



RÉALISATION BAS CARBONE

Résidence Linéa

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone avec la participation d'EDF



Tours (37)
Zone H2b

26 logements

3 niveaux

1 468 m²
SHON RT

PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE PROMOTEUR

Cette résidence moderne et sécurisée est idéalement située au cœur d'un quartier calme, proche des commerces et services, à deux pas du Bois de la Chamberrie.

Elle est composée d'appartements fonctionnels et lumineux allant T1 au T4 qui offrent une consommation d'énergie maîtrisée.

Certains d'entre eux disposent d'un balcon ou d'une terrasse et d'un parking privatif en sous-sol ou en extérieur.

LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage 100% électrique, par panneaux rayonnants, réduisant nettement l'empreinte carbone
- Une production d'eau chaude par ballon solaire
- + 50% de gain de performance thermique par rapport à la RT 2012

Menuiseries

Fenêtres en PVC avec volets roulants

Sol

Béton plein 20 cm + panneaux isolants en mousse rigide de polyuréthane 10 cm (R=4,65) sous chape flottante 5 cm

Murs extérieurs

Briques 20 cm (R=1,2) + panneau de PSE-graphite 10 cm (R=3,15)

Ventilation

VMC simple flux très basse consommation



Toiture inaccessible

Charpente en bois + bac acier + laine de verre 8 cm (R=2) + bardage feutre 16 cm (R=4)

Toiture terrasse

Béton plein 20 cm + mousse de polyuréthane entre deux parements composites 12 cm (R=5)

Chauffage

Panneaux rayonnants électriques + sèche-serviettes

ECS

Ballon solaire collectif + appoint chaudière à gaz

Orientation Est-Ouest



Bbio max = 60 - Bbio projet = 29,9

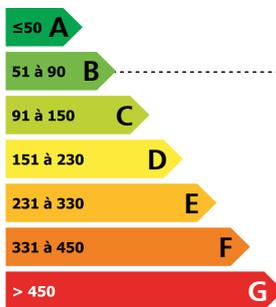
Gain Bbio* = 50,15%

*Besoin bioclimatique

ÉTIQUETTE ÉNERGIE

ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Logement économe



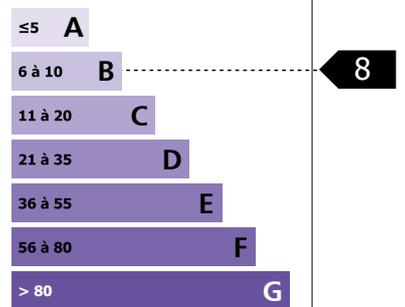
Logement économe

Logement

64

ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

8

254 € / an

Coût d'électricité TTC hors abonnement

Pour le chauffage et l'eau chaude

Estimation selon étude thermique et tarif bleu option base en vigueur pour un T3 de 61,9 m².

* Bbio = besoin bioclimatique du bâtiment. Il se mesure en points. Plus il est faible, plus le bâtiment est performant, c'est-à-dire qu'il aura moins besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère obligatoire de la RT2012.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 370 938 843,50 euros
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2015 de l'électricité fournie par EDF :
89,7% nucléaire, 6,9% renouvelables (dont 6,3% hydraulique),
1,5% charbon, 0,8% gaz, 1,1% fioul.
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !