



Présentation du rapport « Financements innovants de l'efficacité énergétique »



Olivier Ortega

21 février 2013



Le groupe de travail

- Lettre de mission de Philippe Pelletier du 13 juin 2012
- Co-piloté par Inès Reinmann et Olivier Ortega
- 130 participants
- Organisation en sous-groupes thématiques
- Un blog dédié www.fiee.fr et des dizaines de contributions écrites



Quelques convictions préalables

- Les financements innovants sont **complémentaires des outils incitatifs existants**
- La montée en puissance sera progressive et suppose un appui des pouvoirs publics
- Nécessité absolue de donner un cap au marché pour mettre en mouvement les acteurs



Cinq idées forces

1. Faire émerger une « valeur bâtiment responsable »
2. Soutenir le développement du tiers-financement
3. Créer une entité publique-privée pour le financement de la rénovation énergétique
4. Imaginer de nouvelles recettes innovantes
5. Soutenir la formation, la création d'emplois et l'innovation



1. Favoriser l'émergence de la « valeur bâtiment responsable »

- C'est l'émergence de cette « valeur verte » ou « valeur bâtiment responsable » qui favorisera le marché de l'efficacité énergétique
- Une définition claire donnée par les pouvoirs publics
- Des mécanismes incitatifs adossés à cette définition



2. Favoriser le développement du tiers-financement

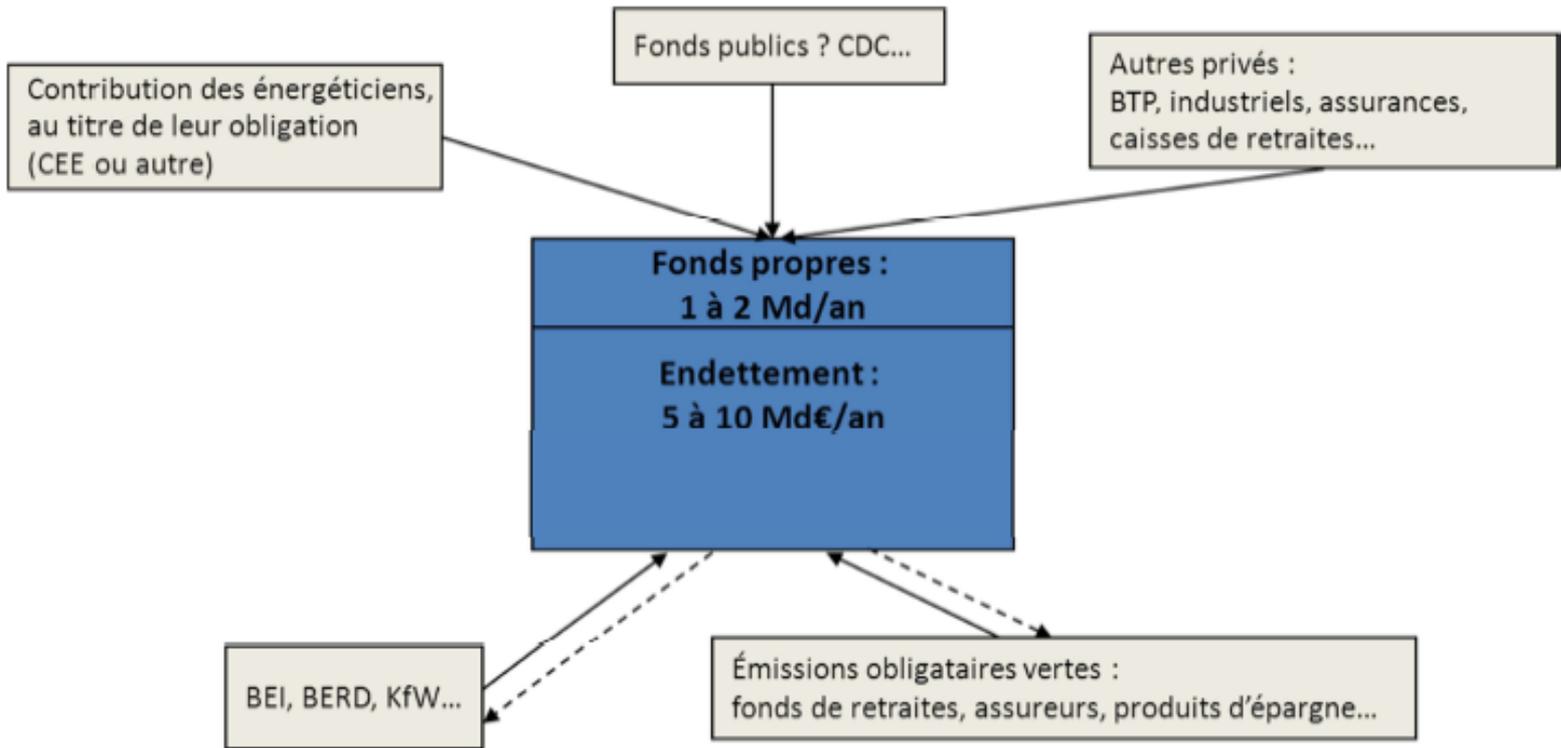
- Principe : utilise les économies d'énergies futures pour financer tout ou partie de l'investissement
- Mécanisme avec de multiples intérêts et un réel potentiel
- Suppose un amorçage public sans tarder pour un déploiement massif dans quelques années
- Le rapport propose des définitions et des mesures concrètes

