



Avec vous,
en réseau

Résidence Le Clos du Potager à Verrières-le-Buisson (91)

Une réalisation H&E et BBC Effinergie par Logement Francilien

«Le Clos du Potager», résidence de logement social avec 29 appartements financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), est composé de 2 bâtiments de 3 étages et combles, avec différents niveaux de toit. La résidence pavillonnaire s'inscrit subtilement dans l'environnement. L'alliance du bois et du béton lui confère un style architectural moderne et épuré.

La résidence, livrée depuis le 2 mai 2012, est certifiée «Habitat & Environnement» profil A et labellisée «BBC Effinergie», soit une économie d'énergie de plus de 30 % environ par rapport à la consommation de référence du projet (réglementation thermique 2005).

Logement Francilien réalise le suivi des consommations de 12 logements via des sondes mesurant la température. Des passerelles permettent de suivre les consommations électriques, d'eau chaude, d'eau froide, de gaz dans les logements et les parties communes.

Une réalisation énergétique performante

- Une isolation thermique par l'extérieur avec, sur certaines façades, un habillage en bardage bois, matériau durable ne nécessitant aucun entretien
- Des tests d'étanchéité à l'air passés avec succès
- Une chaufferie gaz associée à une pompe à chaleur gaz à absorption sur sondes verticales géothermiques (100 m de profondeur)



Chiffres clés du Groupe Logement Français

- 76 670 logements gérés, dont plus de 31 000 logements sociaux gérés par Logement Francilien
- 358,4 M€ de loyers consolidés
- 1 300 collaborateurs dont 75 % sur le terrain
- 35 agences décentralisées

Logement Francilien, Entreprise Sociale pour l'Habitat en Ile-de-France



Le Groupe Logement Français rassemble 7 Entreprises Sociales pour l'Habitat, dont Logement Francilien. La société travaille en étroite collaboration avec les acteurs locaux pour définir leurs attentes et réaliser les produits les mieux adaptés aux besoins des habitants.

Les acteurs

- **MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Logement Francilien
- **MAÎTRISE D'ŒUVRE** : Eric Paolini, Architecte DPLG
- **AMÉNAGEUR** : Essonne Aménagement
- **ENTREPRISE** : Outarex
- **BUREAU D'ÉTUDE THERMIQUE** : Cardonnel Ingénierie

Contact GrDF :

Jean-Claude BARRAGUE - 06 24 27 34 13

Equipements énergétiques de l'opération

- Chaufferie collective équipée de 2 chaudières gaz à condensation : VISSMANN Vitodens 200-W- 60 kW
- Pompe à chaleur gaz à absorption eau/eau : FRANCE AIR (technologie ROBUR) type Xinoë E3 - 38 kW



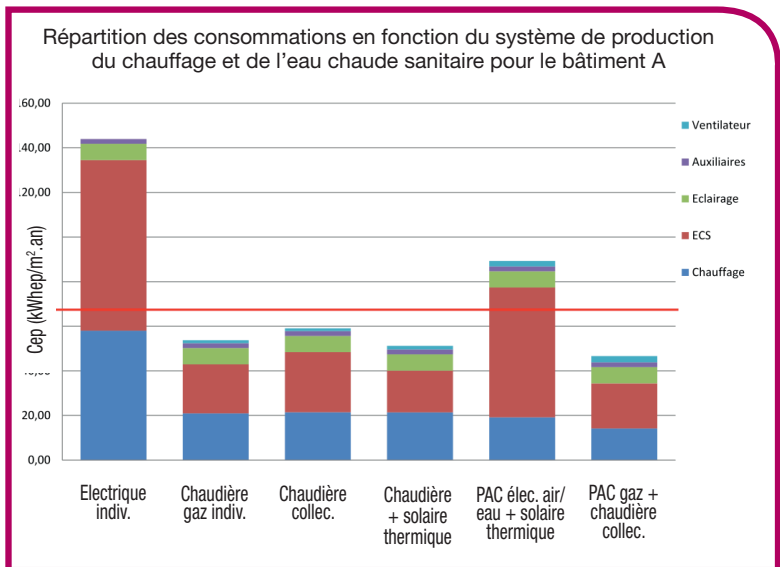
La solution technique retenue

La pompe à chaleur gaz à absorption puise des calories dans le sol via 4 sondes géothermiques de 100 m de profondeur chacune. Les hauts rendements de cette technologie, jusqu'à 170 % PCI, la rendent particulièrement efficace et pertinente pour des bâtiments BBC ou RT 2012. Sur le plan économique, la pompe à chaleur gaz est très compétitive car elle nécessite 2 à 3 fois moins de sondes géothermiques que des modèles électriques présentant des performances équivalentes.

Couplée à des chaudières gaz condensation, cette installation permet ici d'alimenter 29 logements, soit 1 500 m², en chauffage et en eau chaude sanitaire.

Pourquoi le choix du gaz naturel ?

La société a décidé d'inclure une énergie renouvelable sur toutes ses constructions neuves. Ici, l'utilisation d'une pompe à chaleur gaz à absorption géothermique couplée à des chaudières gaz à condensation apparaît comme la solution la plus pertinente en termes de maîtrise de charges pour les locataires.



Le développement durable : au cœur de la stratégie du Groupe et de ses sociétés

• Constructions neuves

En qualité de maître d'ouvrage, Logement Francilien s'est naturellement engagé dans une démarche de développement durable alliant la préservation de l'environnement, la pérennité du bâti et la limitation des charges pour les locataires.

Tous les programmes sont certifiés H&E (Habitat & Environnement) et respectent ainsi 7 thèmes environnementaux (chantier propre, économies d'énergie ou d'eau, réduction des gaz à effet de serre, choix des matériaux durables...). A ce jour, le Groupe Logement Français a réalisé 3 500 logements avec la certification H&E, 1 300 logements sont montés, en cours de travaux ou livrés avec le label BBC (Bâtiment Basse Consommation).

• Parc ancien

En partenariat avec l'Etat, les sociétés du Groupe Logement Français se sont engagées, avec d'autres bailleurs, à traiter 800 000 logements énergivores (classés en classe E, F, G), entre 2010 et 2020.

Le Groupe Logement Français s'est aussi engagé à réduire les émissions de gaz à effet de serre de son patrimoine dont une grande partie a été construite dans les années 60/70.



L'énergie est notre avenir, économisons-la !

www.grdf.fr