



Cas client > bailleur social

## Un dispositif de compteurs intelligents pour permettre aux résidents de visualiser et maîtriser leur facture énergétique

### CONTEXTE

Armorique Habitat souhaitait faire du moulin de Goarem Vors un projet immobilier de logements sociaux avec un pilotage de la performance énergétique exemplaire s'inscrivant en plein dans la transition énergétique des territoires, aux services des locataires. Le choix a été fait d'un système de chauffage innovant intégrant une micro-génération, avec utilisation de l'électricité produite pour les parties communes et revente à EDF du surplus d'électricité produite pour diminuer les charges des locataires. Armorique Habitat a également fait appel à Caloon pour obtenir une solution innovante et une gestion complète de l'individualisation des consommations d'énergie, véritable signe d'équité entre résidents.

### SOLUTION

Les équipes Caloon ont mis en place une solution sur-mesure et complète comprenant :

- La fourniture de gaz naturel pour la chaufferie incluant le module de cogénération ;

- Equipement du bâtiment en matériels de comptage : Caloon a mis en place des compteurs intelligents couplés à des modules thermiques d'appartement ;
- Comptage et relevé des index de consommations d'eau chaude et de chauffage ;
- Facturation directe aux habitants et recouvrement.

### IMPACTS

Armorique Habitat bénéficie d'un *smart metering* innovant avec Caloon. Grâce à ce système, les locataires reçoivent une facturation détaillée de leur consommation réelle leur permettant de comprendre et maîtriser leur facture énergétique pour réaliser des économies pouvant être supérieures à 10% (source ADEME). Pour le bailleur, cette solution allège les charges administratives et facilite le pilotage du bâtiment car la facturation de l'énergie est directement gérée par Caloon.

CLIENT > Armorique Habitat

TYPE > Bailleur social

REGION > Finistère

RESIDENCE > Goarem Vors à Guipavas  
1 bâtiment - 14 logements

ENERGIE > Gaz naturel

OFFRE > Fourniture gaz naturel / individualisation comptage eau chaude sanitaire et chauffage / Compteurs intelligents couplés à des MTA

IMPACTS > bailleur : allègement charges administratives, interlocuteur unique, pas de prise en charge risque recouvrement. Résident : équité. Il ne paie que ce qu'il consomme. Diminution de sa consommation.

« Techniquement et financièrement, Caloon est une solution performante et innovante »

**Jean-Marc Le Jeune**  
Responsable Patrimoine  
Armorique Habitat