













Unlimited Polymer Solutions\*

























# Isolation thermique par l'extérieur en rénovation



Intervenant: Raymond Perot

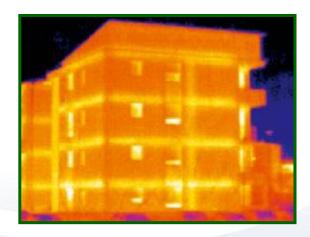


### De nombreuses typologies de batiments

- Architecture variées
- Styles
- Epoques



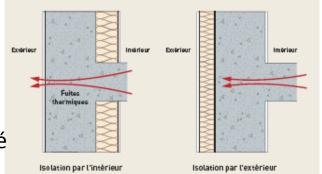
- Bâti très diversifié
- Plus ou moins performants thermiquement
- Matériaux et supports
  - Finitions, aspects
  - Supports et ossature
    - Plus ou moins résistants
    - Plus ou moins « respirants »





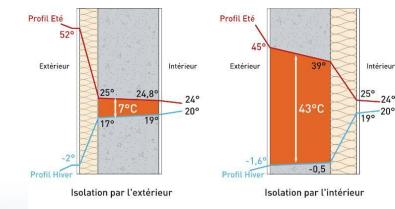
### Isolation thermique par l'extérieur

- Une ITE pour
- Traiter au mieux les ponts thermiques
- Isoler et Ravaler les façades
- Intervention par l'extérieur en milieu occupé
- Ne pas empiéter sur la surface habitable



- Protéger le bâti
- Confort hiver et confort d'été
- Profiter de l'inertie du bati







### Isolation thermique par l'extérieur

- Les grandes familles
- ITE sous enduit
  - Isolant fixé sur le support
    - Collé ou Calé fixé
  - Corps d'enduit armé
  - Enduit de finition
  - Systèmes régis par ATE et DTA
    - Industriel détenant du système complet
- ITE sous bardage
  - Isolant
  - Ossature fixée sur le support
  - Finition bardage
    - Systèmes régis par AT

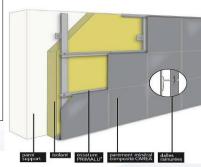
•

•

\_









### Isolation thermique par l'extérieur

- L'ITE une solution trop complexe ?
  - La clé : l'amont
    - Traitement des points singuliers
    - Solutions variées à concevoir dès le départ
    - Démarche globale avec les autres éléments en façade
      - Balcons
      - Menuiseries
      - Toiture
    - Expositions des façades (chocs, passage)
- En rénovation, les étapes incontournables
  - Diagnostic
  - Réparation avant mise en œuvre de l'ITE



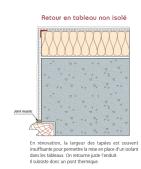


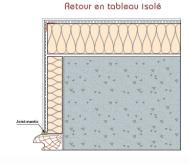
- Surface vitrée importante
- Peu de murs pleins
- Beaucoup de retours
- Beaucoup de balcons
  - La mise en œuvre d'une ITE réduirait fortement la profondeur du balcon déjà étroit
  - Le traitement des balcons par désolidarisation reste prohibitif dans ce cas
- •Une ITE est possible mais compliquée
  - Préconisations : changement menuiseries et renforcement isolation du toit





- •Façade arrière plus adaptée
  - -Reconstitution possible de la modénature
    - joints
    - corniches
- •Isolation des tableaux possible ou pas si changement menuiseries



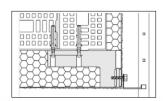






#### Façade avant

- –Peu de points singuliers
  - Tableaux
  - Départs
  - Ponts thermiques balcons
    « raisonnables »
  - Traitement des gardes corps à désolidariser ou mise en place d'une platine





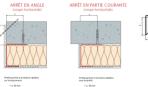
- •Bâtiment inadapté à une ITE
  - -Surfaces vitrées
  - -Balcons





# Isolation thermique par l'extérieur Rénovation

- Les étapes amont
  - Etudes projet
    - Thermique
    - Points singuliers
  - Règlementation
    - Incendie, sismique, NV, PMR
  - Aspect de façade conservé ou pas
    - Contraintes
- Avant mise en œuvre ITE
  - Réparation
    - Structure









# Isolation thermique par l'extérieur Rénovation

- Les étapes amont
  - Aspect de façade conservé ou pas
    - Contraintes locales

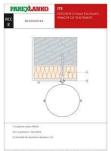


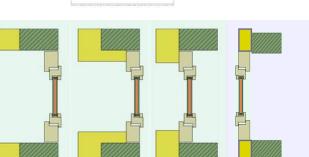


#### ITE

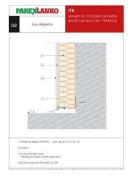
### Points singuliers en rénovation

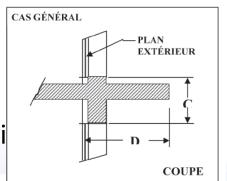
- Travaux de dépose
- Départs
- Jonctions
- Menuiseries
- Balcons
- Parties Hautes
- Contraintes Feu (C+D)
- MCM vs C+D = Isolant et revêtement associ













### Nos Apports

#### Solutions de réparation

**Réparation Bétons** 



**Isolants** 

Solutions contraintes sécurité incendie

**Finitions** 

#### **Accompagnement technique**

**Diagnostic** 

**Préconisation** 

#### **Entreprises**

#### **Formation**

Centre de formation technique agréé













# Aspects et valorisation







# Aspects et valorisation













































