

# Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – Effinergie

# 2016

L'Odyssée - Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier  
Architectes : Hebrard-Lacassagne

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels Bepos-Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie et BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).  
Il présente la dynamique des labels à l'échelle nationale et régionale.

Juillet 2016

**Effinergie**  
27 Grand Rue Jean Moulin  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)  
[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)



# SOMMAIRE



**Bepos-Effinergie 2013**

**Effinergie +**

**BBC-Effinergie**

**BBC-Effinergie Rénovation**

# REPERES



## **4 labels Effinergie**

Bepos Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation

## **70 800 Opérations**

Sur le territoire national

## **10,5 Millions m<sup>2</sup> tertiaire**

Soit 1 440 opérations

## **813 633 Logements**

Soit 69 350 opérations

## **117 Bepos-Effinergie 2013**

# SYNTHESE



## BEPOS-Effinergie 2013

**117 opérations** ont déposé une demande de certification Bepos-Effinergie 2013. Le secteur tertiaire concentre 47% des opérations. Les opérations en cours de certification sont principalement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. En parallèle, 29% des opérations dans le secteur résidentiel (53%) concernent des logements collectifs (1 160 logements). La construction de logement individuel représente 24% des opérations, soit près de 160 logements. [En savoir plus](#)

## Effinergie +

Le label Effinergie+ concerne **709 opérations** en France, soit près de **28 000 logements** et **1 Millions de m<sup>2</sup> de tertiaire**. Sur le premier semestre 2016, 97 maisons et 1 213 logements collectifs ont été certifiés. [En savoir plus](#)

## BBC-Effinergie

La construction basse consommation représente près de **690 000 logements** et plus de **6,36 Millions de m<sup>2</sup> de tertiaire** en France, soit **68 028 opérations**. [En savoir plus](#)

## BBC-Effinergie Rénovation

Plus de **95 000 logements** et **2,83 millions de m<sup>2</sup>** de tertiaire sont concernés par une certification BBC-Effinergie Rénovation. [En savoir plus](#)

# Le label BEPOS-Effinergie 2013<sup>1</sup>



**1 160** logements collectifs



**157** logements individuels



**359 000 m<sup>2</sup>** de tertiaire



Tour Elithis Danude - Maître d'ouvrage : EGIDIA - Elithis

<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Au 1<sup>er</sup> avril 2016, **34 programmes** de logements collectifs, soit **1 160 logements**, ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013 depuis l'existence du label.

Les logements collectifs sont répartis sur 10 régions différentes. Cependant, les 5 régions suivantes regroupent 80% des logements :

- Ile de France (31%),
- Auvergne-Rhône-Alpes (19%),
- Provence-Alpes-Côte-D'azur (14%)
- Occitanie (9%)
- Nouvelle Aquitaine (6,5%).

Sur ces 34 programmes, 5 ont été certifiés. Plus précisément, deux nouvelles opérations ont été certifiées sur le dernier trimestre. Il s'agit du foyer intergénérationnel sur la commune de [Moulins](#) (60 logements) et une résidence de 14 logements à [Loos en Gohelle](#).



Le secteur du **logement individuel** est principalement porté par le **logement groupé** (46% des opérations et 90% des logements). Ces logements groupés sont répartis sur 6 régions. En effet, les régions Nouvelle Aquitaine (42 logements), Normandie (28 logements), Auvergne-Rhône-Alpes (27 logements), Ile de France (21 logements), Centre Val de Loire (19 logements) et Bretagne (5 logements) regroupent l'ensemble des logements groupés.

Sur le dernier trimestre, le [foyer intergénérationnel de Moulins](#) a été

certifié Bepos-Effinergie (6 logements groupés).

Le marché de la maison individuelle en secteur diffus concerne 15 villas réparties sur 8 régions différentes. Au 1<sup>er</sup> juillet 2016, 7 maisons en secteur diffus ont été certifiées.



## Le secteur tertiaire

La certification BEPOS-Effinergie 2013, disponible depuis le dernier trimestre 2014, regroupe **55 bâtiments, soit 359 000 m<sup>2</sup>** de SRT en cours de certification. Sur le dernier trimestre, 13 nouveaux dossiers de demande de certification ont été déposés chez Certivéa.

La région **Ile de France** concentre 42% des opérations et 70% de la surface en cours de certification. Les autres opérations sont réparties sur 10 régions.

La certification Bepos-Effinergie 2013 concerne principalement :

- des **bureaux** (58% des opérations, 73% de la surface totale)
- des **écoles, collèges, ...** (20% des opérations, 20% de la surface totale)

Cependant, les demandes concernent une grande diversité d'usage : hôtellerie, industrie, santé, commerce, culture, restauration. Enfin, la **maîtrise d'ouvrage publique** est présente dans **55%** des opérations.

Au 1<sup>er</sup> juillet 2016, 4 opérations tertiaires ont été livrées.

# Le label Effinergie+<sup>2</sup>



**25 805** logements collectifs



**1 483** logements individuels



**913 106 m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Les tendances

Le label Effinergie+ regroupe **617 opérations dans le résidentiel, soit 27 288 logements** en cours de certification.

Sur le premier semestre 2016, plus de 3 400 logements ont déposé une demande de certification, soit 570 logements par mois en moyenne.

Les logements collectifs représentent 94% des logements et 73% des opérations. En parallèle, les logements groupés concentrent 1 370 logements (93 opérations) sur les 1 483 logements du secteur individuel.

On constate que 70% des projets de maisons individuelles en secteur diffus sont implantés en région Nouvelle Aquitaine. Ce constat est lié à la présence d'un appel à projet en Région « Poitou-Charentes » sur la période 2012 – 2016 qui a soutenu financièrement la construction de projets Effinergie+.

En collectif, 50% des opérations sont en Ile de France (16 660 logements). Les autres projets sont répartis sur les 13 régions de France, mais les régions Auvergne-Rhône-Alpes (13%), Grand-Est (11%) et Nouvelle Aquitaine (9%) regroupent un volume important de projets.

Dans le secteur résidentiel, la Région Ile de France est la région la plus dynamique<sup>3</sup> avec 1 445 logements Effinergie+ par million d'habitants.

Le nombre d'opérations certifiées Effinergie+ progresse chaque année. Il regroupe 5 433 logements au 1<sup>er</sup> juillet 2016. Sur le premier semestre 2016, 1 310 logements ont été certifiés.

Dans le **secteur tertiaire**, les 913 106 m<sup>2</sup> sont répartis sur 92 opérations.

<sup>3</sup> ratio nombre de logements Effinergie+/millions d'habitants

Région	Habitant Millions	Logements Nb	Ratio
Corse	0,3		0
Centre Val de Loire	2,6	96	37
Bretagne	3,2	122	38
Occitanie	5,6	223	40
Bourgogne-Franche Comté	2,8	253	90
PACA	4,9	598	122
Pays de la Loire	3,6	454	126
Normandie	3,3	562	170
Grand Est	5,5	1444	263
Nouvelle Aquitaine	5,8	1779	307
Auvergne Rhône Alpes	7,6	2397	315
Hauts de France	6	1957	326
Ile-de-France	11,9	17190	1445

Tableau 1 : Nombre d'habitants (millions – source INSEE), de logements Effinergie+ et ratio entre ces 2 critères par Région de France

Elles se concentrent principalement en région Ile de France (51% des opérations, 69% de la surface), Auvergne-Rhône-Alpes (17% des opérations, 9% de la surface) et en Bretagne (13% des opérations, 4% de la surface). Le marché de la certification Effinergie+ en tertiaire se caractérise par :

- le type de bâtiment : 56% de bureaux, 16% de bâtiments d'enseignements, 8% de restaurants
- une maîtrise d'ouvrage principalement privée (76%) qui cible le marché des bureaux
- une maîtrise d'ouvrage publique (24%) qui cible les bâtiments d'enseignements et les bureaux.
- une demande qui suit une progression exponentielle depuis 2012.



# Le Label BBC-Effinergie<sup>4</sup>



**578 121** logements collectifs



**109 621** logements individuels



**6,36 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>4</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel

Le secteur résidentiel regroupe 687 742 logements répartis sur 67 060 opérations.

Le nombre de demandes diminue depuis 2012 et l'application de la RT2012 au 1<sup>er</sup> janvier 2013. Les dossiers déposés depuis 2013 ont des permis de construire antérieur au 31 décembre 2012.

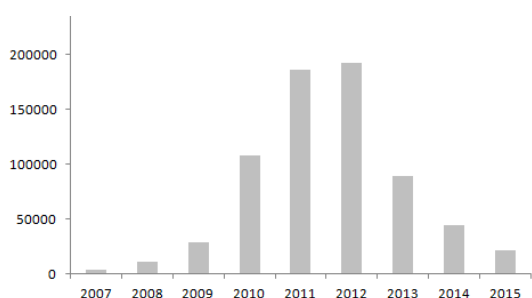


Figure 1 : Nombre de logements BBC-Effinergie par année

**Le logement collectif** représente 84% des logements et 23% des opérations BBC-Effinergie. Les immeubles sont composés, en moyenne, de 37 appartements. Plus précisément, 50% des opérations ont entre 18 et 54 logements.

Les régions les plus dynamiques<sup>5</sup> sont la Provence Alpes Côte d'Azur (16 474 log. par millions d'habitants), l'Ile de France (14 632 log/Millions d'hab.) et l'Auvergne-Rhône-Alpes (10 728 log/Millions d'hab.).

Le marché de la construction de **logements individuels** regroupe 16% des logements mais 77% des opérations.

Les maisons individuelles groupées représentent près de 63 500 logements répartis sur 5 682 opérations. En parallèle, près de 46 000 maisons individuelles en secteur diffus ont été construites.

A la différence du secteur collectif, les régions les plus dynamiques se situent à l'Ouest de la France :

- Bretagne : 2519 log/Millions d'hab.,
- Pays de la Loire : 1 974 log/Millions d'hab.,
- Centre Val de Loire : 912 log/Millions d'hab.,
- Nouvelle Aquitaine : 907 log/Millions d'hab.

## Le secteur tertiaire

Près de **1 000** bâtiments tertiaires, soit **6,60 millions** de m<sup>2</sup> de SHON RT, se sont inscrits dans une démarche BBC-Effinergie.

Ces bâtiments sont présents sur l'ensemble du territoire. Cependant, les régions Ile de France (35% des opérations, 60% de la surface), Auvergne-Rhône-Alpes (12% des opérations, 9% de la surface) et Occitanie (9% des opérations, 4% de la surface) regroupent 56% des opérations.

Ces bâtiments sont majoritairement des opérations de bureaux (64% des opérations, 77% de la surface), d'enseignements (12% des opérations, 7% de la surface) et de d'hôtellerie (9% des opérations).

Ils sont portés à 76% par la maîtrise d'ouvrage privée.

A ce jour, 3,84 millions de m<sup>2</sup>, soit 554 opérations ont été livrées et certifiées depuis l'existence du label BBC-Effinergie.

<sup>5</sup> ratio nombre de logements BBC-Effinergie/millions d'habitants

# Le label BBC-Effinergie Rénovation<sup>6</sup>



**95 880** logements collectifs



**1 766** logements individuels



**2,83 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



Rénovation - Résidence Marie Stuart Tour T - Maitre d'ouvrage : Les Résidences de l'Orléanais

<sup>6</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



La demande de label BBC-Effinergie rénovation concerne **97 646 logements**, soit **1 621**

opérations.

Depuis 2011, entre 225 et 275 projets par an s'inscrivent dans une démarche de certification. Ils représentent un volume de 14 900 logements rénovés par an. Cette demande est relativement stable depuis 2011.

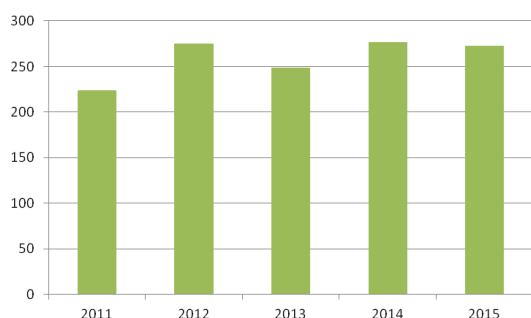


Figure 2 : Nombre de projets par an faisant l'objet d'une demande de certification

Ces demandes concernent, à une très grande majorité, les logements collectifs (98% des logements et 72% des opérations).

En logements collectifs, ces opérations sont présentes sur l'ensemble du territoire national. Cependant, la région Ile de France est de loin la région la plus dynamique en termes de rénovation à basse consommation. En effet, les logements BBC-rénovation représentent 8/1000 du parc immobilier. Les autres régions dynamiques sont :

- Auvergne-Rhône-Alpes : 4/1000 logements
- Grand-Est, Hauts de France, Normandie et Bourgogne-Franche-Comté : 3/1000 logements

A contrario, ce taux est inférieur à 1/1000 en régions PACA, Pays de la Loire, Bretagne, Centre Val de Loire et Corse.

Enfin, à ce jour, 50 350 logements collectifs et 866 logements individuels ont été rénovés et livrés en France au niveau BBC-Effinergie ou Effinergie rénovation. Les autres opérations sont en cours de travaux.

## Le secteur tertiaire

En tertiaire, **324 opérations**, représentant plus de **2,83 millions de m<sup>2</sup>**, font l'objet d'une demande de certification. Le marché de la rénovation tertiaire se caractérise par ses spécificités :

- Les projets rénovés sont majoritairement des **bureaux** (80% des opérations, 90% de la surface totale). Les bâtiments d'enseignement représentent 10% des opérations.
- Ils se situent principalement en région **Ile de France** : 71% des opérations et 86% de la surface nationale rénovée. Les deux autres régions concernées sont la Nouvelle Aquitaine (7% des opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (6%).
- La **maîtrise d'ouvrage est privée** dans 85% des opérations, soit 94% de la surface rénovée nationale.
- 77% des bâtiments ont été construits **après 1948**.

En avril 2016, plus de 1,24 millions de m<sup>2</sup> de tertiaire, soit 130 opérations ont été rénovées.

# Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : Bepos-Effinergie 2013, effinergie +, BBC-Effinergie, BBC-Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o Graphiques avec des données cumulées ou non
  - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
  - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
- ....

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)



Mieux  
construire  
et rénover  
pour protéger  
l'environnement



**effinergie**  
*Qualité de vie et économie d'énergie*