

# Premier programme doté d'une PAC absorption gaz géothermique !

Logement neuf



Duret Promoteur, Groupe MD Immobilier  
La Roche-sur-Yon (85)

Afin de répondre à la volonté de dynamiser la ville de la Roche-sur-Yon, Duret Promoteur, Groupe MD Immobilier a conçu un bâtiment, moderne et basse consommation, qui s'intègre parfaitement à l'architecture napoléonienne de la ville.

Le programme est composé de 40 logements et de 1 344 m<sup>2</sup> de surface de bureaux.



## Les atouts de la PAC gaz géothermique :

- Installation à prix compétitif
- Maîtrise des charges des occupants
- Equipement EnR
- Maintenance simple
- Rendement élevé (jusqu'à 170 % PCI)
- Equipement éligible au CEE

Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2012  
Coût global du projet : 15 millions €



Maîtrise d'ouvrage : Duret Promoteur,  
Groupe MD Immobilier  
Bureau d'études : F.I.B.  
Architecte : Durant Ménard Thibault  
Architectes

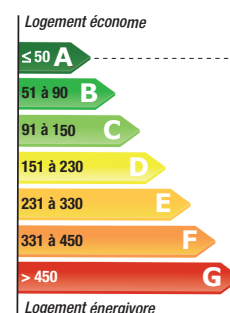
## La solution technique

Assurant la production d'eau chaude et de chauffage des logements, ainsi que le rafraîchissement des bureaux, la chaufferie collective est composée de :

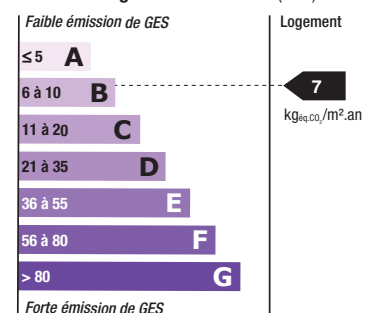
- **3 pompes à chaleur à absorption gaz GS** (géothermique) LT (basse température) de 39 kW chacune **avec 12 sondes verticales** de 85 m chacune
- couplées à **2 chaudières collectives murales à condensation**

Les logements sont équipés de plancher chauffant basse température. Des compteurs individuels sont mis en place dans chaque logement pour individualiser les consommations énergétiques.

### Échelle des consommations d'énergie



### Émission de gaz à effet de serre (GES)



Contact GrDF Daniel Lefebvre

Tél. : 02 28 20 44 13 – daniel.lefebvre@grdf.fr



Avec vous,  
en réseau



L'énergie est notre avenir, économisons-la !  
[www.grdf.fr](http://www.grdf.fr)