



GRANDLYON HABITAT

QEB > de la procédure opérationnelle à
l'exploitation et l'usage



Sommaire

- Une stratégie d 'investissement
- Des opérations « PREBAT »
- Des difficultés
- Des besoins
- Des réponses



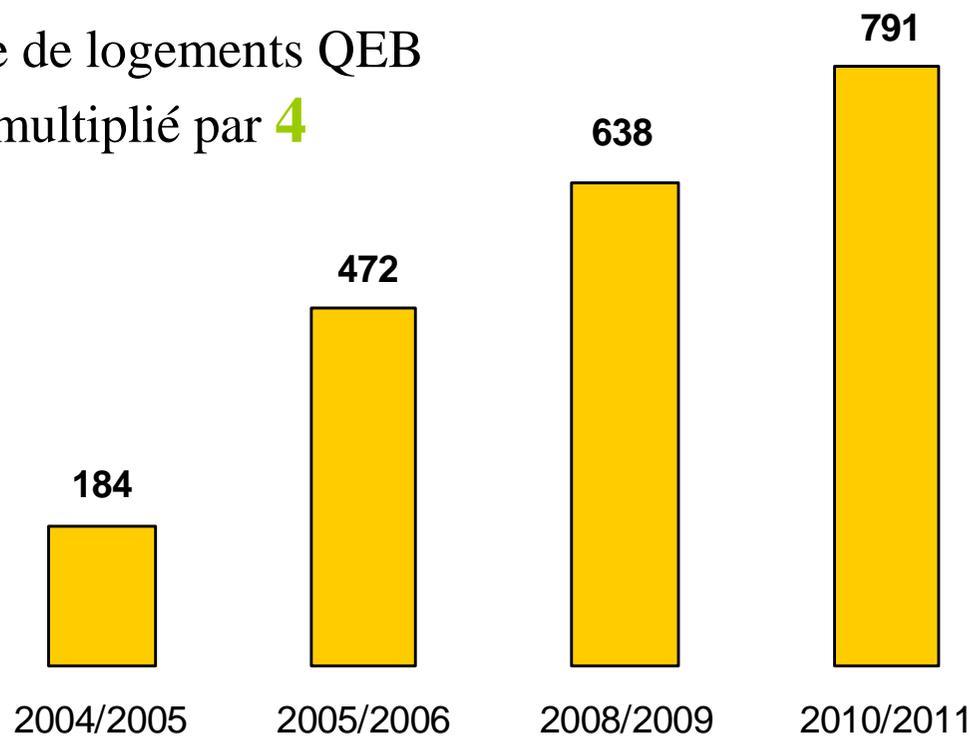
Une stratégie d 'investissement

- 2003 : Accord cadre ADEME
- 2004 : convention ALE
- 2005 : Création des cahiers des charges
GRANDLYON HABITAT pour le neuf
- 2006 : traitement de toute la production neuve



Une stratégie d'investissement

En 8 ans le nombre de logements QEB programmés a été multiplié par **4**



Nbre de logts QEB / année de programmation



Des opérations PREBAT

- **Le Clair de Terre à Décines**

Construction de 34 logts PLUS / PLAI
BBC

Livraison : Juin 2010 Moe: HTVS



- **Le Galium à Lyon 7^{ème}**

Construction de 50 logts PLUS / PLAI
BBC

Livraison : Novembre 2010 Moe: T. Roche



Des opérations PREBAT

- **Le Vendôme**

Réhabilitation de 9 logts PLUS / PLAI

BBC

Livraison : Mai 2009 Moe: BURELIER FLEURENT VALETTE



- **12 Cours Lafayette à Lyon 6**

Acquisition amélioration de 10 logts PLUS / PLAI

OS : Janvier 2011 > BBC

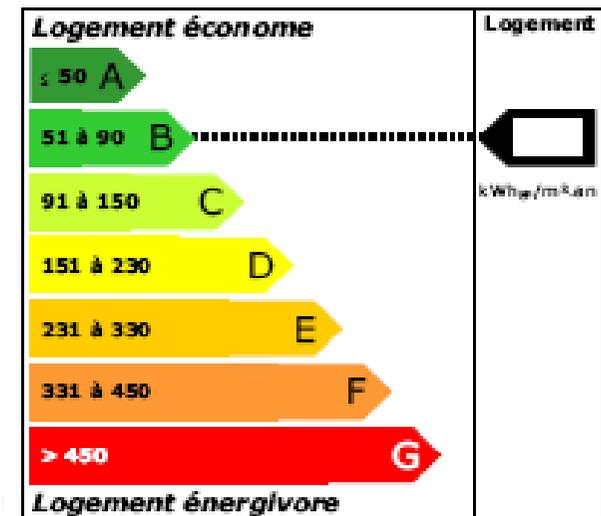
Livraison : 4^{ème} trim. 2011 Moe: DETRY LEVY



Des opérations PREBAT

- Des systèmes
- Des suivis (mise en œuvre et fonctionnement)
- Des usages
- Des mesures

- **UNE EVALUATION**



Des difficultés

- de mise en œuvre
- de suivi
- d'exploitation
- de communication



Des besoins

- Le suivi « binaire » des système
- Le transfert des notions de « management environnemental » en phase exploitation
- Le développement d 'une communication « engageante » avec les locataires



Des réponses

Convention ALE développant 3 axes:

- **la sensibilisation et l'appui méthodologique** pour une meilleure définition des projets notamment sur les bâtiments existants,
- **la gestion et l'exploitation du patrimoine**, pour rendre le locataire bénéficiaire des économies d'énergie et garantir la qualité patrimoniale mise en œuvre,
- l'appropriation des concepts de qualité environnementale **à tous les niveaux**,



Des réponses

Le projet « GOSPELS »:

Génération d 'un **O**util de **S**uivi des **P**erformances
Energétiques en **L**ogement **S**ocial

ADEME / REGION RA / INES / CEA / COSTIC / CETE Lyon / ARRA

Réalisation d 'un prototype opérationnel d 'une solution de suivi des
performance énergétiques

