

# Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 1er Trimestre

# 2020

Opération: ZacPaul Bourget  
 Effinergie+  
 Architecte : Vous êtes Ici! Architectes  
 MO : Elogie

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Avril 2020

Effinergie  
 18 Boulevard Louis Blanc – 34000  
 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)  
[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**  
 Efficacité énergétique  
 et confort dans les bâtiments

# SOMMAIRE

**Bepos+ Effinergie 2017**

**Bepos Effinergie 2017**

**BBC Effinergie 2017**

**Bepos-Effinergie 2013**

**Effinergie +**

**BBC-Effinergie**

**BBC-Effinergie Rénovation**

# REPERES

## 8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

## 72 481 Opérations

Sur le territoire national

## 1 843 Opérations en tertiaire

Soit 14,4 millions de m<sup>2</sup>

## 977 066 Logements

Soit 70 638 opérations

## 308 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

# SYNTHESE

## Effinergie 2017



Plus de **6 100 logements se sont engagés dans un des labels Effinergie 2017.**

En 2019, 57 opérations (2 186 logements) ont fait une demande de labellisation Effinergie 2017, soit une croissance de +10% par rapport à 2018. Une large majorité de ces opérations concerne des logements collectifs (70%) ou groupés (20%). Les maîtres d'ouvrage s'engagent principalement à atteindre les exigences des labels Bepos Effinergie 2017 (43%) ou BBC Effinergie 2017 (55%). Enfin, la résidence intergénérationnelle « Pau Corisande » à Pau et 59 logements collectifs pour le compte d'Habitat 76 visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Sur le premier trimestre 2020, **11 nouvelles demandes** ont été déposées et **3 opérations** ont été **certifiées** : deux bâtiments BBC Effinergie 2017 issus de [l'îlot 30-Golden au Havre](#), 43 logements BBC Effinergie 2017 chemin du routoir à Illkirch et de 19 logements Bepos Effinergie 2017 Chantevent II à Gap.

Dans le secteur tertiaire, **83 opérations sont concernées par un label Effinergie 2017, regroupant près de 800 000 m<sup>2</sup>.**

Après une année 2018 exceptionnelle, avec 37 nouvelles demandes, le nombre de demandes en 2019 (n=22) retrouve le même niveau qu'en 2017 (n=21). 65% des maîtres d'ouvrage s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017. Par ailleurs, les labels Effinergie 2017 sont principalement portés par la maîtrise d'ouvrage privée (76% des opérations) et concernent majoritairement la construction de bureaux.

Au premier trimestre 2020, **3 nouvelles demandes** ont été déposées. Elles concernent la construction d'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à Marignane (13) de 6200 m<sup>2</sup>, de l'îlot 0 au sein de la ZAC Saint Jean de Belcier en BBC Effinergie 2017 à Bordeaux (33) de 7500 m<sup>2</sup>, et d'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à La Plaine St Denis(93) de 17500 m<sup>2</sup>.

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

## BEPOS-Effinergie 2013



**2909 logements répartis sur 110 opérations** sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel.

Principalement porté par la construction de logements collectifs (63% des opérations et 94% des logements), le label Bepos Effinergie 2013 se déploie majoritairement (60%) au sein de 3 Régions (Ile de France, Auvergne-Rhône-Alpes et Normandie). Malgré une baisse du nombre de demandes de label Bepos Effinergie 2013 en 2018 (n=10) et 2019 (n=11), la construction de logements collectifs à énergie positive demeure toujours plus importante chaque année grâce au lancement des labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017. A ce jour, près de 1 300 logements Bepos Effinergie sont construits chaque année en France.

Sur le premier trimestre 2020, **1 nouvelle opération** de logements collectifs s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59).

En parallèle, l'opération « **Voreppe Gare** » construit par l'OPAC 3 à Voreppe a été **certifiée Bepos Effinergie 2013** en mars 2020. Ce projet s'inscrit dans programme de recherche européen sur les bâtiments du futur.

**102 opérations** Bepos-Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire.

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent près de 515 000 m<sup>2</sup> de SRT. Ces projets se situent principalement (66%) en Région Ile de France (35 opérations), Auvergne Rhône Alpes (24 opérations) et Nouvelle Aquitaine (14 opérations). Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, de nombreux projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

# Effinergie +



**Plus de 63 000 logements** Effinergie+.

Sur le premier trimestre 2020, la barre des 60 000 logements collectifs Effinergie+ a été franchie. Ce label est en recul depuis trois ans dans un contexte général qui impacte l'ensemble des certifications. Cette baisse ne semble pas être inhérente au label Effinergie+. Porté principalement par les bailleurs sociaux, le label Effinergie+ a été impacté par leur fusion dans le cadre de la loi ELAN.

Sur le premier trimestre 2020, 9 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 9 bâtiments regroupant 1 068 logements.

