



Avec vous,
en réseau



JCE PARIS 26 Juin 2014

La rénovation en copropriété «de l'audit aux travaux»

Eric BOKOBZA – Cédric STORTZ
David DECEROI pour ACTHYS



JCE PARIS 26 Juin 2014

rénovation & ventilation

HABITAT COLLECTIF



JCE PARIS 26 Juin 2014

Pourquoi ventiler ?

L'évolution du bâtiment réhabilité



Hier :

Nombreuses **fuites**, **peu d'étanchéité**
Consommation de **chauffage importante**

Aujourd'hui :

Bâtiments étanches à l'air extérieur
Renouvellement naturel **impossible**



JCE PARIS 26 Juin 2014

Pourquoi ventiler ?

Les conséquences de l'humidité

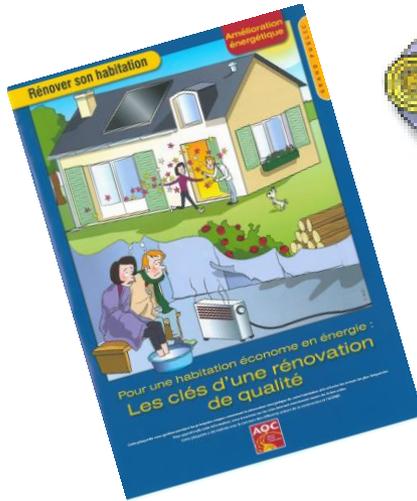


L'inconfort

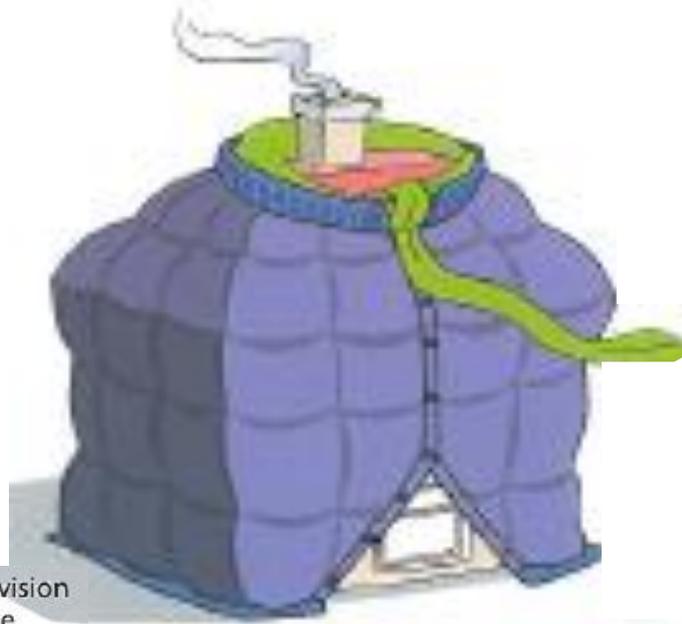


Les moisissures

Que faire maintenant ?



Que faire maintenant ?
D'abord isoler et ventiler!



⚠ Des travaux d'isolation sans révision de la ventilation sont une cause importante de problèmes : humidité, défaut de qualité de l'air, etc.

Source :



JCE PARIS 26 Juin 2014

Que faire maintenant ?



Les typologies de bâtiments existant

- Logements construits entre 1906 et 1955 :



NB : Les commodités et salle d'eau sont très rares. La cuisine fait fonction de salle d'eau. Les WC sont souvent collectifs, situés au demi niveau d'étage

