

Journée du Confort et de l'Eau

Labels et certifications

Jean-Pascal Roche (Adret)



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*

Qu'est ce qu'un label ?

- **Les labels, dans le neuf, sont définis par l'arrêté de mai 2007; ils sont liés à la RT 2005 et n'ont plus de sens en RT 2012 :**
 - **Haute Performance Energétique (HPE)**
 - Cep < Cep réf -10 %
 - **Haute Performance Energétique énergies renouvelables (HPE EnR)**
 - Cep < Cep réf -10 %
 - 50 % de la consommation de chauffage provient de biomasse
 - **Très Haute Performance Energétique (THPE)**
 - Cep < Cep réf – 20 %
 - **Très Haute Performance Energétique énergies renouvelables (THPE EnR)**
 - Cep < Cep réf -20 %
 - Energies renouvelables selon les propositions du label
 - **Bâtiment Basse consommation (BBC)**
 - Tertiaire : Cep < Cep réf -50 %
 - Habitat : Cep < 50 kWh/m².an selon altitude et zone climatique
- **Les labels en rénovation sont définis par l'arrêté du 29 septembre 2009; ils sont liés à la RT ex**



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Qu'est ce qu'une certification ?

- **L'obtention des labels est encadrée par le code de la consommation**
 - Label donné par un organisme certificateur
 - Référentiel de certification créé par l'organisme certificateur
- **Les labels énergétiques ne peuvent être obtenus que par le biais d'une certification.**

Niveau BBC ≠ label BBC

Projet où le calcul réglementaire respecte le niveau BBC

L'organisme certificateur doit attester que le projet est BBC et satisfait le référentiel

- **Plusieurs certifications permettent de labelliser un bâtiment**

Les principaux intérêts d'une certification

- **Commerciaux, financiers :**
 - Loi Scellier
 - Image, argument de vente
 - Prêts avantageux (Eco prêt en logement social)
- **Urbanisme :**
 - Augmentation du COS dans certaines communes



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*

Organismes certificateurs

- **En France, 3 principaux organismes certificateurs**
 - Cerqual
 - Certivéa
 - Promotelec
- **Plusieurs certifications sont possibles selon le type de bâtiment :**
 - Logements
 - Tertiaire
- **Ces certifications sont plus ou moins exigeantes du point de vue environnemental**

Certifications RT 2005

- **5 certifications en logement collectif**
 - Habitat & environnement (H&E)
 - Qualitel
 - Performance
 - NF logements démarche HQE
 - NF logements
- **1 certification spécifique aux EHPA / EHPAD (Maisons de retraite)**
 - Habitat & Environnement EHPA / EHPAD
- **2 certifications en tertiaire**
 - NF bâtiments tertiaires démarche HQE
 - NF bâtiment tertiaires



Certifications RT 2005 - logement collectif

- **Habitat & Environnement**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - 7 thèmes environnementaux abordés
 - Système de management de l'opération à mettre en place
 - → certification très exigeante au niveau environnemental
- **Qualitel**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - Logements, résidences pour personnes âgées et résidences étudiantes
 - 4 thèmes regroupant critères techniques et économiques
 - → certification moins orientée vers l'environnement et prenant en compte les critères économiques



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*

Certifications RT 2005 - logement collectif

- **NF logements démarche HQE**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - 14 cibles environnementales (en choisir 3 très performantes et 4 performantes)
 - Système de management de l'opération
 - Cette certification vise l'ensemble de la production d'un promoteur, qui est titularisé « certificateur » suite à un audit, puis qui est contrôlé régulièrement
 - → certification destinée aux promoteurs qui réalisent souvent des projets ambitieux sur le plan environnemental
- **NF logements**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - Logements et résidences étudiantes
 - → certification similaire à NF logements démarche HQE mais pour une opération



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Certifications RT 2005 - logement collectif

- **Performance**
 - Organisme certificateur : Promotelec
 - Logements collectifs et maisons individuelles
 - Prescriptions sur l'isolation thermique, l'aération, le chauffage et l'ECS
 - → référentiel peu exigeant d'un point de vue environnemental
- **Habitat & Environnement EHPA / EHPAD**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - 7 thèmes environnementaux
 - Management environnemental de l'opération
 - → certification prenant en compte les spécificités de ce type d'établissement



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*

Certifications RT 2005 - tertiaire

- **NF bâtiments tertiaires démarche HQE**
 - Organisme certificateur : Certivéa
 - Deux référentiels :
 - Bâtiments tertiaires :
 - Référentiel générique avec spécificités (bureaux, enseignement, salles de spectacles, hôtellerie, commerces, ...)
 - Établissements de santé
 - Equipements sportifs (depuis Janvier 2012)
 - 14 cibles environnementales
 - Management de l'opération
 - → exigences environnementales ambitieuses



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*

Certifications RT 2005 - tertiaire

- **NF bâtiments tertiaires**
 - Référentiel de la Performance Energétique de la Qualité Associée (PEQA)
 - Organisme certificateur : Certivéa
 - → Référentiel moins ambitieux pour certifier un bâtiment tertiaire

JCE – 9 Octobre 2012



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*

Certifications RT 2005 – BBC rénovation

- **Habitat existant**
 - Organisme certificateur : Promotelec
 - Logements de + de 5 ans
- **Patrimoine Habitat**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - Logements de + de 10 ans
 - 2 thèmes à choisir parmi 6
- **Patrimoine Habitat & Environnement**
 - Organisme certificateur : Cerqual
 - Logements de + de 10 ans
 - 5 thèmes à choisir dont 3 obligatoirement sur l'environnement
- **NF bâtiment tertiaires démarche HQE – rénovation**
 - Organisme certificateur : Certivéa
 - Référentiel générique spécifique à la rénovation



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Certifications et certificateurs - neuf

JCE – 9 Octobre 2012

Label BBC-effinergie (construction neuve)							
Logement collectif (dont EHPA et EHPAD)						Tertiaire	
Habitat & Environnement	Qualitel	Performance	NF logement	NF logement démarche HQE	Habitat & Environnement EHPA / EHPAD	NF bâtiments tertiaires démarche HQE	NF bâtiments tertiaires
Cerqual	Cerqual	Promotelec	Cerqual	Cerqual	Cerqual	Certivéa	Certivéa

Tableau récapitulatif des référentiels et organismes certificateurs associés permettant de certifier un projet BBC



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Certifications et certificateurs - rénovation

Label rénovation						
Logement collectif					Tertiaire	
Habitat existant	Patrimoine Habitat	Patrimoine Habitat & Environnement				NF bâtiments tertiaires démarche HQE - rénovation
Promotelec	Cerqual	Cerqual				Certivéa

Tableau récapitulatif des référentiels et organismes certificateurs associés permettant de certifier un projet BBC



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Référentiels régionaux

- **A l'échelle des villes, collectivités ou des régions, de nouvelles exigences se mettent en place :**
 - Référentiel QEB Rhône Alpes
 - Référentiel Durable du Grand Lyon
 - Démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (région PACA)



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Démarches internationales

- **Passivhaus**
 - Lancé en Allemagne
 - Exigences sur les consommations et l'étanchéité à l'air
- **Minergie**
 - Lancé en Suisse
 - Exigences sur la performance énergétique du bâtiment
- **Leed**
 - Certification américaine, très influent au niveau international
 - Axé sur l'énergie et l'environnement
- **Breeam**
 - Référentiel du Royaume-Uni
 - Préoccupations sur l'énergie et les impacts environnemental et sanitaire



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Futurs labels RT 2012

- **Pour l'instant, l'anticipation de la RT 2012 vaut pour label BBC**
- **Label HPE RT 2012**
 - **En préparation par la DHUP**



Nouveautés chez Effinergie

- **Label Effinergie +**
 - Label un peu plus exigeant que le niveau réglementaire
 - En cours d'élaboration par Effinergie
- **Label Effinergie « vers l'énergie positive »**
 - Objectif : consommation d'énergie primaire achetée non renouvelable inférieure production d'énergie revendue
 - Notion d'« ECARTMAX » (modulation en fonction du type de bâtiment, de la zone climatique, de la surface, de la capacité à capter le soleil, de la présence d'un réseau à base d'énergies renouvelables et de la capacité à utiliser le bois énergie)
 - Bilan d'énergie < Ecartmax
 - Bilan d'énergie = $C_{ep} (RT2012) - C_{corres} - C_{bois} + C_{aue}$
 - C_{corres} = écart entre conso Ep réseau chaleur et conso Ep non renouvelable
 - C_{bois} = énergie fournie par le bois
 - C_{aue} = conso Ep autres usages



Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie, pour mieux concevoir, construire et rénover demain !

Nouveautés 2012 chez Cerqual

- **Réécriture et simplification des certifications Qualitel et H&E**
- **Mise en place de la notion de « Maître d'œuvre référent »**



*Enseignements et retours d'expérience des bâtiments basse énergie,
pour mieux concevoir, construire et rénover demain !*