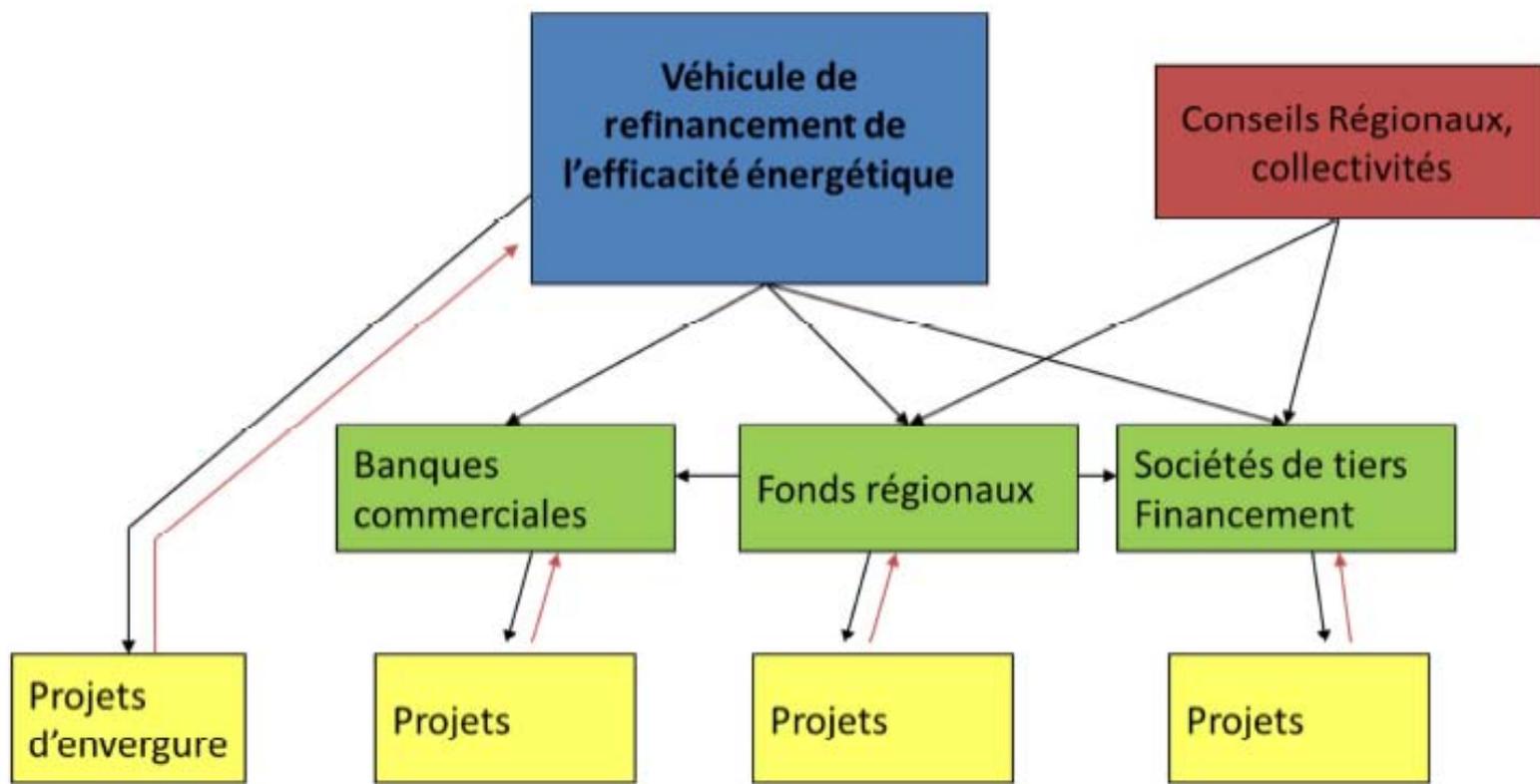


3. Créer une entité publique/privée pour le financement de la rénovation énergétique

- Impératif de refinancement à long terme : accès à des liquidités à longue maturité et coût faible
- Créer rapidement (année 2013) un fonds d'investissement à caractère public/privé afin de lever des capitaux rémunérés sur du long terme, dans l'objectif de refinancer les investisseurs dans la rénovation.
- Véhicule capable d'émettre de la dette et d'être noté au plan national et international







 Risque géré par
 Flux de capitaux au début du projet



4. Imaginer de nouvelles recettes innovantes

- Améliorer les connaissances relatives
 - à l' «impact comportemental» dans la consommation énergétique des bâtiments,
 - à l'information et à la sensibilisation,en vue d'agir efficacement sur le comportement des utilisateurs des bâtiments.

- Lever les freins à la densification liée à la réalisation de travaux de performance énergétique afin de renforcer cette ressource de financement



5. Soutenir la formation, la création d'emplois et l'innovation

- Améliorer l'accompagnement des entreprises dans leur développement et dans l'innovation par une meilleure structuration des dispositifs existants
- Créer une avance remboursable de manière différée et échelonnée pour aider à la formation professionnelle, à l'embauche ou au maintien des emplois
- Créer un Chèque Emploi Efficacité Energétique





Merci de votre attention



Pour plus d'information :

www.plan-batiment.legrenelle-environnement.fr

www.fiee.fr