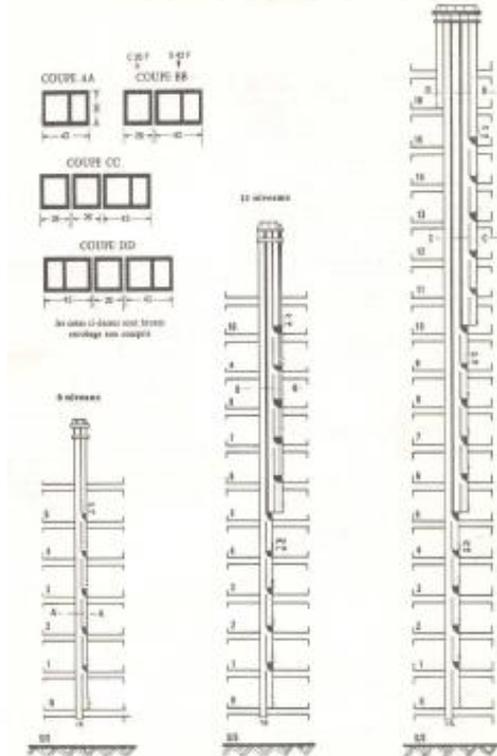


JCE PARIS 26 Juin 2014

Les typologies de bâtiments existant

➤ Logements construits entre 1955 et 1969 :

Généralisation du chauffage central et apparition des conduits collectifs à raccords individuels de hauteur d'étage.



Les typologies de bâtiments existant

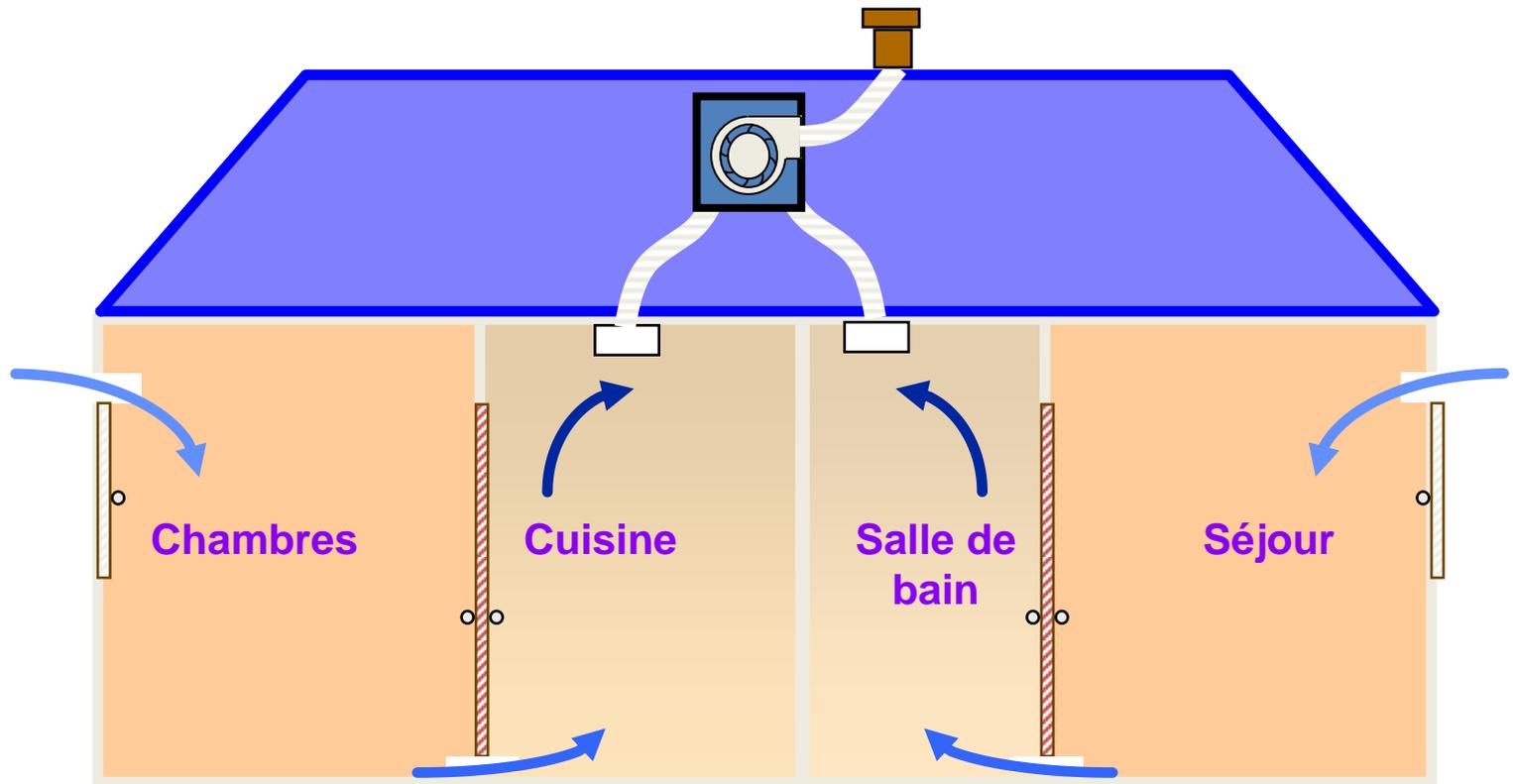
➤ Logements construits entre 1969 et 1982 :

