



**PRIX EDF
PYRAMIDES
D'ARGENT 2017**
FPI – Région Pays-de-la-Loire
Albizia



La Roche-sur Yon (85)
Zone H2b

21 logements

R + 3

1 493 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

Nichée au cœur de l'éco-quartier « Les Prairies d'Eden », cette résidence s'inscrit dans la volonté de réduire au maximum l'impact carbone tant dans la conception, la construction que dans le choix de partenaires de proximité.

Plusieurs axes de travail ont été mis en œuvre pour le bâtiment : architecture, performance énergétique, matériaux.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage 100% électrique par panneaux rayonnants
- Une production d'eau chaude par PAC avec récupération de chaleur sur eaux grises
- Des bornes de recharges pour véhicules électriques
- +60% de performance thermique par rapport à la RT 2012



ECS

Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait collectif avec récupération de chaleur sur eaux grises

Terrasse

Béton + polyuréthane 8 cm (R=3,45)

Toiture

Charpente par pannes bois et couverture type bac acier

Ventilation

VMC simple flux

Menuiseries

Fenêtres en aluminium avec double vitrage et volets roulants

Chauffage

Panneaux rayonnants électriques équipés de détecteur de présence et d'ouverture de fenêtre



Mobilité

Bornes de recharge électriques

Sol

Plancher béton + mousse rigide de polyuréthane 8 cm (R=3,15) sous chape flottante 5 cm

Murs extérieurs

Briques + panneau isolant 10 cm + laine de verre 12 cm (R=3,75)

Orientation

Nord Ouest – Sud Ouest



Bbio max = 60 - Bbio projet = 22,9

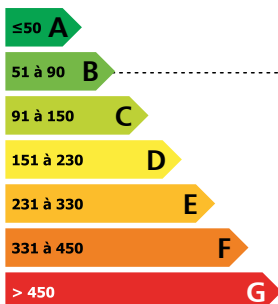
Gain Bbio* = 61,83%

*Besoin bioclimatique

ÉTIQUETTE ÉNERGIE

ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Logement économe



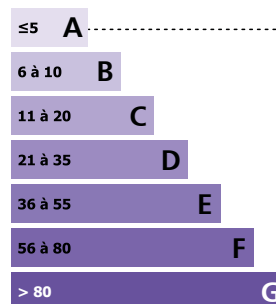
Logement énergivore

Logement

61

ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

2

295 € / an

Coût d'électricité TTC hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude

Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T3 de 76 m².

* Bbio = besoin bioclimatique. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 370 938 843,50 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2015 de l'électricité fournie par EDF :
89,7% nucléaire, 6,9% renouvelables (dont 6,3% hydraulique),
1,5% charbon, 0,8% gaz, 1,1% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !