

VIESMANN
climat d'innovation

 **systemair**

Avec vous,
en réseau



France Air
Les Architectes de l'Air

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions*

De Dietrich 

BUTAGAZ

 **atlantic Guillot**

Salmson 

GDF SUEZ

ÊTRE UTILE AUX HOMMES

 **SAUTER**
Pour l'environnement durable.

DAIKIN
Pompe à chaleur - Chauffage - Climatisation

GRUNDFOS 

 **CHAPPEE**
ROCKWOOL[®]

PAREXLANKO



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

La rénovation en copropriété «de l'audit aux travaux»



Nicolas COTARD

Responsable National Promotion et Développement

HABITAT COLLECTIF



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

rénovation & ventilation

HABITAT COLLECTIF



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Pourquoi ventiler ?

L'évolution du bâtiment réhabilité



Hier :

Nombreuses **fuites**, **peu d'étanchéité**
Consommation de **chauffage importante**

Aujourd'hui :

Bâtiments étanches à l'air extérieur
Renouvellement naturel **impossible**



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Pourquoi ventiler ?

Les conséquences de l'humidité



L'inconfort

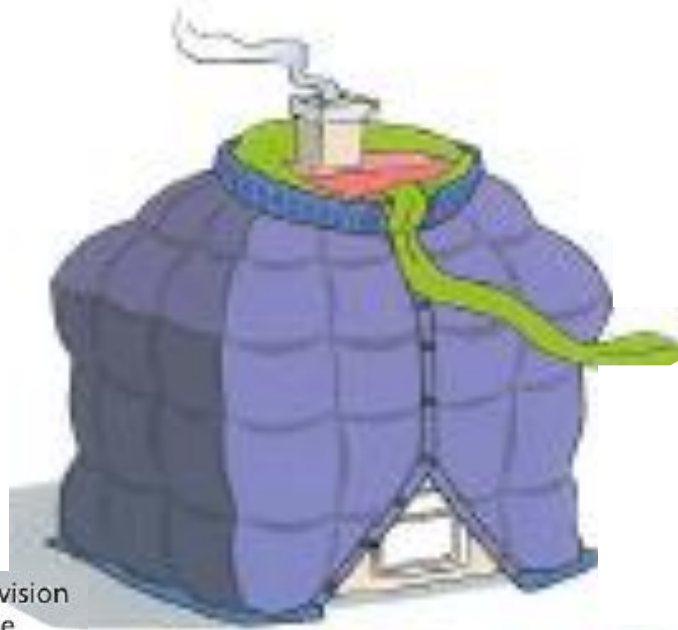


Les moisissures

Que faire maintenant ?



Que faire maintenant ?
D'abord isoler et ventiler!



⚠ Des travaux d'isolation sans révision de la ventilation sont une cause importante de problèmes : humidité, défaut de qualité de l'air, etc.

Source :



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Que faire maintenant ?



Les typologies de bâtiments existant

- Logements construits entre 1906 et 1955 :



NB : Les commodités et salle d'eau sont très rares. La cuisine fait fonction de salle d'eau. Les WC sont souvent collectifs, situés au demi niveau d'étage

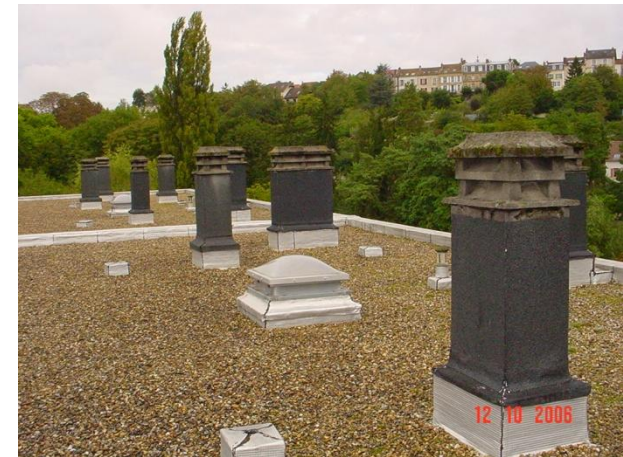
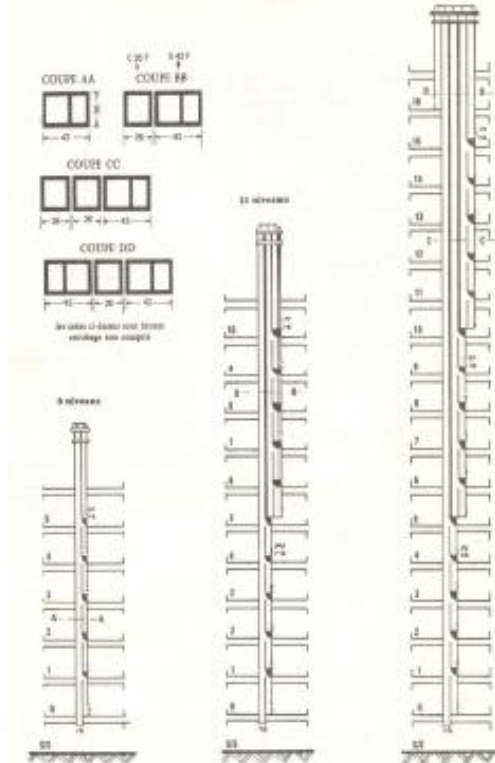


JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Les typologies de bâtiments existant

➤ Logements construits entre 1955 et 1969 :

Généralisation du chauffage central et apparition des conduits collectifs à raccords individuels de hauteur d'étage.



Les typologies de bâtiments existant

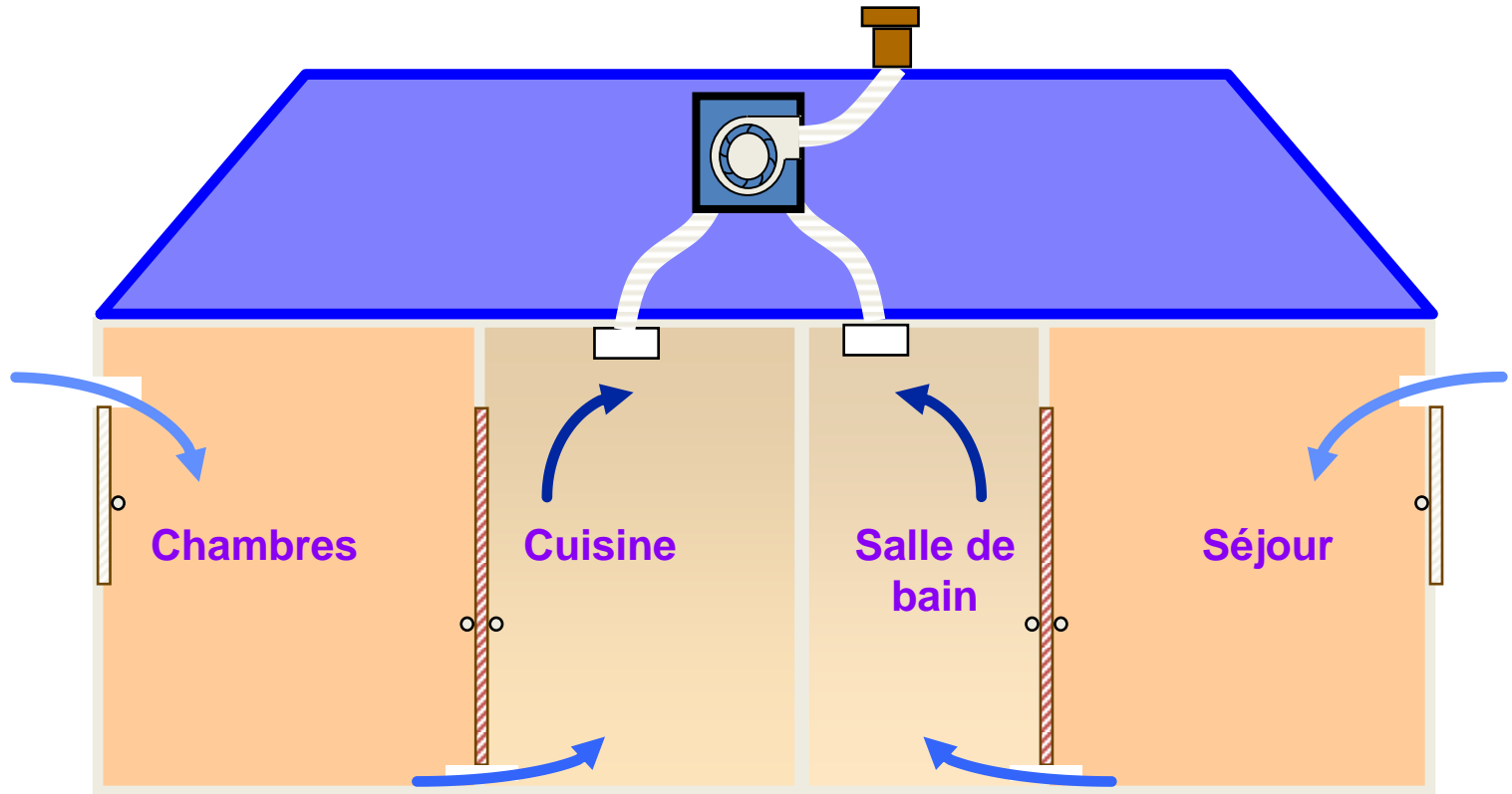
➤ Logements construits entre 1969 et 1982 :

Arrêté ministériel du 22 Octobre 1969 : La ventilation devient générale et permanente. Admission d'air neuf en pièces principales et évacuation en pièces techniques.

Arrêté du 24 Mars 1982 : Imposition des débits fixés pour les conditions climatiques moyennes d'hiver

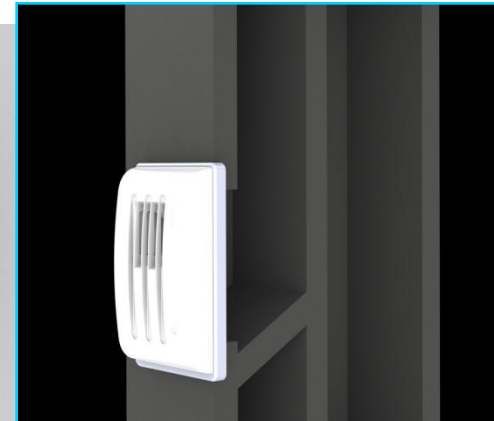
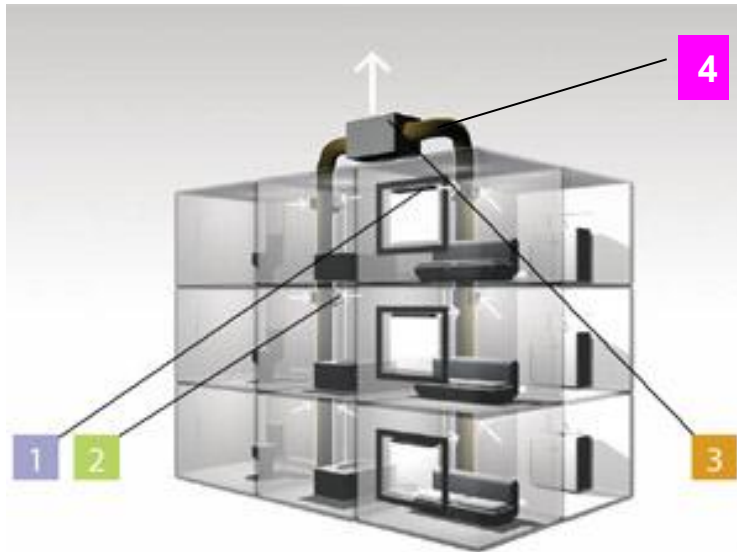


Le principe de la ventilation



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

➤ Ventilation Hygroréglable basse pression :



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés



Avis Technique 14/12-1763

Système de ventilation mécanique basse pression hygro réglable

Système de ventilation mécanique basse pression
Low pressure mechanical ventilation system
Feuchtreguliertes Niederdruckventilationsgerät
Lüftung

Système de ventilation mécanique basse pression hygro réglable « MATRYS® »

Titulaire : Société ACTHYS
240, rue Ferdinand Perrier
FR-69009 SAINT-HUBERT
Tel : 04 72 30 10 05
Fax : 04 72 36 50 88
E-mail : contact@acthys-ventilation.fr
Internet : www.acthys-ventilation.fr

Usines : Société AERCO
26, allée du Clos des Clousiers
FR-17100 COLLEUBON
Société ALPES AERMAIQUÉ
28 Boulevard Saint-Etienne
FR-69004 VENISSIEUX CEDEX

Commission chargée de formuler des Avis Techniques et Documents Techniques d'Application (arrêté du 21 mars 2012)

Groupe Spécialisé n° 64
Installations de génie climatique et installations sanitaires
Vu pour enregistrer le 12 septembre 2012

CSTB Société de droit de commission des Avis Techniques et Documents Techniques d'Application
CSTB, 84 avenue Jean Jaurès, Champs sur Marne, FR-77147 Pantin la Vallée Cedex 2
Tel : 01 64 68 61 62 - Fax : 01 64 68 76 17 - Internet : www.cstb.fr

Les avis techniques sont publiés sur le site internet de CSTB, accessible sur www.cstb.fr ou sur les plateformes de données géographiques en ligne de CSTB (www.cstb.fr)

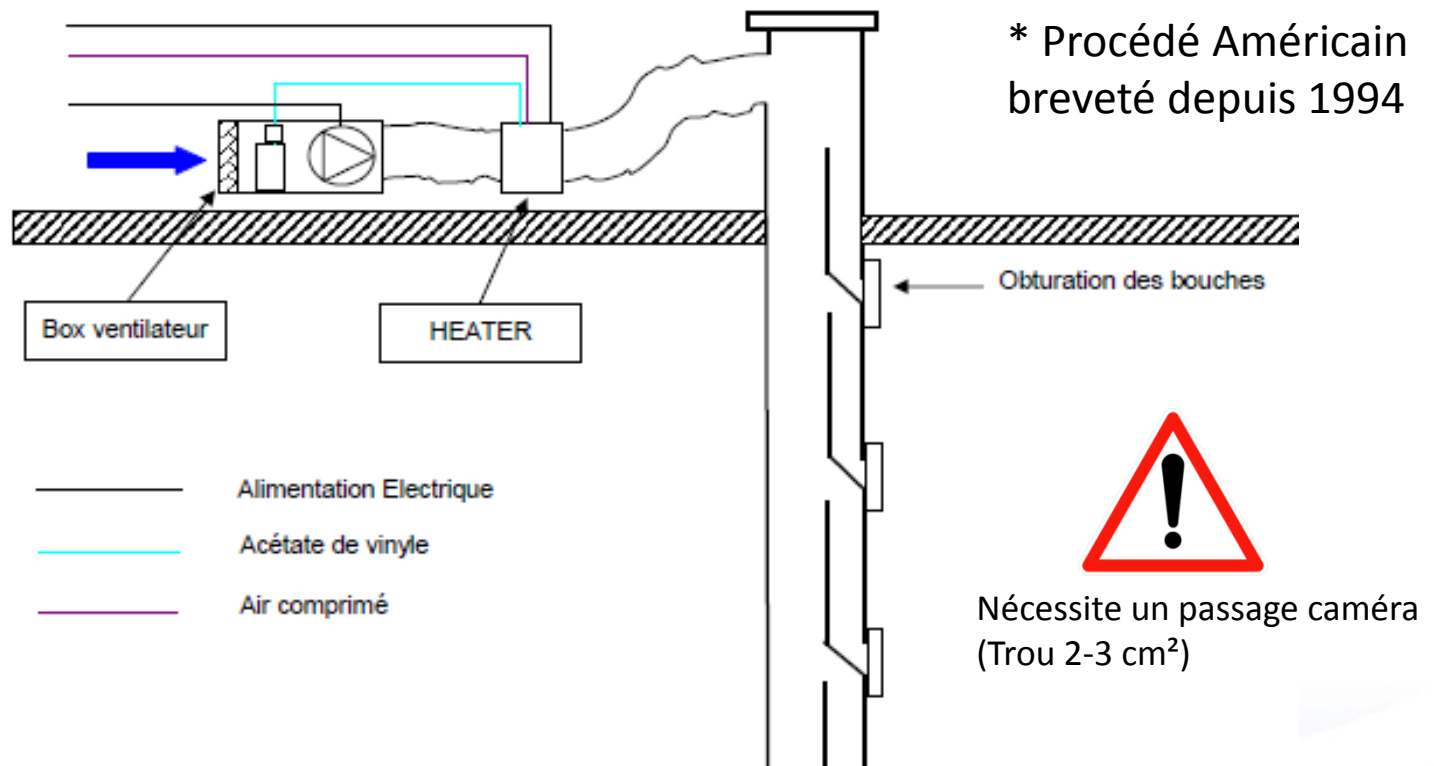


JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

- Mise en œuvre d'une VMC sur conduit Shunt
- PROCEDURE SEAL *: Amélioration de l'étanchéité des conduits par insufflation de micro particules polymères



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

- **PROCEDE R SEAL** : Amélioration de l'étanchéité des conduits par insufflation de micro particules polymères



- **Réduction du débit de fuite jusqu'à PLUS DE 50%**
- **Utilisation possible sur conduits VMC existants**

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

➤ PROCEDURE SEAL : Amélioration de l'étanchéité des conduits par insufflation de micro particules polymères

Organisation :

Un service ALDES proposé à l'installateur qui pose la VMC
Unité mobile se déplaçant sur chantier (couverture nationale)

Coût :

Coût intervention Aéro Seal = en moy. 350 euros/Lgt (fct du nbre)

Précautions d'usage :

Possibilité d'intervenir en site occupé.
Nécessité d'occulter toutes les grilles de ventilation (presta.
installateur)

Temps nécessaire :

Préparation du matériel en terrasse = 2 heures
Temps pour faire 1 shunt = 1 heure



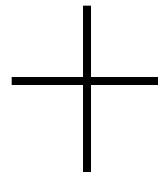
JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

- Amélioration de la Ventilation Mécanique Contrôlée Gaz existante:



BAZ Pilot



Chaudière FRISQUET Evolution

Rendement 95 % sur PCI à 80° C/60° C

Fiche CEE

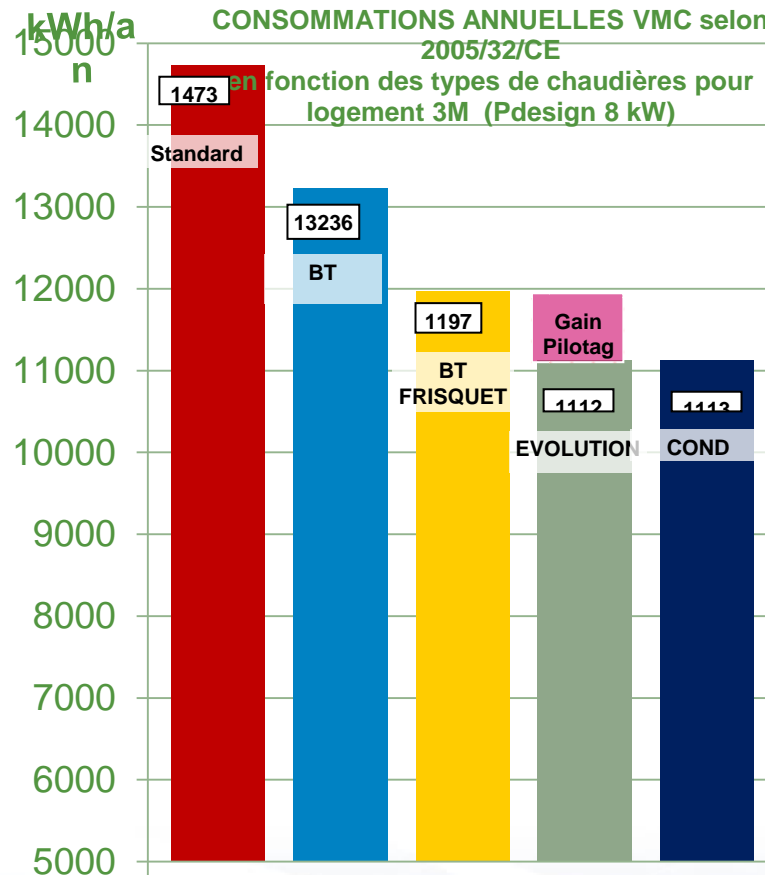
BAR-TH-51



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

- Amélioration de la Ventilation Mécanique Contrôlée Gaz existante:



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

Photos chantiers



Chaudière réalisée sur mesure

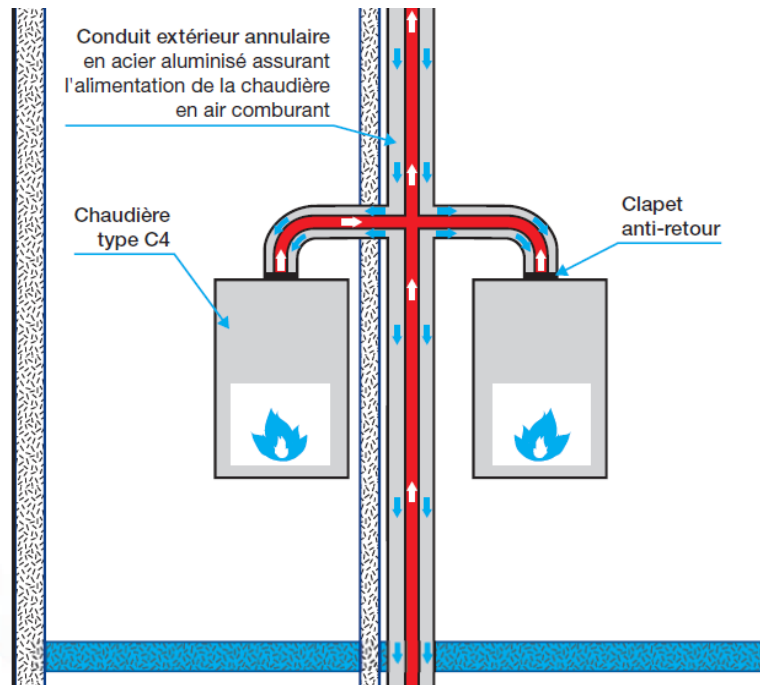


JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

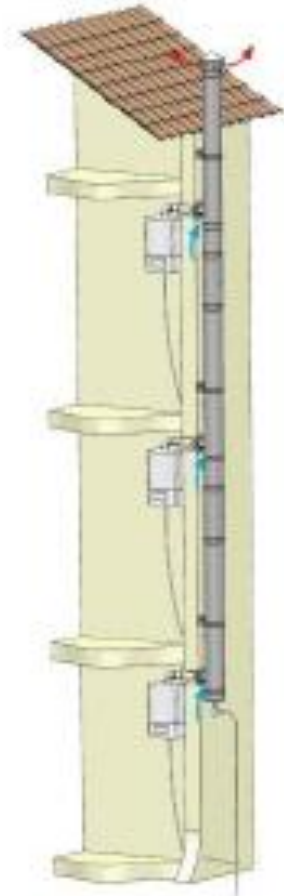
- Mise en place de chaudières à ventouses sur conduit 3CE+:

Mise en place d'1 conduit 3CE+ à l'extérieur



Fiche CEE

BAR-TH-06



Le message à retenir :



MERCI POUR
VOTRE
ATTENTION



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013

VIESMANN
climat d'innovation

 **systemair**

Avec vous,
en réseau



France Air
Les Architectes de l'Air

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions*

De Dietrich 

BUTAGAZ

 **atlantic Guillot**

Salmson 

GDF SUEZ

ÊTRE UTILE AUX HOMMES

 **SAUTER**
Pour l'environnement durable.

DAIKIN
Pompe à chaleur - Chauffage - Climatisation

 **CHAPPEE**

ROCKWOOL

PAREXLANKO

GRUNDFOS 



JCE MARSEILLE 18 JUIN 2013