En parallèle, **27 opérations** ont été certifiées sur les 3 derniers mois de 2020. Il s'agit :

- de 2 opérations de logements groupés – 33 logements
- de 24 opérations de logements collectifs – 1 7084 logements
- d'une maison individuelle en secteur diffus

**3,1 millions de m<sup>2</sup> SRT**, soit **241 opérations Effinergie+** dans le secteur tertiaire.

Le label Effinergie+ est principalement décerné à des projets sous maîtrise d'ouvrage privé (86%) qui concentrent 95% de la surface engagée dans ce label. Plus d'une opération sur deux est située en Région Ile de France et regroupe 72% de la surface des projets Effinergie+. Enfin, 67% des projets Effinergie+ sont des bureaux, loin devant les bâtiments d'enseignement qui concernent 16% des demandes.

Sur le premier trimestre 2020, **2 nouvelles demandes** de certification ont été déposées. Elles concernent la construction de bureaux :

- Unity à Bordeaux (33) sur 2819 m<sup>2</sup>,
- Bâtiment PS2-PS3 de l'Arteparc à Lesquin.

En parallèle, **7 bâtiments ont été certifiés** :

- Deux bâtiments de la nouvelle délégation régionale Languedoc Roussillon du CNFPT à Montpellier (34),
- Des bureaux annexes du Stade Pierre Mauroy à Villeneuve d'Ascq (59),
- Le gymnase du Quartier Camille Claudel à Palaiseu (91),
- Les bureaux View (Lot N/1) et Themis (Lot 4) à Paris (75),
- Un bâtiment multi-usage (cantine scolaire, salles associatives espaces scolaires et périscolaires) à Loisy sur Marne (51).

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)

## BBC-Effinergie Rénovation

### 220 000 logements rénovés à basse consommation en 10 ans

La barre symbolique des 200 000 logements rénovés à basse consommation a été franchie en 2019. Avec 28 000 nouveaux logements, soit 298 opérations, engagés dans une rénovation basse consommation en 2019, le marché est essentiellement porté par les bailleurs sociaux et la rénovation de leur parc immobilier. On constate un recul de la dynamique de rénovation observée ces deux dernières années tant sur le volume de logements (34 000 logements/an) que sur le nombre d'opérations (372 opérations/an). Il est le fruit d'un nouveau contexte législatif (loi ELAN) et d'une évolution des stratégies de rénovation peu favorables au déploiement des rénovations globales. Cependant, l'année 2019 demeure une année « faste » avec une croissance de +42% du nombre de logements engagés dans une rénovation basse consommation par rapport à la période 2011/2016.

Sur le premier trimestre 2020, **5 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (117 logements). En parallèle, **47 opérations de logements collectifs** (5 277 logements) et **15 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **63 opérations ont été certifiées** au premier trimestre 2020, soit 4 525 logements répartis entre 57 programmes collectifs, 4 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

**457 opérations tertiaires**, soit **3,7 millions de m<sup>2</sup>**, engagées dans une rénovation BBC.

Ce label, porté par la maîtrise d'ouvrage privée (85% des opérations) et la rénovation de bureaux, est décerné à des opérations localisées majoritairement en Région Ile de France (70%). Depuis le lancement du label en 2009, plus de 2,35 millions de m<sup>2</sup> de tertiaire, soit 261 opérations ont été rénovées et livrées.

Au premier trimestre 2020, **6 opérations ont été certifiées**. Il s'agit de :

- La résidence Hôtelière Bourgain à Issy les Moulineaux (92)
- Des bureaux Dreamview à Nanterre (92)
- Des bureaux au 38 avenue Kleber à Paris (75)
- Des bureaux au 38 avenue Kleber à Paris (75)
- Des bureaux au 8 rue Penthièvre à Paris (75)
- Des bâtiments Amsterdam et Londres du Grand Central Saint Lazare à Paris

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

# Les labels « Effinergie 2017 »



**5 722** logements collectifs, soit 105 bâtiments



**402** logements individuels



**799 200 m<sup>2</sup>** de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2020, **6 124** logements, répartis sur **149 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** 2 000 logements Effinergie 2017 par an depuis 2018.



Figure 1 : Nombre d'opérations Effinergie 2017 par année et type de labels

En 2019, 57 opérations ont fait une demande de labellisation Effinergie 2017, soit une croissance de +10% par rapport à 2018. En parallèle, le nombre de logements Effinergie 2017 est resté relativement stable entre 2018 et 2019 (n=2 000 logements).

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat :** Un projet sur deux s'engage dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, ces deux labels regroupent 93% des demandes Effinergie 2017.

Deux opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017 :

- La résidence intergénérationnelle « Pau Corisande » composée de 44 logements au cœur du quartier Saragosse à Pau. Dans un contexte de vieillissement de la population locale, des réflexions ont été engagées par les bailleurs sociaux pour proposer ce nouveau type de logements et répondre aux besoins en logement pour personnes âgées.
- Habitat 76 construit 59 logements collectifs ou intermédiaire rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray.



Figure 2 : Résidence Pau Corisande – Bepos+ Effinergie 2017 - Pau

Le nombre d'opérations Bepos Effinergie 2017 a augmenté de 16% en 2019 par rapport à 2018 et de 44% par rapport à 2017. En parallèle, le label Effinergie 2017 s'est stabiliser à 30 demandes par an depuis 2018.

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** Un marché des labels Effinergie 2017 porté principalement par les opérations de logements collectifs.

En effet, 70% des opérations Effinergie 2017 sont des logements collectifs (n=105/149). Elles regroupent 5 722 logements qui s'engagent aussi bien à atteindre les labels :

- BBC Effinergie 2017 : 55 opérations – 3 052 logements), ou
- Bepos Effinergie 2017 : 48 opérations – 2 567 logements).



Figure 3 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année et type de bâtiments

En parallèle, 30% des projets Effinergie 2017 sont des opérations de logements individuels qui se répartissent entre des logements groupés (20% - 30 projets – 387 logements) et maisons en secteurs diffus (10% - 14 projets).

Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (61% en groupés – 64% en diffus). Les autres opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017.

## Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat :** Des opérations situées principalement dans 3 Régions de France.

En effet, les Régions Ile de France (n=46/149), Normandie (n=54/149) et Nouvelle Aquitaine (n=20/149) concentrent 80% des opérations et des logements Effinergie 2017.



Figure 4 : Résidence Reflecto – BBC Effinergie 2017 –  
Architecte : Hamonic+Masson & Associés – Rosny sous Bois

**Cinquième constat :** Une répartition géographique différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

Les opérations de logements collectifs (n=105) se situent majoritairement en régions Ile de France (n=41/105) et Normandie (n=34/105), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=10/105). En parallèle, 20 opérations sont réparties sur 8 Régions différentes.

En parallèle, 66% des opérations de maisons groupées Effinergie 2017 sont construites en Région Normandie (n=20/30). Les autres opérations se situent en Nouvelle Aquitaine (n=4/30), en Ile de France (n=4/30), en Bretagne (n=1/30) et en Occitanie (n=1/30).

Les maisons en secteur diffus (n=14) sont réparties sur 7 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=6/14). Les autres régions possèdent 1 à 2 maisons Effinergie 2017 sur leurs territoires.



Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017



Sur le premier trimestre 2020, 11 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 572 logements répartis entre 5 opérations Bepos Effinergie 2017 et 6 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

- La résidence Carré Nature à Paris composée de 40 logements,
- 239 logements pour l'Arch Académie à Romainville,
- Le Lot C9B (68 logements) de la Zac des rives de l'Ourcq à Bobigny,
- 15 logements rue Alfred Bruneau à Paris,
- 10 logements rue des anciens combattants à Mont de Marsan,
- 46 logements répartis sur 3 bâtiments (25+1+20) à Levallois Perret,
- 33 logements sociaux rue Picquart à Levallois Perret,
- 53 logements issus du lot A de la ZAC Charles Renard Saint Cyr l'école à Boulogne Billancourt.

En parallèle, 4 bâtiments ont été certifiés sur le premier trimestre 2020. Il s'agit de deux bâtiments Ilot B30-Golden au Havre, de

- deux bâtiments BBC Effinergie 2017 issus de l'ilot 30-Golden au Havre ;
- 43 logements BBC Effinergie 2017 chemin du routoir à Illkirch,
- de 19 logements Bepos Effinergie 2017 Chantevent II à Gap.

## LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 6 : Le Gardinoux –Aubervilliers – BBC Effinergie 2017 – Hardel + Lebihan Architectes – MO : Nessus - QNB

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **83 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **799 779 m<sup>2</sup>**.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Une année 2019 en recul par rapport à 2018.

Après une année 2018 exceptionnelle, avec 37 nouvelles demandes, le nombre de dépôts de demandes en 2019 (n=22) retrouve le même niveau qu'en 2017 (n=21).

Le nombre de dépôts pour le label Bepos Effinergie 2017 a chuté de 13 demandes en 2018 à 9 demandes en 2019. En parallèle, les demandes de labels BBC Effinergie 2017 sont passées de 24 dépôts en 2018 à 10 dépôts en 2019. Enfin, après 5 dépôts en 2017, deux nouveaux projets se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat :** Un label BBC Effinergie 2017 plébiscité.

En effet, 65% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=54/83). En parallèle, les projets Bepos Effinergie 2017 regroupent 26% des opérations (n=22/83). Enfin, 9% des projets visent l'excellence énergétique en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=7/83).

### Quel type de marché ?

**Troisième constat :** Le marché des labels Effinergie 2017 est principalement porté par par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, près de 76% des projets Effinergie 2017 (n=63/83) sont sous maîtrise d'ouvrage privée. Les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique ne regroupent que 20 projets à l'échelle nationale.

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Le secteur privé se focalise majoritairement sur la construction de bureaux.



Figure 7 : Bureaux Cheyenne et Aztec – Bepos Effinergie 2017 – MO : SARL Piper

En parallèle, le secteur public semble investir dans différents marchés (n=20). En effet, plusieurs opérations de bureaux (n=6/20), mais aussi des bâtiments d'enseignements (n=5/20), des bâtiments industriels (n=3/20), des restaurants (n=2/20), des salles multisports (n=1/20), des commerces (n=1/20), ... sont soutenus par le secteur public.

### Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat :** Des opérations Effinergie 2017 localisés différemment en fonction de la maîtrise d'ouvrage.

En effet, 78% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans 4 Régions, notamment en Ile de France (n=28/63), en Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/63) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=10/63). En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont

majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=7/20), Auvergne-Rhône-Alpes (n=3/20) et Occitanie (n=3/20).

**NOUVEAUTÉ**

Sur le premier trimestre 2020, 3 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- D'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à Marignane (13) de 6200 m<sup>2</sup>,
- L'ilot 0 au sein de la ZAC Saint Jean de Belcier en BBC Effinergie 2017 à Bordeaux (33) de 7500 m<sup>2</sup>,
- D'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à La Plaine St Denis(93) de 17500 m<sup>2</sup>.

En parallèle, 6 bâtiments sont certifiés depuis le lancement du label :

- Deux bâtiments Bepos+ Effinergie 2017 pour le projet d'une [pépinière d'entreprises](#) à Montlieu La Garde (17),
- Les bureaux [LowCal d'Enertech](#) à Pont de Barret (26) en Bepos+ Effinergie 2017,
- Deux bâtiments Bepos Effinergie 2017 à Avignon (84) au sein de la Technopôle de l'Aéroport
- Les bureaux de [l'entreprise Chadasaygas](#) à Chatelguyon.

**Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous**

- 5 projets [Bepos+ Effinergie2017](#),
- 20 projets [Bepos Effinergie 2017](#) et
- 32 projets [BBC Effinergie 2017](#).

Ilot Fertile  
BBC Effinergie 2017 – Paris  
MO : Linkcity Ile de France  
Architecte : TVK Trevelo et Viger-Kohler Architectes



# LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013<sup>1</sup>



**2 736** logements collectifs



**173** logements individuels



**514 727 m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **110 opérations** regroupant **2 909 logements** ont déposé une demande.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Le label Bepos Effinergie 2013 est principalement porté par des programmes de logements collectifs.

Ils représentent 63% des bâtiments et 94% des logements Bepos Effinergie 2013 en France. En effet, 2 736 logements collectifs sont en cours de labellisation. Chaque bâtiment se compose de 44 logements en moyenne.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 39% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 25 maisons en secteur diffus,
- 16 programmes de logements groupés (148 logements).



Figure 8 : Résidence Marie Curie II – Bepos Effinergie 2013  
– La Garde – MO : SAGEP - Architecte : Ateliers  
d'Architecte Chabanne

### Quelle répartition géographique ?

**Deuxième constat :** Près de 60% des opérations Bepos Effinergie 2013 au sein de 3 Régions de France.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=25/110), Ile de France (n=25/110) et Grand Est (n=13/110) concentrent 60% des opérations et 70% des logements

**Troisième constat :** Une implantation géographique qui varie suivant le type de bâtiment (collectif ou individuel)



Figure 9 : Résidence rue St Exupéry – Bepos Effinergie 2013 – Grigny – MO : Immobilière 3F – Architecte : Odyle Seyler & Jacques Lucan Architectes

En effet, 80% des opérations de logements collectifs (n=69/105) sont situées au sein des régions :

- Ile- de France (n=21/69, 836 logements),
- Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/69, 626 logements),
- Grand Est (n=9/69, 489 logements),
- Hauts de France (n=7/69, 234 logements),
- Normandie (n=5/69, 151 logements).

Les autres opérations sont réparties sur 6 autres Régions. Seule, la Région Centre Val de Loire ne possède pas de projets Bepos Effinergie 2013.

En parallèle, les logements maisons groupées (n=16/105) sont majoritairement réparties sur 3 régions, à savoir en :

- Auvergne Rhône Alpes (n=5/16, 48 logements),
- Ile de France (n=4/16, 28 logements),
- Normandie (n=4/16, 26 logements).

3 opérations se situent en Grand Est (n=1, 48 logements) et en Nouvelle Aquitaine (n=2/16, 26 logements).

En parallèle, on retrouve 25 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=7/25).



Figure 10 : Répartition géographique des opérations Bepos-Effinergie 2013

### Quelle dynamique?

**Troisième constat :** Un nombre de dépôts de demandes de label Bepos-Effinergie 2013 en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

En effet, sur la période 2014-2016, 17 à 29 opérations par an déposaient une demande de label Bepos Effinergie 2013, soit près de 560 logements par an. A compter 2017, le nombre de demandes a chuté pour atteindre une dizaine d'opérations par an les deux dernières années.



Figure 11 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en résidentiel

**Quatrième constat :** Une chute du nombre de labels Bepos Effinergie 2013 compensée par les nouveaux labels Effinergie 2017.

En effet, depuis février 2017, plus d'une vingtaine d'opérations par an s'est engagée à atteindre les exigences des nouveaux labels Effinergie 2017. Ainsi, entre 2017-2019, plus de 1 270 logements par an sont

concernés par un label Bepos Effinergie (2013 ou 2017), soit 2,5 fois plus que sur la période 2014-2016.

**NOUVEAUTÉ**

Sur le premier trimestre 2020, 1 nouvelle opération de logements collectifs s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59).

En parallèle, l'opération « Voreppe Gare » construit par l'OPAC 3 à Voreppe a été certifiée Bepos Effinergie 2013 en mars 2020. Ce projet s'inscrit dans programme de recherche européen sur les bâtiments du futur.

**Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :**

- 38 projets de [logements collectifs](#)
- 5 opérations de [logements groupés](#)
- 19 [maisons en secteur diffus](#)



Figure 12 : Ecoparc de Micheville Ilot D5 – Bepos Effinergie 2013 – Audun le Tiche – MO : Linkcity Nord Est – Architecte : Dynamo Associés

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **102 opérations soit, 514 727 m<sup>2</sup>.**

## Quelle tendance ?

**Premier constat :** Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos-Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.



Figure 13 : Maison des associations– Bepos Effinergie 2013  
– Trangé - MO : Commune de Trangé – Architecte :  
Ateliers A2 Architectes

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2018. En 2019, une seule demande a été déposée auprès des organismes certificateurs. Il s'agit d'une opération de bureau de 300 m<sup>2</sup> à Saint Offenge (73). Sur le premier trimestre 2020, aucune demande n'a été déposée.

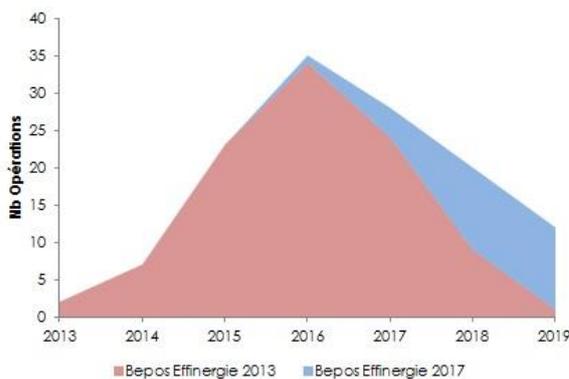


Figure 14 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en tertiaire

**Deuxième constat :** Les nouveaux labels Effinergie 2017 ne compensent pas la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, la dizaine de dépôts de demandes de label Bepos Effinergie 2017 par an sur les deux dernières années, ne permet pas de

compenser la chute des demandes en Bepos Effinergie 2013.

## Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Troisième constat :** La maîtrise d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 57% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=58/102), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (43%, n=44/102). Par ailleurs, ces derniers concentrent 70% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

## Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux. Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 15 : Organdi - MO : Groupe Cardnial -  
Villeurbanne – Bepos Effinergie 2013 – Architecte : AFAA  
Architecture

**Cinquième constat :** La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux et de bâtiments d'enseignements Bepos Effinergie 2013 représentent 62% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).



Figure 16 : Gymnase - MO : Mairie Le Perray en Yvelines  
– Bepos Effinergie 2013 – Architecte : Les Particules –  
Atelier Couton Menu

### Sur quels territoires ?

**Sixième constat :** Deux tiers des projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine ou Auvergne Rhône Alpes.

En effet, ces 3 Régions concentrent 85% de la surface nationale engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

Plus précisément,

- 35 opérations, soit près de 310 000 m<sup>2</sup>, sont situées en Région Ile de France,
- 24 opérations regroupant 60 000 m<sup>2</sup> sont en Auvergne Rhône Alpes, et
- 14 opérations sont en Nouvelle Aquitaine.

Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes

**NOUVEAUTÉ**

Sur le premier trimestre 2020, aucune opération n'a été certifiée Bepos Effinergie 2013.

Découvrez les [opérations Bepos Effinergie 2013](#) étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

## LE LABEL EFFINERGIE+<sup>2</sup>



**60 654** logements collectifs



**2 606** logements individuels



**3,11 millions de m<sup>2</sup>** de tertiaire



Collège Jean Cocteau - Effinergie+ - Couaine  
MO : Maine Collège 72  
Architecte : Frédéric Rolland Architecte

<sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2020, plus de **63 000 logements, répartis sur 1 1290 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 17 : Résidence Rue Boursault – Effinergie+ - MO : RIVP – Architecte : Atelier Ramdam - Paris

En parallèle, 173 bâtiments, regroupant 2 494 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 13% des opérations Effinergie+. Enfin, 112 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 10% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

**Deuxième constat** : Un nombre de demandes de label Effinergie+ en baisse constante depuis 2016.

En effet, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2016, le nombre de demandes Effinergie+ a chuté progressivement de 241 en 2016 pour atteindre 115 demandes en 2019, soit une baisse de 52% en 4 ans.

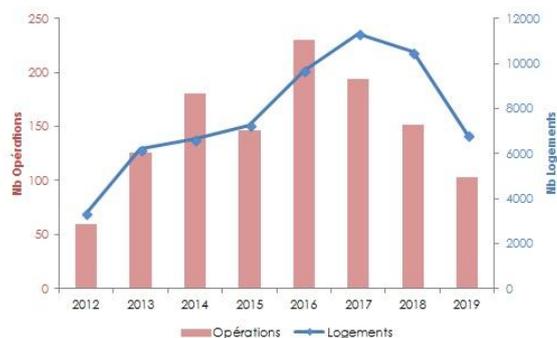


Figure 18 : Evolution du nombre de logements et d'opérations Effinergie+ dans le secteur résidentiel

En parallèle, le nombre de logements Effinergie+ a demeuré relativement stable entre 2016 et 2018 (10 500 logements Effinergie+ par an), malgré la baisse du nombre d'opérations, avant de chuter en 2019 (7 300 logements par an).

**Troisième constat** : Cette baisse n'est pas propre aux labels Effinergie mais à un contexte général qui impacte l'ensemble des certifications – (Source Cerqual – Avril 2020)

### Sur quels territoires ?

**Quatrième constat** : La Région Ile de France concentre plus de la moitié des opérations (53%) Effinergie+ et 72% des logements.



Figure 19 : Répartition géographique des logements Effinergie+ en France

**Cinquième constat :** Cette répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments (collectif ou individuel).

En effet, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=112) sont construites à 75% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 63 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.

A contrario, la Région Ile de France concentre 62% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=635/1005), soit 71% des logements construits en France. Ces opérations se caractérisent par un nombre moyen de logements par programme supérieur à ceux construits en province (72 logements par opérations en Ile de France pour 52 logements en province).

En parallèle, 31% des opérations Effinergie+ sont situées en Régions Auvergne Rhône Alpes (n=94/1005), Grand Est (n=72/1005), Nouvelle Aquitaine (n=64/1005), Normandie (n=42/1005) et Hauts de France (n=40/1005).

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=54/173, 657 logements) et Ile de France (n=49/173, 878 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=16/173), Hauts de France (n=16/173), Auvergne Rhône Alpes (n=13/173) et Grand Est (n=12/173).



Figure 20 : Campus Aquarel – Effinergie+ - MO : SCI Issy Rivergate – Architecte : Loci Anima- Issy les Moulineaux

**NOUVEAUTÉ**

Sur le premier trimestre 2020, 9 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 9 bâtiments regroupant 1 068 logements.

En parallèle, **27 opérations** ont été certifiées sur les 3 derniers mois de 2020. Il s'agit :

- de 2 opérations de logements groupés – 33 logements
- de 24 opérations de logements collectifs – 1 7084 logements
- d'une maison individuelle en secteur diffus

**Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :**

- 100 projets de [logements collectifs](#)
- 45 opérations de [logements groupés](#)
- 53 [maisons en secteur diffus](#)

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **241 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,11 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance

**Premier constat :** Le nombre de demande de label Effinergie+ a chuté entre 2017 et 2019.

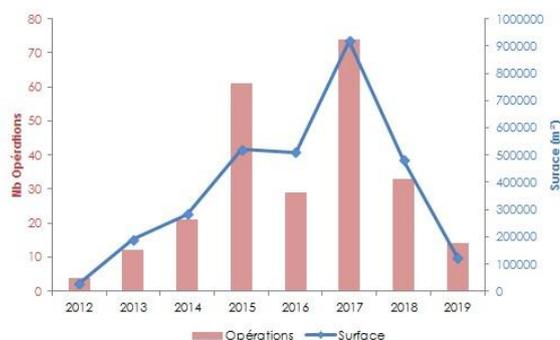


Figure 21 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Comme dans le secteur résidentiel, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2017, à l'exception de l'année 2016, le nombre d'opérations et la surface engagée dans un label Effinergie+ a drastiquement chuté entre 2017 et 2019. Le label Effinergie+ ne concerne que 13 opérations, soit 150 467 m<sup>2</sup> en 2019, contre 33 opérations en 2018 et 66 opérations en 2017.

Sur le premier trimestre 2020, 2 opérations ont déposé une demande de label Effinergie+.

### Sur quels territoires ?

**Deuxième constat :** La Région Ile de France concentre 72% de la surface engagée dans un label Effinergie+, soit 51% des opérations (n=123/241).

En parallèle, 6 autres pôles régionaux concentrent 43% des opérations. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=31/241), Hauts de France (n=24/241), Bretagne (n=17/241), Nouvelle Aquitaine (n=12/241), Provence Alpes Côte d'Azur (n=11/241) et Pays de Loire (n=10/241).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 4 Régions de France.

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Troisième constat :** Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=207/241 opérations). Elle concentre 95% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Le label Effinergie+ est largement attribué à des immeubles de bureaux.

En effet, 67% des opérations Effinergie+ sont des bureaux.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations, mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+.



Sur le premier trimestre 2020, 2 nouvelles demandes de certification ont été déposées. Elles concernent la construction de bureaux :

- Unity à Bordeaux (33) sur 2819 m<sup>2</sup>,
- Bâtiment PS2-PS3 de l'Arteparc à Lesquin.

En parallèle, 7 bâtiments ont été certifiés :

- Deux bâtiments de la nouvelle délégation régionale Languedoc Roussillon du CNFPT à Montpellier (34),
- Des bureaux annexes du Stade Pierre Mauroy à Villeneuve d'Ascq (59),
- Le gymnase du Quartier Camille Claudel à Palaiseu (91),
- Les bureaux View(Lot N/I) et Themis (Lot 4) à Paris (75),
- Un bâtiment multi-usage (cantine scolaire, salles associatives espaces scolaires et périscolaires) à Loisy sur Marne (51).

Découvrez les [99 opérations Effinergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.](#)



Figure 22 : Bureaux Moods – Effinergie+ - MO : SCI Convergence – Architecte : Valode & Pistre - Paris

# LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



**211 459** logements collectifs



**5 670** logements individuels



**3,70 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



BBC Effinergie rénovation - Bureaux 44 St Lazare  
Architecte : CALQ Architecture - MO : Groupama Immobilier

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **près de 220 000 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **2 952 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Près de 30 000 logements engagés dans une rénovation basse consommation en 2019

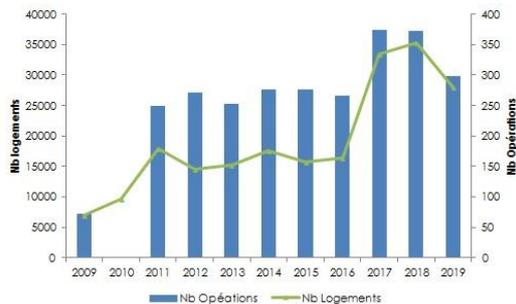


Figure 23 : Evolution du nombre de logements et d'opérations BBC-ffinergie rénovation dans le secteur résidentiel

Après deux années (2017 et 2018) à plus de 34 000 logements engagés dans une rénovation basse consommation, l'année 2019 s'est soldée par 28 021 nouvelles demandes de label BBC Effinergie rénovation et Effinergie rénovation. Ce chiffre traduit une baisse du nombre de logements rénovés de -17% par rapport à la période 2017/2018, mais un gain de +42% par rapport aux années 2011-2016. Cependant, il sera nécessaire d'être vigilant sur le nombre d'opérations concerné par une rénovation basse consommation dans les mois à venir car ce volume a baissé de 11% en 2019 par rapport aux années 2017/2018.

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat :** 86% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=2 952) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 541/2 952).

En effet, 98% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 211 459 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 3% des logements rénovés à basse consommation, soit 14% des opérations. Ils se répartissent entre :

- 190 opérations de rénovation de logements groupés, soit 5 449 logements. A noter qu'en 2018, plusieurs anciennes cités minières du Nord de la France se sont engagées dans une rénovation BBC impliquant plus de 1000 nouveaux logements.
- 221 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 24 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence rue Lecampion – Granville – Architecte : Kregel & Sacquin – AR2 Architecture

### Sur quel territoire ?

**Quatrième :** 78% des opérations de rénovations BBC concentré au cœur de 5 Pôles Régionaux.

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (36%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%).

En parallèle, 72% des opérations de logements groupés rénovés à basse consommation sont situées en Région Hauts de France (40%), Normandie (26%) et Ile de France (8%). Elles regroupent plus de 88% des logements groupés rénovés à basse consommation en France.



Figure 25 : Répartition des logements BBC-rénovation en France

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=49/221), Pays de la Loire (n=36/221), Auvergne Rhône Alpes (n=32/221), Ile de France (n=23/221).

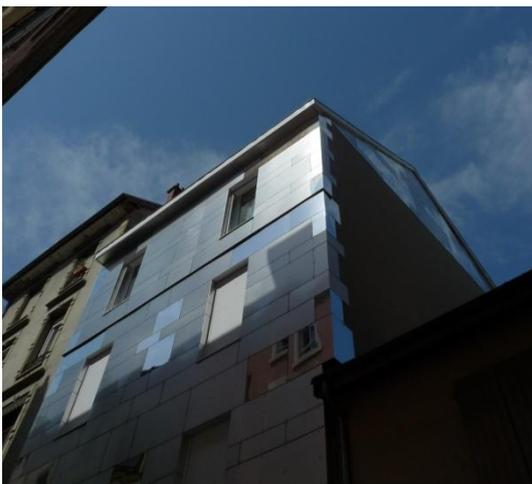


Figure 26 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence rue Nursey – Grenoble – Architecte : Laure Désiré – MO : Grenoble Habitat

**NOUVEAUTÉ**

Sur le premier trimestre 2020, **5 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (117 logements). En parallèle, **47 opérations de logements collectifs** (5 277 logements) et **15 maisons individuelles** se

sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **63 opérations ont été certifiées** au premier trimestre 2020, soit 4 525 logements répartis entre 57 programmes collectifs, 4 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

**Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :**

- 325 projets de [logements collectifs](#)
- 23 opérations de [logements groupés](#)
- 215 [maisons en secteur diffus](#)

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **457 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **3,70 millions de m<sup>2</sup>** en France.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un nombre de demande de label BBC rénovation en baisse constante depuis 2015.

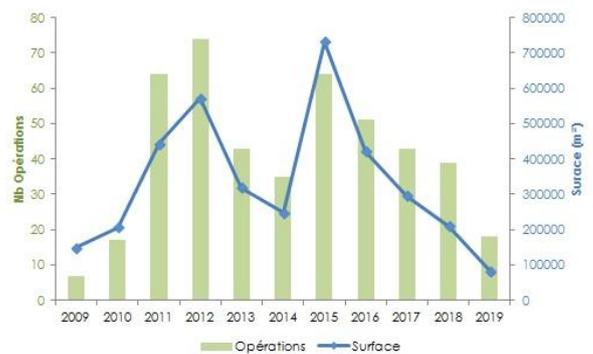


Figure 27 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2019, 22 opérations, soit 114 489 m<sup>2</sup>, ont déposé une demande de label BBC Effinergie rénovation. A titre comparatif, 65 opérations avaient fait cette démarche en 2015 regroupant plus de 736 000 m<sup>2</sup>.

Sur le premier trimestre 2020, 4 nouvelles demandes de certification ont été déposées, soit près de 34 892 m<sup>2</sup>. Elles

concernent un bâtiment de bureaux à Laval, la rénovation du lycée Paul Langevin à Beauvais, et la rénovation de deux bâtiments de l'Hôtel du Département de l'Essonne à Evry.



Figure 28 : Bureaux Le Kosmo – BBC Effinergie Rénovation - MO : ACE Promotion – Architecte : Ateliers 234 – Neuilly Sur Seine

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat :** 84% des projets de rénovation sont réalisés par la maîtrise d'ouvrage privée dans le secteur tertiaire.

En effet, 84% des opérations (n=388/457), soit 94% de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=388) sont majoritairement des bâtiments de bureaux (n=339/388). Des projets de rénovation d'hôtels (n=12/388) et de bâtiments d'enseignements (n=9/388) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont aussi en cours de travaux.

En parallèle, les 69 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements et les bureaux. Quelques bâtiments de santé, de culture et de sports) sont aussi rénovés à basse consommation.

Par ailleurs, en dehors des Régions membres de l'association qui soutiennent via des [aides financières](#) la rénovation basse consommation, de nouvelles collectivités ont intégré cette exigence en 2019 dans leurs plans climats air énergie territoriaux ou leur plan local d'urbanisme (Strasbourg Métropole, Rennes Métropole, Grand Paris, Nantes, ...).

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** 70% des projets BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France.

Ce taux monte à 77% (n=300/388) dans le secteur privé. En effet, 300 opérations sous maîtrise d'ouvrage privée sont en cours de rénovation.

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=27/388), Hauts de France (n=12/388), Nouvelle Aquitaine (n=11/390) et Occitanie (n=11/390).



Figure 29 : Bureaux rue Henner – BBC Effinergie Rénovation - MO : SCI Evi rue Henner & Theop – Architecte : Archicréa – Paris

Elles concentrent 16% des opérations BBC rénovation. Les autres opérations sont réparties sur l'ensemble du territoire. Dans le secteur public, les opérations (n=69) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=20) et Ile de France (n=19). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.

**NOUVEAUTÉ**

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,35 millions de m<sup>2</sup>** de tertiaire, soit **261** opérations ont été rénovées et livrées.

Enfin, au premier trimestre 2020, 6 opérations ont été certifiées. Il s'agit de :

- La résidence Hôtelière Bourgain à Issy les Moulineaux (92)
- Des bureaux Dreamview à Nanterre (92)

- Des bureaux au 38 avenue Kleber à Paris (75)
- Des bureaux au 38 avenue Kleber à Paris (75)
- Des bureaux au 8 rue Penthievre à Paris (75)
- Des bâtiments Amsterdam et Londres du Grand Central Saint Lazare à Paris

**Découvrez les [267 projets tertiaires rénovés à basse consommation](#) étudiés dans l'Observatoire BB en cliquant sur le lien ci-dessus.**



22 rue de Calais - Paris  
Immeuble bureaux  
Certifié BBC-Effinergie rénovation  
Architecte : Palissad Architecture

## LE LABEL BBC-EFFINERGIE<sup>3</sup>



**580 154** logements collectifs



**107 490** logements individuels



**6,30 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire

Dock en Seyne  
Immeuble bureaux  
Certifié BBC-Effinergie  
Architecte : Franklin Azzi

<sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification

## UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
  - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :

[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org).

# effinergie

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments