

Construction de logements

Résultats à fin mai 2015 (France entière)

Rappel

À compter des résultats diffusés fin février 2015, le *Chiffres & statistiques* relatif à la construction de logements évolue. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Pour plus d'informations, consulter le site du SOeS.

De mars à mai 2015, le nombre de logements autorisés à la construction en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) diminue en France de 1,2 % par rapport aux trois mois précédents. Les autorisations à construire des logements individuels augmentent de 0,2 %, celles pour des logements collectifs

(y compris résidences) baissent de 2,3 %.

Sur la même période, le nombre de logements mis en chantier a reculé de 4,3 %. Les mises en chantier de logements individuels sont en repli de 4,8 % ; celles de logements collectifs (y compris résidences) diminuent de 4,0 %.

Évolution du nombre de logements (données CVS-CJO)

En %

	Variation T/T-1 (1)	Variation T-1/T-2 (2)
Logements autorisés	-1,2	-0,9
<i>individuels</i>	<i>0,2</i>	<i>-0,5</i>
<i>collectifs y compris résidences</i>	<i>-2,3</i>	<i>-1,1</i>
Logements commencés	-4,3	0,1
<i>individuels</i>	<i>-4,8</i>	<i>-3,3</i>
<i>collectifs y compris résidences</i>	<i>-4,0</i>	<i>2,5</i>

(1) Trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents.

(2) Trois mois précédents par rapport aux trois mois antérieurs.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Nombre de logements cumulés sur trois mois (données CVS-CJO)

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Nombre de logements par type

Données brutes

	Mai 2015 (provisoire)	Créations des trois derniers mois		Créations des douze derniers mois	
		cumul	glissement en % (1)	cumul	glissement en % (2)
Autorisés	26 200	88 300	-5,3	362 000	-6,1
Logements ordinaires	24 500	81 800	-4,3	330 200	-7,5
<i>individuels purs</i>	8 500	26 800	-3,6	109 200	-3,4
<i>individuels groupés</i>	3 300	10 200	-13,4	42 500	-9,3
<i>collectifs</i>	12 700	44 700	-2,3	178 500	-9,5
Logements en résidence	1 700	6 500	-16,7	31 800	11,4
Commencés	26 700	85 200	-7,2	346 800	-6,1
Logements ordinaires	25 100	79 700	-6,4	320 300	-7,3
<i>individuels purs</i>	8 300	26 400	-8,8	100 800	-9,2
<i>individuels groupés</i>	2 600	8 800	-12,5	36 700	-19,2
<i>collectifs</i>	14 200	44 400	-3,6	182 800	-3,4
Logements en résidence	1 600	5 500	-16,8	26 500	12,5
Logements restant à mettre en chantier *	166 900				

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

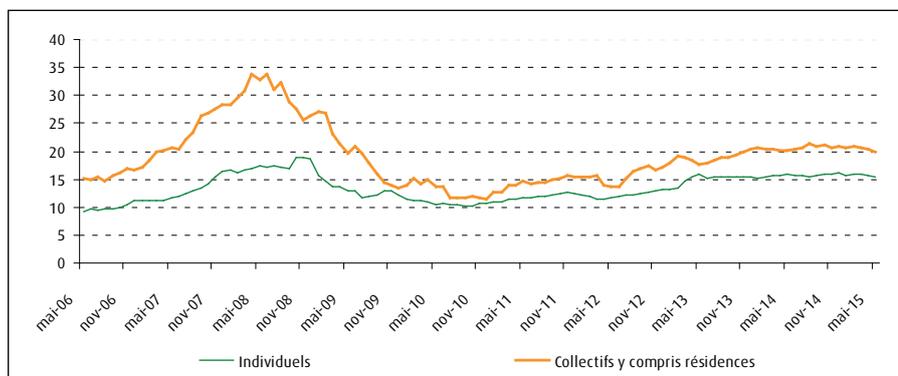
(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

* Voir méthodologie.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Taux d'annulation des logements autorisés

