



RÉALISATION BAS CARBONE

ACCESS Design Vert Duo

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone avec la participation d'EDF



Lys-les-Lannoy (59)
Zone H1a

35 logements

R+3

2 351 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

L'architecture de ce programme constitué de 2 bâtiments allie une architecture moderne avec des matériaux actuels : le bois et le fibrociment.

Situé en métropole lilloise, dans un cadre verdoyant, il apporte confort et harmonie avec ses balcons et jardins privés. La luminosité des pièces s'allie aux économies d'énergie grâce à ses solutions électriques.

Il présente tout le confort d'un logement neuf qui répond dès à présent aux enjeux environnementaux de demain.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Un mode constructif mixte bois/béton
- Une solution de chauffage par panneaux rayonnants réduisant l'empreinte carbone
- Une production d'eau chaude performante et respectueuse de l'environnement, par PAC
- Un gain de 51% par rapport au Bbio réglementaire (besoin bioclimatique)
- Un prix de vente extrêmement compétitif



ECS

PAC air/eau au CO₂ associées à 2 ballons de stockage

Toiture terrasse

Laine de roche 16 cm (R=4,3)
+ laine de verre 8 cm (R=2,3)

Menuiseries

Fenêtres en PVC

Ventilation

VMC simple flux



Chauffage

Panneaux rayonnants électriques
+ sèche-serviettes rayonnants électriques

Sol

Dalle béton 20 cm
+ polystyrène expansé 10 cm (R=3,3)

Murs extérieurs

Ossature bois + noyau béton
+ panneaux osb + isolation intégrée à l'ossature par laine de verre 14 cm (R=4)
+ laine de verre 4 cm (R=1,5)

Orientation
Sud – Sud-Ouest



Bbio max = 72 - Bbio projet = 34,6

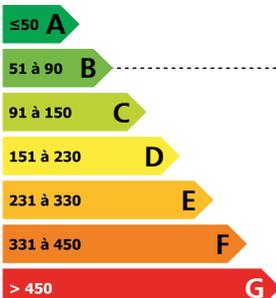
Gain Bbio* = 51,95%

*Besoin bioclimatique

ÉTIQUETTE ÉNERGIE

ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Logement économe



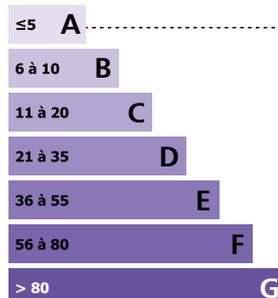
Logement énergivore

Logement

70

ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

3

300 € / an

Coût d'électricité TTC
hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude

Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T3 de 60 m².

* Bbio = besoin bioclimatique. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 443 677 137 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2016 de l'électricité fournie par EDF :
89,13% nucléaire, 5,53% renouvelables (dont 4,51% hydraulique),
1,44% charbon, 2,58% gaz, 1,32% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !