



LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

Outils d'exploitation et de comptage

**JEUDI 30 SEPTEMBRE 2010
NOVOTEL VITROLLES**



LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

AGENDA

- ☺ Contexte : RT2012 et grenelle
- ☺ Objectifs de ces outils
- ☺ Mode projet
- ☺ Cas concret
- ☺ Processus d'optimisation



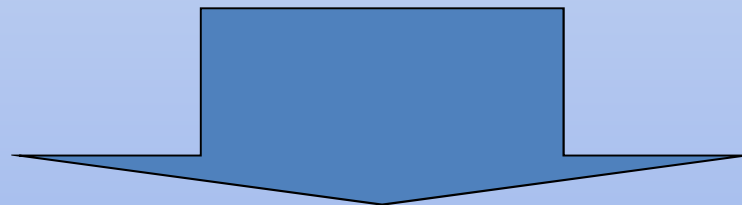
LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

Contexte – RT 2012 et grenelle

☺ RT 2012 exige qu'un bâtiment neuf consomme:

50 kWh/m²/an

☺ 38% de baisse des consommations d'ici à 2020 en rénovation



- ☺ Besoin de comprendre les dépenses énergétiques pour les limiter
- ☺ Augmentation du nombre de compteurs sur site
- ☺ Besoin de maîtriser les dérives



LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

Objectifs de ces outils

☺ Centralisation de l'information

- Plusieurs bâtiments d'un même site ou plusieurs sites distants
- Plusieurs sources (Factures, Multi-Supervision, Système d'Information, ...)

☺ Organisation de l'information

- Vulgarisation
- Hiérarchisation

☺ Synthétisation de l'information

- Agrégation périodique
- Utilisation représentations graphiques



☺ Maîtriser l'installation

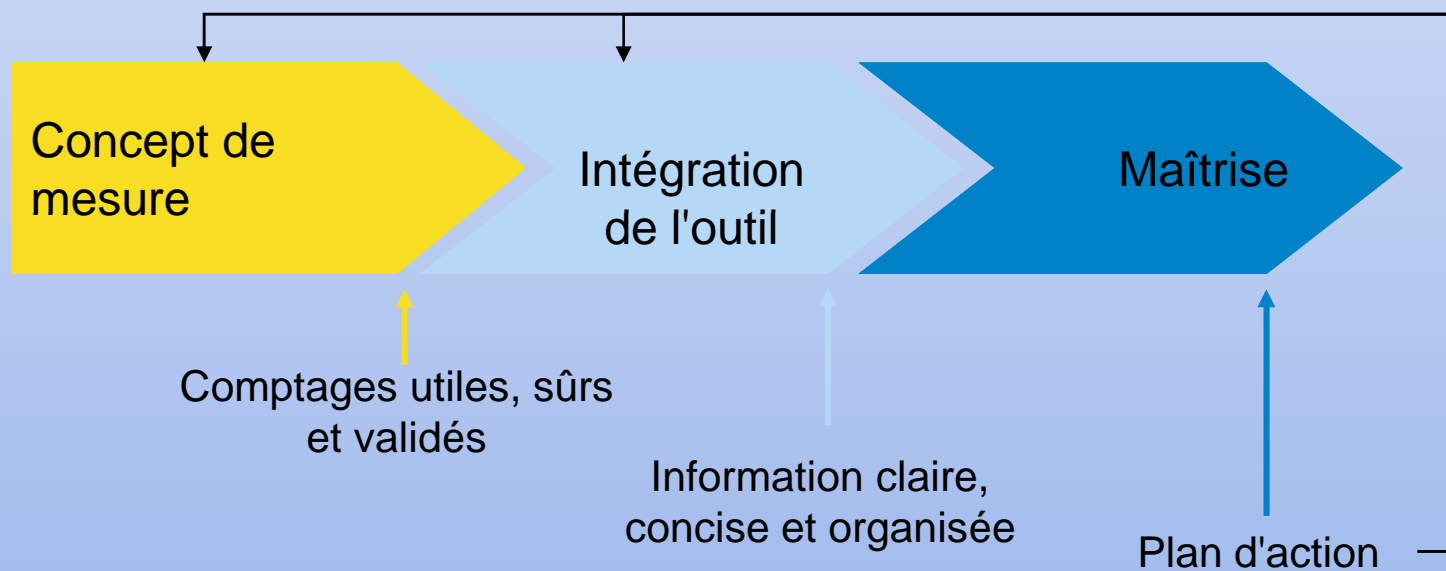
- Comparaison (Temporelles, Références,...)
- Répartition des consommations
- Vérification investissements



LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

Mode projet

☺ Identification de 3 phases projets





LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

Cas concret

☺ 250 points de comptages, 8 zones sur site, 10 bâtiments

Concept de mesure

- Comparaison valeur supervision et valeur afficher sur le compteur
- Mise en place d'une procédure de collecte des comptages (Configuration des automates, Mise en place liaison sans fil, Changements des compteurs identifiés 'non fiable').

Intégration de l'outil

- Mise en place d'une liste de points lisible par équipe technique, informatique et décisionnaire.
- Organisation géographique, utile et cliente
- Création de représentation graphique (Courbes, Histogrammes comparatifs, Indicateurs clés (KPI))

Maîtrise

- Maîtrise consommation : Comparaison des consommations annuelles au m² avec les références législatives du moment
- Maîtrise des coûts : Export de données vers outil de facturation
- Création d'indicateurs particuliers => Ratio au nombre d'usagers
- Mise en place procédure de prédiction.



LES BÂTIMENTS MÉDITERRANÉENS PERFORMANTS

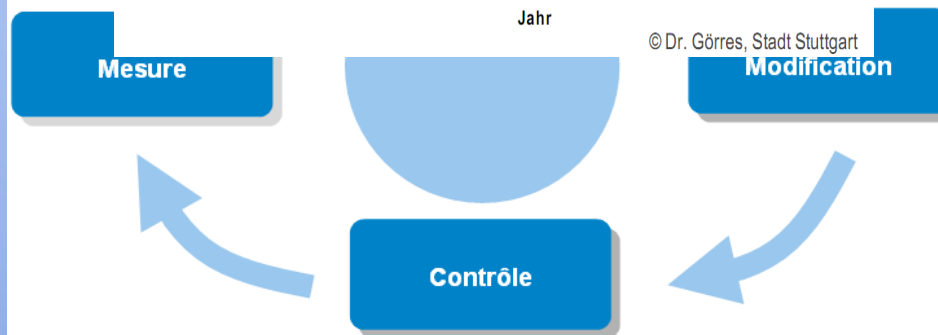
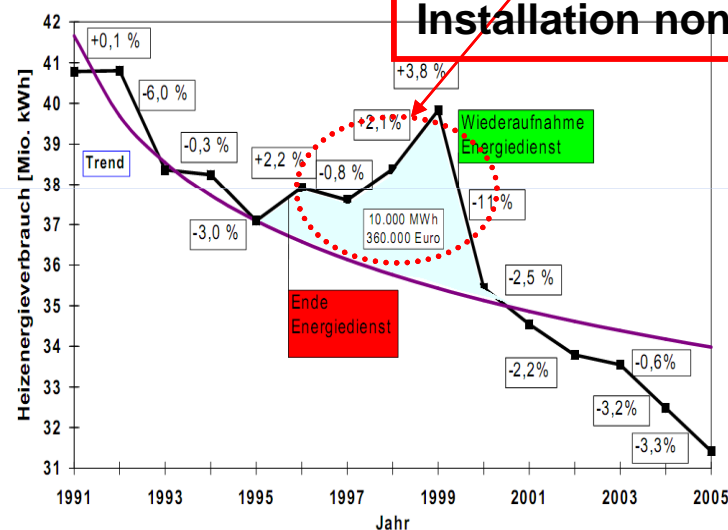
Processus d'optimisation

La maîtrise et l'optimisation obtiennent des résultats à moyen ou à long terme.
Nécessite une analyse continue.

Un outil c'est bien, un processus c'est mieux !

Beispiel Controlling der Stadt Stuttgart...

**De 1996 à 1999
Installation non suivie**



© Dr. Görres, Stadt Stuttgart