Arrêté ministériel du 22 Octobre 1969 : La ventilation devient générale et permanente. Admission d'air neuf en pièces principales et évacuation en pièces techniques.

Arrêté du 24 Mars 1982 : Imposition des débits fixés pour les conditions climatiques moyennes d'hiver



Le principe de la ventilation



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

➤ Ventilation Hybride Hygroréglable



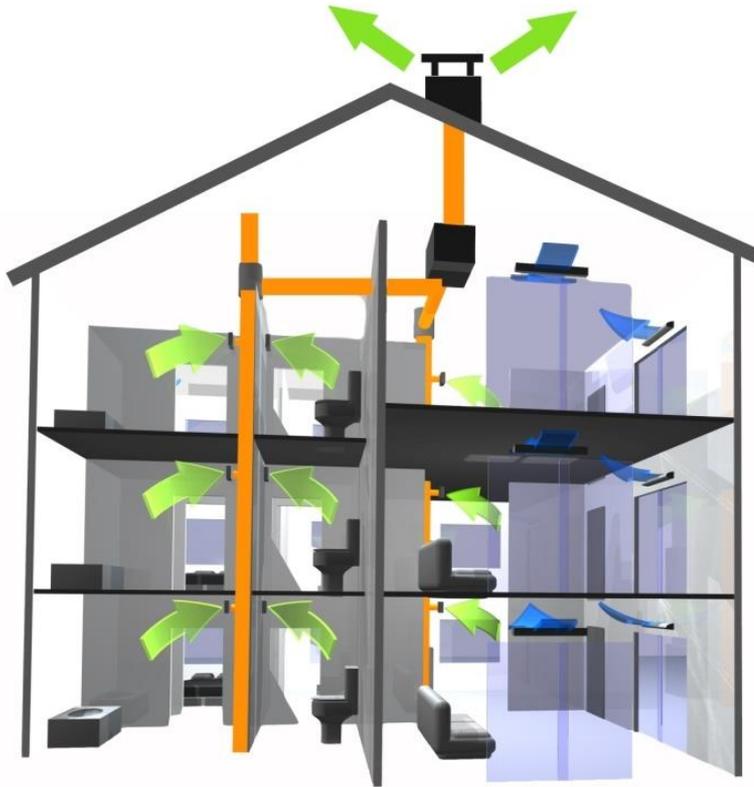
Fiche CEE
BAR-TH- 55



JCE PARIS 26 Juin 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

➤ Ventilation Hygroréglable basse pression



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés



solution sous avis
technique pouvant
être prise en
compte dans le
moteur de calcul
RT Th-Ex



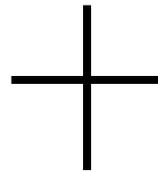
JCE PARIS 26 Juin 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

- Amélioration de la Ventilation Mécanique Contrôlée Gaz existante:



BAZ Pilot



Fiche CEE

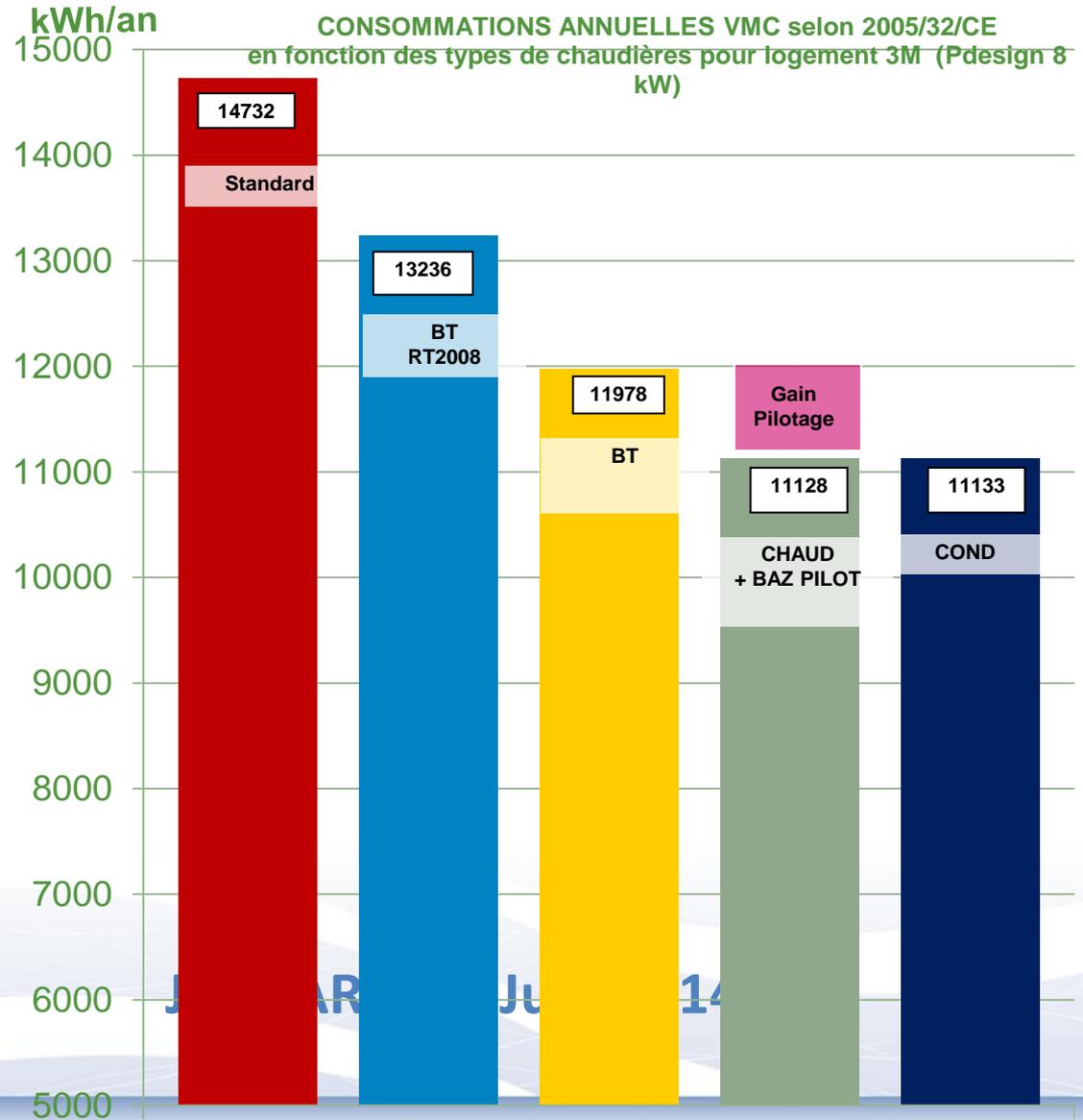
BAR-TH-51

Rendement 95 % sur PCI à 80° C/60° C



JCE PARIS 26 Juin 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

Photos chantiers



Chaudière réalisée sur mesure



JCE PARIS 26 Juin 2014

Le message à retenir :



MERCI POUR
VOTRE
ATTENTION



JCE PARIS 26 Juin 2014



Avec vous,
en réseau



JCE PARIS 26 Juin 2014