



RÉALISATION BAS CARBONE

Résidence Linko

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone avec la participation d'EDF



Tours (37)
Zone H2b

73 logements

R + 5 / R + 6

5 344 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

Cette résidence sécurisée est idéalement située à moins de 100 m de la station de tramway « Trois Rivières », dans le quartier de l'Europe à Tours Nord, qui se distingue par son dynamisme et son cadre de vie.

Entourée d'espaces arborés et de voies piétonnes, elle dispose d'un emplacement optimal pour les familles et les jeunes couples, avec de nombreux commerces et services de proximité.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage 100% électrique, par panneaux rayonnants, réduisant nettement l'empreinte carbone
- Un système de pilotage à distance des équipements par smartphone
- + 40% de gain de performance thermique par rapport à la RT 2012

Menuiseries

Fenêtres en PVC avec volets roulants motorisés

Toiture terrasse

Béton armé 20 cm + mousse de polyuréthane entre deux parements composites 12 cm (R=5,20)

Murs extérieurs

Briques (R=1,2) + panneau de laine de roche double densité sur plaque de plâtre 12 cm (R=3,5)

Ventilation

VMC simple flux basse consommation



Sol

Béton plein armé 25 cm + panneaux en mousse rigide de polyuréthane 10 cm (R=4,65) sous chape flottante

Chauffage

Panneaux rayonnants électriques + sèche-serviettes

ECS

Plusieurs PAC + ballons de stockage

Connectivité

Pilotage à distance des équipements par smartphone

Orientation Est-Ouest



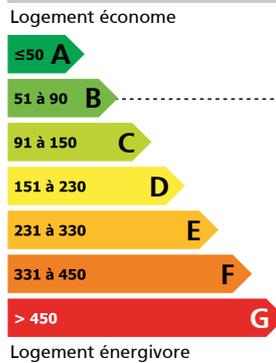
Bbio max = 60 - Bbio projet = 34

Gain Bbio* = 43,33%

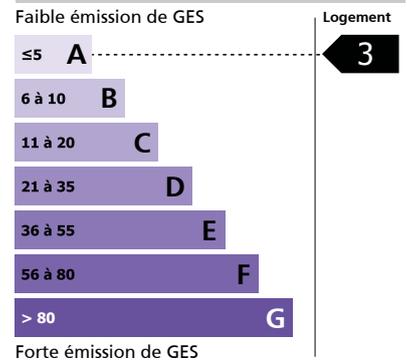
*Besoin bioclimatique

ÉTIQUETTE ÉNERGIE

ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE



ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE



235 € / an
Coût d'électricité TTC hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude

Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T3 de 62 m².

* Bbio = besoin bioclimatique du bâtiment. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 370 938 843,50 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2015 de l'électricité fournie par EDF :
89,7% nucléaire, 6,9% renouvelables (dont 6,3% hydraulique),
1,5% charbon, 0,8% gaz, 1,1% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !