



PRIX EDF
**PYRAMIDES
D'ARGENT 2017**
FPI – Région Midi-Pyrénées
Le Patio de l'Ormeau



Toulouse (31)
Zone H2c

55 logements

R + 5

1 525 €/m²
Coût de construction HT

4 084 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

Cette résidence intégrant des parements en brique, de l'enduit et des bardages bois, donne sur un environnement dégagé et arboré. Elle bénéficie également d'une belle luminosité, notamment grâce au puits de lumière offert par le patio, qui éclaire les parties communes et certaines pièces secondaires.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage 100% électrique, par panneaux rayonnants, réduisant nettement l'empreinte carbone
- Une production d'eau chaude collective par chauffe-eau thermodynamique
- Une production locale d'électricité par panneaux photovoltaïques

GREENCITY
IMMOBILIER

Combles

Laine de verre déroulée 24 cm (R=6)

Toit terrasse

Polyuréthane 16 cm (R=7)

Production d'électricité

62 panneaux photovoltaïques

Ventilation

VMC simple flux

ECS

Chauffe-eau thermodynamique collectif avec 2 PAC



Murs extérieurs

Brique 20 cm (R=1,16) + polystyrène expansé sur plaque de plâtre 10+1 cm (R=3,40)

Menuiseries

Fenêtres en aluminium avec volets roulants

Sol

Dalle béton 23 cm + isolation sous dalle par flocage 13 cm (R=3,15) + isolation sous chape par polystyrène expansé 7 cm (R=2,25)

Chauffage

Panneaux rayonnants électriques

Orientation Nord - Ouest



Bbio max = 54 - Bbio projet = 34,4

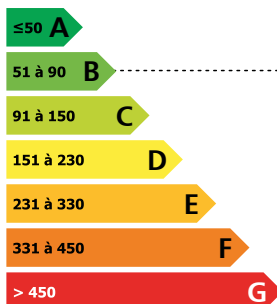
Gain Bbio* = 36,3%

*Besoin bioclimatique

ÉTIQUETTE ÉNERGIE

ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Logement économe

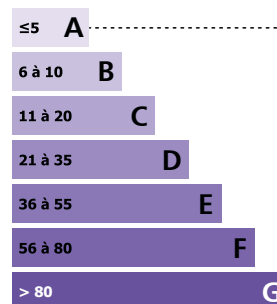


Logement

60

ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Faible émission de GES



Logement

3

272 € / an

Coût d'électricité TTC hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude

Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T3 de 68 m².

* Bbio = besoin bioclimatique du bâtiment. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 370 938 843,50 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2015 de l'électricité fournie par EDF :
89,7% nucléaire, 6,9% renouvelables (dont 6,3% hydraulique),
1,5% charbon, 0,8% gaz, 1,1% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !