

Premier programme doté d'une PAC absorption gaz géothermique !

Logement neuf



Duret Promoteur, Groupe MD Immobilier
La Roche-sur-Yon (85)

Afin de répondre à la volonté de dynamiser la ville de la Roche-sur-Yon, Duret Promoteur, Groupe MD Immobilier a conçu un bâtiment, moderne et basse consommation, qui s'intègre parfaitement à l'architecture napoléonienne de la ville.

Le programme est composé de 40 logements et de 1 344 m² de surface de bureaux.



Les atouts de la PAC gaz géothermique :

- Installation à prix compétitif
- Maîtrise des charges des occupants
- Equipement EnR
- Maintenance simple
- Rendement élevé (jusqu'à 170 % PCI)
- Equipement éligible au CEE

Livraison : 3^e trimestre 2012
Coût global du projet : 15 millions €



Maîtrise d'ouvrage : Duret Promoteur,
Groupe MD Immobilier
Bureau d'études : F.I.B.
Architecte : Durant Ménard Thibault
Architectes

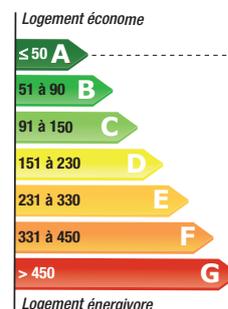
La solution technique

Assurant la production d'eau chaude et de chauffage des logements, ainsi que le rafraîchissement des bureaux, la chaufferie collective est composée de :

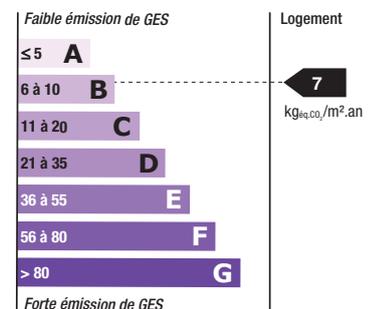
- **3 pompes à chaleur à absorption gaz GS** (géothermique) LT (basse température) de 39 kW chacune **avec 12 sondes verticales** de 85 m chacune
- couplées à **2 chaudières collectives murales à condensation**

Les logements sont équipés de plancher chauffant basse température. Des compteurs individuels sont mis en place dans chaque logement pour individualiser les consommations énergétiques.

Échelle des consommations d'énergie



Émission de gaz à effet de serre (GES)



Contact GrDF Daniel Lefebvre

Tél. : 02 28 20 44 13 – daniel.lefebvre@grdf.fr



L'énergie est notre avenir, économisons-la !
www.grdf.fr