En % - moyenne sur les trois derniers mois



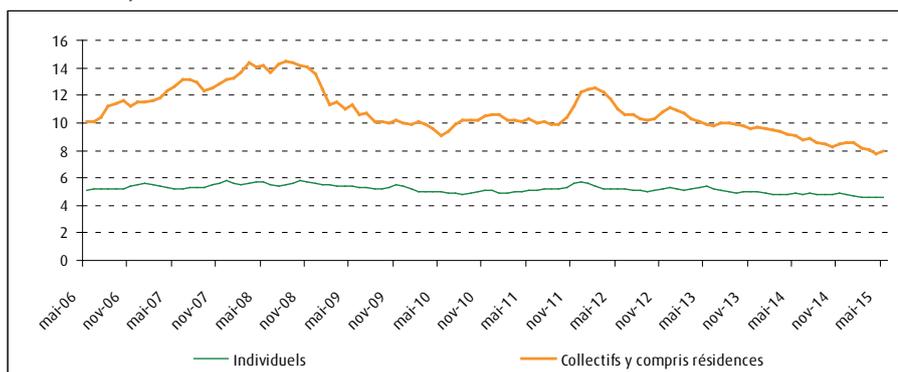
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Le taux d'annulation des logements individuels autorisés à être construits s'établit à 15,4 %, encore supérieur à sa moyenne de longue période (13,4 %).

Dans le collectif, le taux d'annulation s'établit à 20,0 %, toujours au-dessus de sa moyenne de longue période (19,1 %).

Délai moyen d'ouverture de chantier

En mois - moyenne sur les trois derniers mois



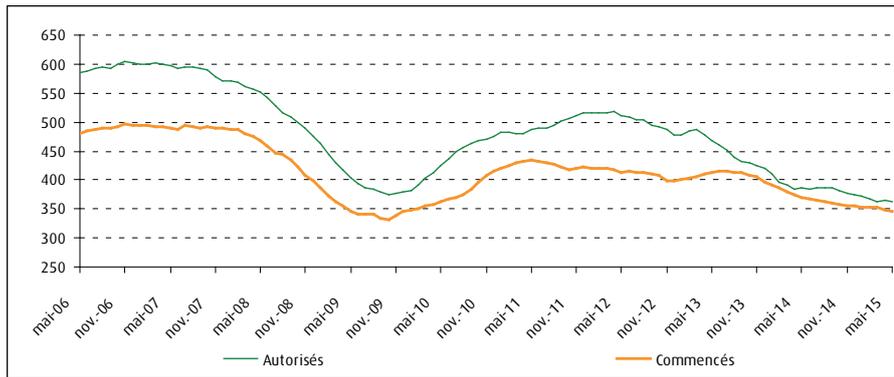
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Le délai moyen d'ouverture de chantier des logements individuels s'établit à 4,6 mois, légèrement inférieur à sa moyenne de longue période (5,2 mois).

Dans le collectif, il s'établit à 7,9 mois, à un niveau bien inférieur à sa moyenne de longue période (10,8 mois).

Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements



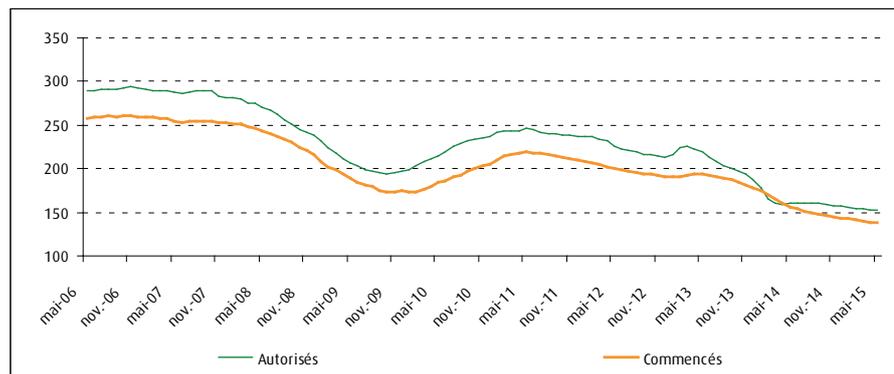
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

En données brutes cumulées sur douze mois, le nombre de logements autorisés à la construction (362 000 unités) diminue de 6,1 % par rapport au cumul des douze mois antérieurs.

Le nombre de logements commencés (346 800 unités) baisse aussi de 6,1 %.

