



RÉALISATION BAS CARBONE

Résidence Majesty

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone avec la participation d'EDF



Sceaux (92)
Zone H1a

14 logements

R+3

943 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

Elégance et sobriété caractérisent cette résidence alliant une architecture moderne et raffinée, qui épouse et sublime le patrimoine de Sceaux.

Située en plein centre-ville, à proximité du RER, elle propose des logements allant du studio au 4 pièces et un local commercial au rez-de-chaussée et offre un lieu de vie calme et reposant.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage panneaux rayonnants ou par PAC avec radiateurs à eau
- Une production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique
- + 59% de gain de performance thermique par rapport à la RT 2012



Toiture terrasse

Prédalle 6 cm + panneau stabilisé de polystyrène 18 cm (R=5,25)

Murs extérieurs

Béton banché 18 cm + polystyrène expansé 16 cm (R=5,15)

Ventilation

VMC simple flux collective

Chauffage

Panneaux rayonnants ou PAC avec radiateur à eau

ECS

Chauffe-eau thermodynamique ou ballon lié à la PAC

Menuiseries

Fenêtres en PVC avec volets roulants

Sol

Dalle béton + prédalle 14 cm + panneaux en mousse rigide de polyuréthane 10 cm (R=4,65)



Orientation
Sud



Bbio max = 72 - Bbio projet = 29

Gain Bbio* = 59,7%

*Besoin bioclimatique

CEP max = 72 - CEP projet = 57

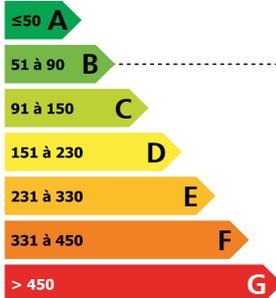
Gain CEP* = 20,8%

*Consommation d'énergie primaire

ÉTIQUETTE ÉNERGIE

ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Logement économe



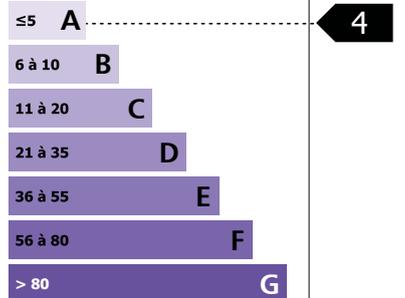
Logement économe

Logement

57

ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

4

172 € / an

Coût d'électricité TTC
hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude

Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T2 de 46 m².

* Bbio = besoin bioclimatique. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.

* Cep = Consommation en énergie primaire de votre maison pour les 5 usages de la RT2012 (chauffage, eau chaude, éclairage, rafraîchissement et auxiliaires).



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 370 938 843,50 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2015 de l'électricité fournie par EDF :
89,7% nucléaire, 6,9% renouvelables (dont 6,3% hydraulique),
1,5% charbon, 0,8% gaz, 1,1% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !