



RÉALISATION BAS CARBONE

ACCESS Design Le Woody

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone avec la participation d'EDF



Ingré (45)
Zone H1b

20 logements

R+2

1 299 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

Ce programme associe noyau central en béton et enveloppe bois pour soigner la qualité de construction et conserver un coût global maîtrisé.

Situé à 15 min en voiture du centre-ville d'Orléans, il allie performance environnementale et qualité de vie des habitants grâce à l'esthétique et le confort thermique et acoustique des logements.

Il garantit ainsi une architecture durable et des logements confortables aux finitions précises.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage par panneaux rayonnants réduisant l'empreinte carbone
- Une production d'eau chaude performante et respectueuse de l'environnement par PAC
- Un gain de 50% par rapport au Bbio réglementaire (besoin bioclimatique)
- Une durée de travaux courte (8 mois)



ECS
PAC air/eau au CO₂
associées à 2 ballons
de stockage

Combles
Ossature bois + laine de verre
avec revêtement aluminium
20 cm (R=5)

Menuiseries
Fenêtres en PVC

Ventilation
VMC simple flux



Chauffage
Panneaux rayonnants électriques
+ sèche-serviettes rayonnants
électriques

Sol
Dalle béton 20 cm
+ polystyrène expansé
10 cm (R=3,3)

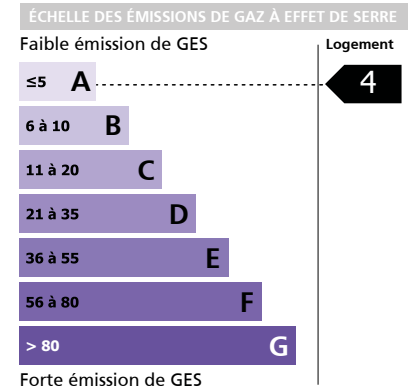
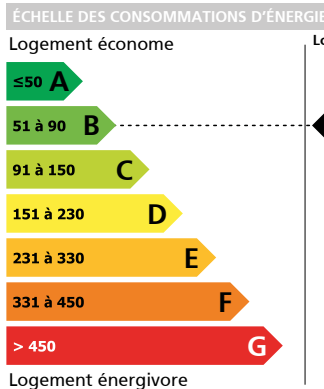
Murs extérieurs
Ossature bois + noyau béton
+ panneaux osb + isolation
intégrée à l'ossature par laine
de verre 14 cm (R=4)
+ laine de verre 4 cm (R=1,15)

Orientation
Est-Ouest



Bbio max = 84 - Bbio projet = 41,8
Gain Bbio* = 50,24%
*Besoin bioclimatique

ÉTIQUETTE ÉNERGIE



331 € / an
Coût d'électricité TTC
hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude
Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T3 de 60 m².

* Bbio = besoin bioclimatique. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 443 677 137 euros
552 081 317 R.C.S. Paris
www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2016 de l'électricité fournie par EDF :
89,13% nucléaire, 5,53% renouvelables (dont 4,51% hydraulique),
1,44% charbon, 2,58% gaz, 1,32% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !