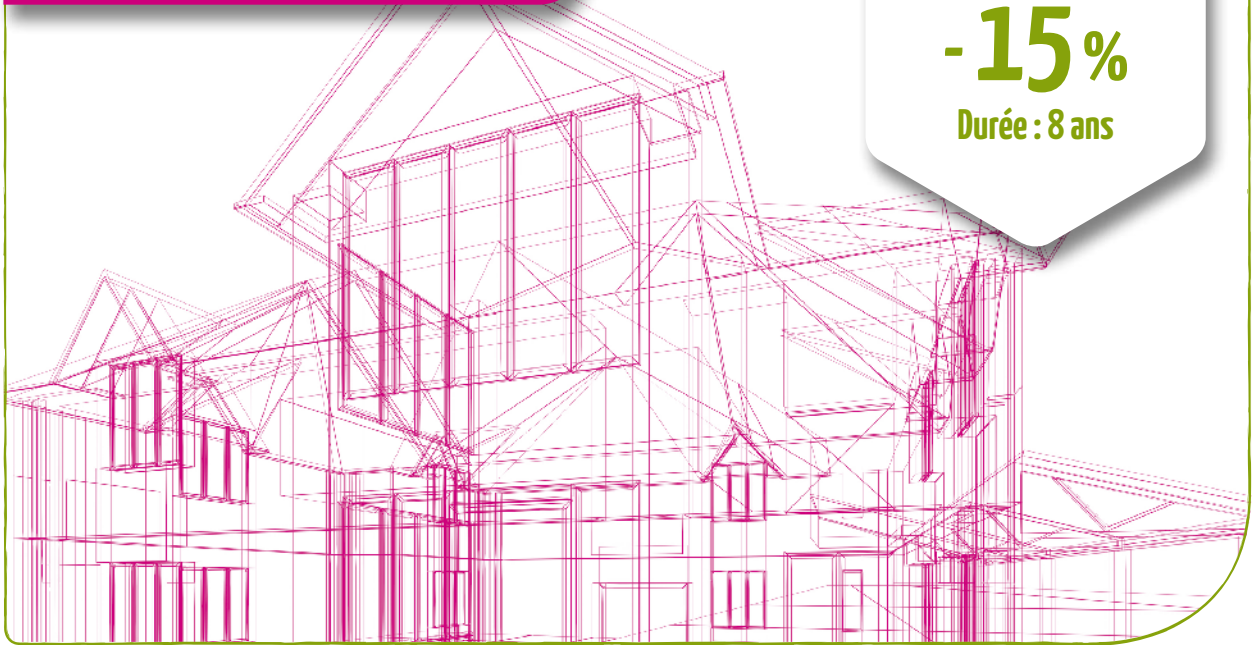
Informations complémentaires

Copropriété comportant 3 tours dont 1 a fait l'objet d'une isolation par l'extérieur

Toulouse, Quartier Jolimont (31)

Performance énergétique

-15%
Durée : 8 ans



Type de bâtiment

Résidence privée

Dimensions

202 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Equilibrage des réseaux intérieurs
- Mise en place d'une chaudière à condensation

Investissement : 110 k€
Travaux prévus durant l'été 2013

Situation de référence

1 661 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 15 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Contrat privé (MTI)

Maître d'ouvrage

ADL Immobilier, syndic

Entreprise(s)

DALKIA France

Date de signature

1^{er} juillet 2012 avec prise d'effet au 1^{er} octobre 2013

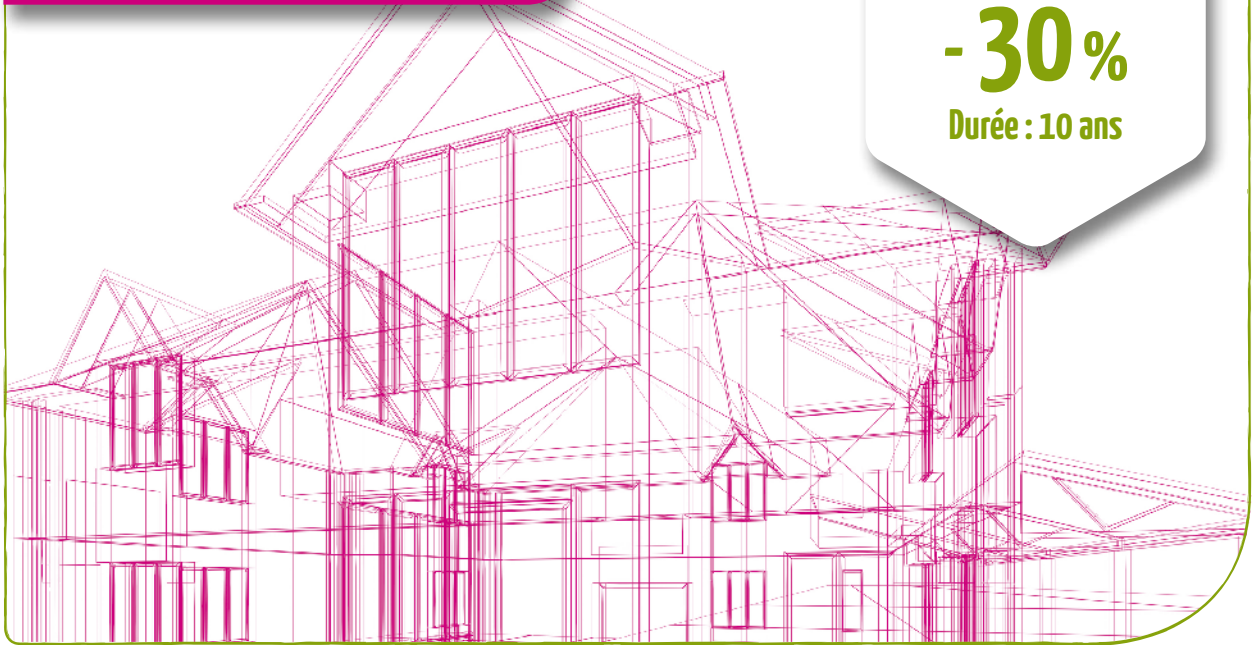
Informations complémentaires

- Valorisation de C.E.E. pour Dalkia
- Proposition d'optimisation de l'achat gaz en cours

Toulouse, Quartier Jolimont (31)

Performance énergétique

- 30%
Durée : 10 ans



Type de bâtiment

Résidence privée

Dimensions

404 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Equilibrage des réseaux intérieurs
- Mise en place d'une chaudière à condensation
- Mise en place du CRT
- Mise en place d'un désembouage
- Mise en place d'un dégazeur
- Mise en place de pompes à débit variable
- Remplacement de l'ensemble des robinetteries en appartement (tés de réglage, purgeurs et robinets thermostatiques)

Investissement : 280 k€
Travaux été 2012

Situation de référence

3 460 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 30 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

10 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Contrat privé (MTI)

Maître d'ouvrage

L'Immobilière de Toulouse, syndic

Entreprise(s)

DALKIA France

Date de signature

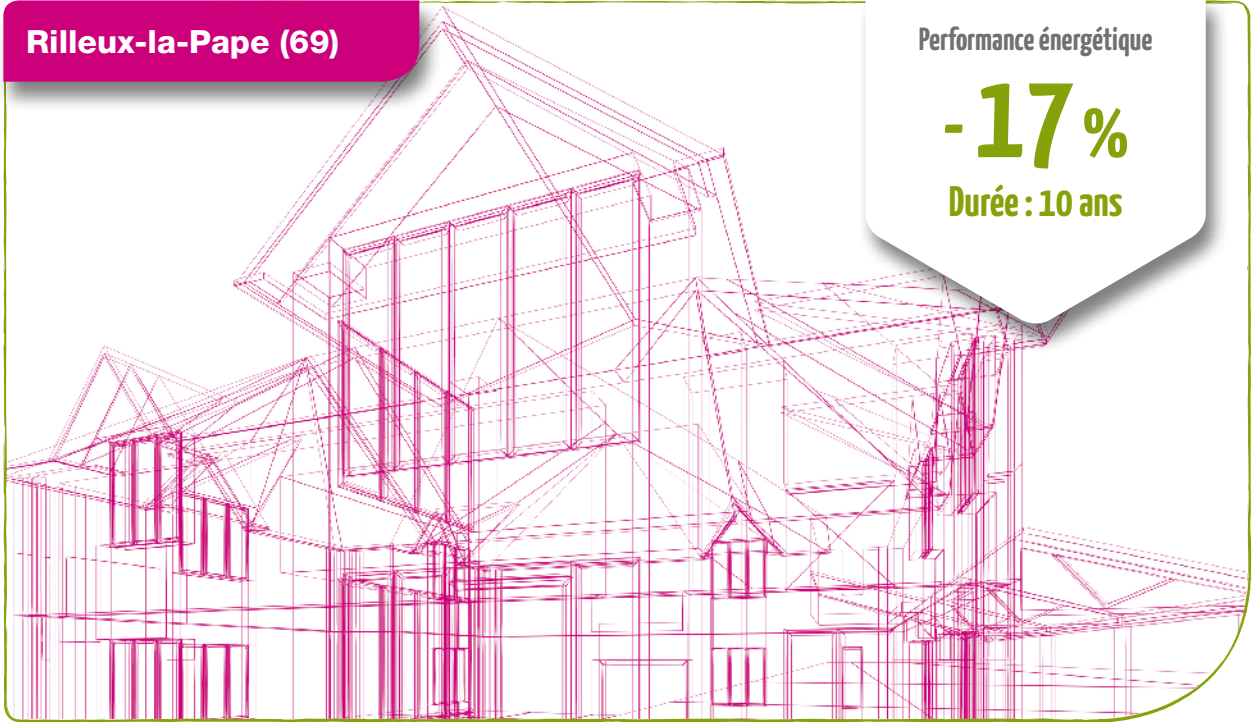
1^{er} juillet 2012

Rilleux-la-Pape (69)

Performance énergétique

-17%

Durée : 10 ans



Type de bâtiment

Logements en copropriété

Dimensions

7 250 m² pour 43 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Rénovation complète de la chaufferie
- Mise en place d'une chaudière à condensation
- Désembouage et équilibrage des réseaux
- Isolation des canalisations
- Sensibilisation des usagers

Situation de référence

Chauffage et l'eau chaude sanitaire : 688 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 21 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

10 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole IPMVP - option C

Modalités contractuelles

Contrat privé

Maître d'ouvrage

Résidence Le Plein Horizon

Entreprise(s)

IDEX ENERGIES

Date de signature

31 août 2012

Saint-Priest (69)



Performance énergétique

- 22%

Durée : 8 ans

Type de bâtiment

Habitat collectif

Dimensions

900 logements répartis sur 19 bâtiments

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Rénovation des chaufferies : production et distribution
- Mise en place de chaudières à condensation
- Remplacement de la régulation avec optimiseur
- Désembouage et équilibrage des réseaux
- Calorifuge des canalisations
- Sensibilisation des usagers

Situation de référence

8600 MWh/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 22 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

10 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole IPMVP - option C

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

Portes des Alpes Habitat

Entreprise(s)

IDEX ENERGIES

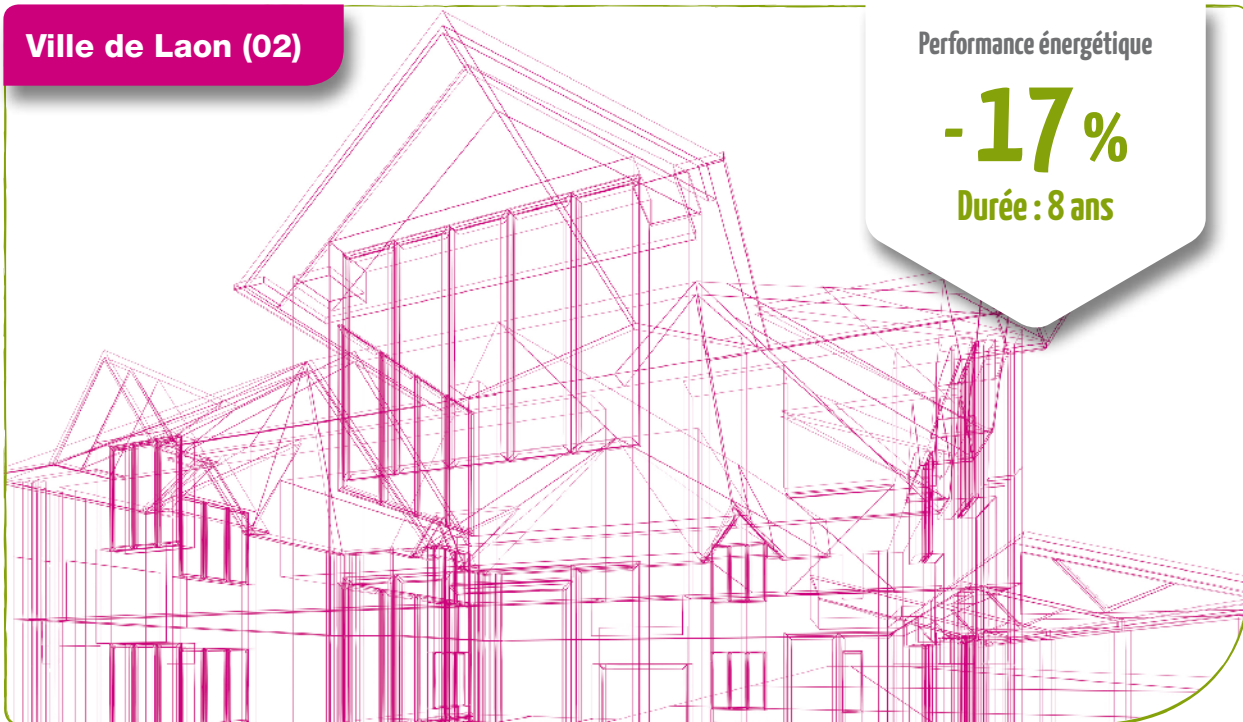
Date de signature

1^{er} novembre 2012

Ville de Laon (02)

Performance énergétique

-17%
Durée : 8 ans



Type de bâtiment

Logements sociaux

Dimensions

35 bâtiments

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Mise en place de :
 - Chaudières à condensation
 - Supervision
- Travaux effectués sur les années 1 et 2 du marché.
- Sensibilisation des usagers par affichage éco-geste et communication dans le journal interne du maître d'ouvrage

Situation de référence

Usage chauffage uniquement : 30000 MWh PCS / an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 17 % des gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché d'exploitation

Maître d'ouvrage

OPH de Laon

Entreprise(s)

Cofely Services

Date de signature

Juillet 2012

Strasbourg et environs (67)



Performance énergétique

-13,7%

Durée : 8 ans

Type de bâtiment

Parc de logements sociaux

Dimensions

32 sites – 800 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Mise en place de chaudières à condensation
- Mise en place de régulation communicante permettant la télégestion
- Mise en place de brûleurs modulants
- Mise en place de pompes à variation de vitesse

192 k€ HT d'investissement

Situation de référence

5 896 kWh/an
Chauffage et production d'ECS

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 152,3 tCO₂ / an des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Clause d'intéressement

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

BATIGERE NORD-EST

Entreprise(s)

Cofely Services

Date de signature

2010

Béthune-Bruay, Hénin-Carvin et Lens-Liévin (62)

Performance énergétique

-18%
Durée : 8 ans



Type de bâtiment

Logements sociaux

Dimensions

- 84 bâtiments – 6230 logements
- Surface totale : 378210 m²

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Mise en place de 450 sondes mesurant l'hygrométrie et la température ambiante dans les logements. L'installation de ces sondes sera réalisée suite à un plan de répartition élaboré lors des premiers mois du marché.
- Remplacement de certaines chaudières vétustes par des chaudières à condensation avec optimisation de puissances en fonction des besoins
- Mise en place de pompes électroniques à haut rendement lors du remplacement de pompes vétustes
- Mise en place d'un accompagnement socio-technique afin de traiter les thématiques à forts enjeux pour l'ensemble des bailleurs sociaux français :
 - L'accompagnement des locataires dans la prise en main d'équipements innovants
 - L'optimisation du confort domestique
 - La maîtrise des dépenses énergétiques (et la gestion du risque d'impayé)
 - La lutte contre la précarité énergétique

Situation de référence

51 845 MWh /an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

2 150 Tonnes de CO₂ évitées par an

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

PAS DE CALAIS HABITAT

Entreprise(s)

Cofely Services

Date de signature

2012

Périgueux (24)



Performance énergétique

-12%
Durée : 8 ans

Type de bâtiment

Logements

Dimensions

44 bâtiments représentant au total une surface de 166 655 m²
Plus de 3 000 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Mise en place d'une télégestion sur l'ensemble des sites
- Réalisation de travaux afin de maintenir les installations dans un état de fonctionnement optimal

Situation de référence

26 000 MWh/an pour le chauffage (hors ECS)

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 11 % des émissions de gaz à effet de serre

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

PERIGUEUX HABITAT

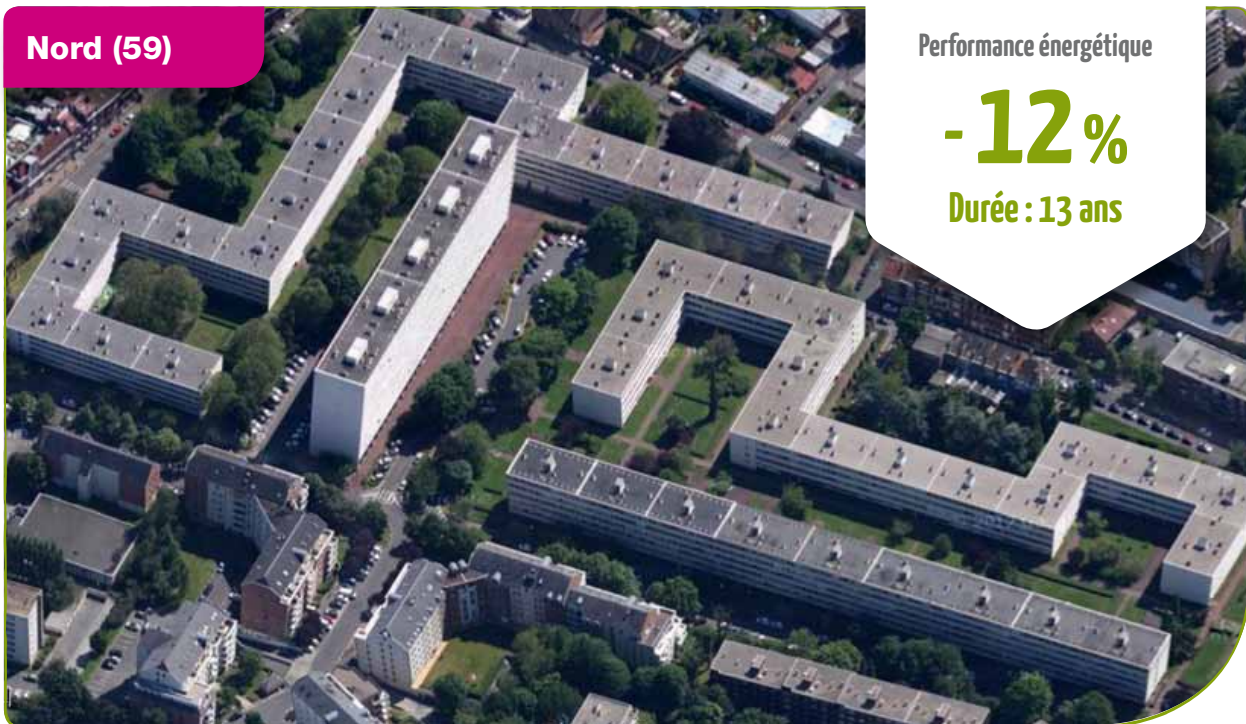
Entreprise(s)

Cofely Services

Date de signature

2012

Nord (59)



Performance énergétique

-12%

Durée : 13 ans

Type de bâtiment

Logement résidentiel privé en copropriété

Dimensions

- 745 logements + 12 commerces
- 1 451 habitants
- 89562 m² SHON

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Remplacement de la cogénération existante par une nouvelle cogénération adaptée aux besoins thermique de la copropriété
- Mise en place sur la cogénération d'un condenseur sur les gaz d'échappement et d'un récupérateur sur le réseau basse température du moteur
- Remplacement d'une chaudière existante par une chaudière à condensation modulante
- Modification hydraulique et cascades chaudières
- Mise en place de régulation communicante permettant la télégestion
- Reprise de l'équilibrage général de la copropriété

Investissement total : 2 000 k€

Situation de référence

12500 MWh

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

948 Tonnes de CO₂ évitées par an

Durée de l'engagement

13 ans
Prise d'effet : 1^{er} juillet 2013

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché privé

Maître d'ouvrage

Résidence Parc Saint Maur – Gestion SERGIC

Entreprise(s)

Cofely Services

Date de signature

2013

Informations complémentaires

Installation en chaufferie :

- Une cogénération d'une puissance de 1 950 kW
- Chaudière 1 d'une puissance de 2 670 kW
- Chaudière 2 d'une puissance de 2 790 kW
- Chaudière 3 d'une puissance de 1 163 kW
- 6 sous station

Onet-le-Château (12)



Performance énergétique

-15%
Durée : 6 ans

Type de bâtiment

Logements sociaux

Dimensions

255 logements

Actions de performance énergétique et montant des investissements

Rénovation énergétique et contrat de résultat

Situation de référence

2 600 MWh pour 2 600 Dj

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 79 tonnes équivalent CO₂

Durée de l'engagement

6 ans

Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

Modalités contractuelles

Marché public

Maître d'ouvrage

OPH de RODEZ
Résidence « Les quatre saisons »

Entreprise(s)

Cofely Services

Date de signature

2011