

# 73 logements sociaux BBC Pompe à Chaleur à Absorption Gaz Géothermique

Accordons  
nos projets



BATIGERE NORD EST



## PROJET LABELLISÉ BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION (BBC) EFFINERGIE



À l'origine, ce projet lancé par Batigère devait utiliser une solution de chauffage géothermique avec une pompe à chaleur électrique. Compte tenu des difficultés et de l'incapacité à obtenir la certification BBC effinergie avec ce type de production de chauffage et d'ECS, GrDF a accompagné le bailleur dans la mise en place d'une solution permettant d'atteindre ce label.

Ce projet s'inscrit dans une démarche active menée par BATIGERE et qui fait du développement durable un des axes d'actions prioritaires du groupe depuis 2005 en prenant en compte ses 3 composantes : l'écologique, l'économique et le social.

**LAUREAT DU CONCOURS PREBAT DE L'ADEME 2008,  
CERTIFIE QUALITEL ET HABITAT & ENVIRONNMENT.**



**A surface équivalente, les logements consommeront 2 fois moins d'énergie que la norme en vigueur (RT 2005) grâce :**



### AUX SYSTÈMES :

- plancher chauffant qui crée une chape isolante et une meilleure répartition de la chaleur.
- chauffage collectif par géothermie et pompe à chaleur à absorption gaz naturel.

### A L'ENVELOPPE :

- isolation renforcée par l'extérieur.
- traitement des ponts thermiques.
- contrôle des apports solaires en fonction des saisons grâce aux loggias et balcons : le rayonnement solaire ne pénètre pas dans les logements en été. En revanche il pénètre en hiver et participe au chauffage.
- espaces tampons bioclimatiques (véranda sur la place).

Contact GrDF :

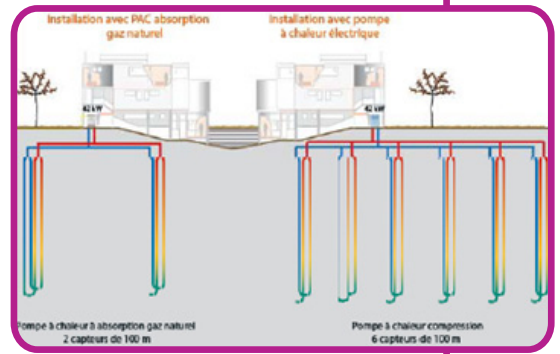
Fabrice GEORGES : 06 26 05 43 36  
fabrice.georges@grdf.fr



BATIGERE

## Solution rentabilisée dès l'investissement :

Grâce à la chaleur récupérée de la réaction d'absorption, la dimension des sondes nécessaires est réduite jusqu'à 50% par rapport aux produits électriques de même puissance.



## Caractéristiques :



Puissance : jusqu'à 42,6 kW  
Rendement jusqu'à 170% (B0/W35°C)  
Installation en salle des machines ou à l'extérieur.  
Très faible consommation électrique : moins de 1 kW à puissance maximale



## Avantages du système :



- Production d'eau chaude jusqu'à 70°C (pour couvrir les besoins de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire)
- Produits dédiés à tous types d'émetteurs basses ou hautes températures
- Possibilité de produire du froid sur certaines versions pour satisfaire les besoins de rafraîchissement (environ 17kW froid)

- Possibilité de gestion en cascade de plusieurs unités, de couplage avec des chaudières à condensation et association avec une production d'eau chaude solaire
- Fluide frigorigène sans impact sur l'effet de serre
- Gains d'exploitation très importants
- Grande fiabilité et maintenance aisée (faible quantité de pièces mécaniques en mouvement).

## Accordons nos projets