Nombre de logements individuels cumulés sur douze mois

En milliers de logements



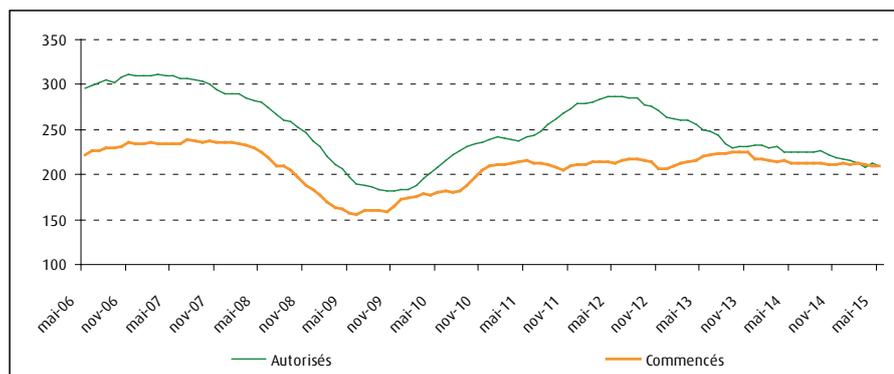
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements individuels autorisés baisse de 5,1 % par rapport au cumul des douze mois précédents : - 3,4 % pour les individuels purs, - 9,3 % pour les individuels groupés.

Le nombre de logements individuels mis en chantier diminue de 12,1 % : - 9,2 % pour les individuels purs, - 19,2 % pour les individuels groupés.

Nombre de logements collectifs (y compris résidences) cumulés sur douze mois

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Cumulé sur douze mois, le nombre de logements collectifs autorisés y compris en résidences baisse de 6,8 % par rapport au cumul des douze mois précédents. L'évolution demeure contrastée : - 9,5 % pour les logements collectifs, + 11,4 % pour les logements en résidences.

Les mises en chantier de logements collectifs y compris en résidences diminuent de 1,7 %. L'évolution est aussi contrastée : - 3,4 % pour les logements collectifs, + 12,5 % pour les logements en résidences.

Nombre de logements par région (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	362 000	151 800	-6,1	346 800	137 500	-6,1
France métropolitaine	346 300	143 600	-5,8	332 600	131 200	-6,0
Alsace	11 800	3 800	14,3	11 000	3 300	17,0
Aquitaine	25 900	12 800	-8,0	25 000	11 300	-2,7
Auvergne	5 600	3 400	-5,2	5 000	3 200	-12,0
Basse-Normandie	6 600	3 700	-5,5	5 700	3 200	-19,4
Bourgogne	5 000	2 600	-4,7	4 900	2 500	-14,6
Bretagne	17 800	10 300	-6,5	18 700	10 100	-10,1
Centre-Val de Loire	10 400	5 900	-5,1	10 000	5 700	-6,4
Champagne-Ardenne	3 800	2 200	-19,3	4 200	2 200	-11,2
Corse	3 900	1 700	19,8	3 200	1 500	-14,7
Franche-Comté	4 500	3 000	-5,9	4 100	2 600	-11,0
Haute-Normandie	7 700	4 500	-20,6	8 200	4 100	-5,9
Île-de-France	60 200	9 400	-7,1	56 300	7 800	-4,4
Languedoc-Roussillon	21 100	9 700	1,0	19 500	8 800	-5,3
Limousin	1 800	1 600	-25,4	1 800	1 500	-26,4
Lorraine	7 900	4 200	-15,5	8 000	3 500	-4,1
Midi-Pyrénées	20 500	9 600	-9,5	19 700	8 900	-3,3
Nord-Pas-de-Calais	15 600	6 600	-10,6	16 100	6 600	-7,5
Pays de la Loire	21 700	11 500	3,5	22 200	10 700	0,6
Picardie	6 900	3 600	8,6	6 400	3 400	-5,0
Poitou-Charente	7 600	5 300	-13,8	8 000	5 500	-13,4
Provence-Alpes-Côte d'azur	34 200	11 200	0,3	30 700	9 200	-8,8
Rhône-Alpes	45 800	17 100	-10,1	43 900	15 300	-6,9
Drom (2)	15 700	8 200	-12,0	14 200	6 300	-8,1

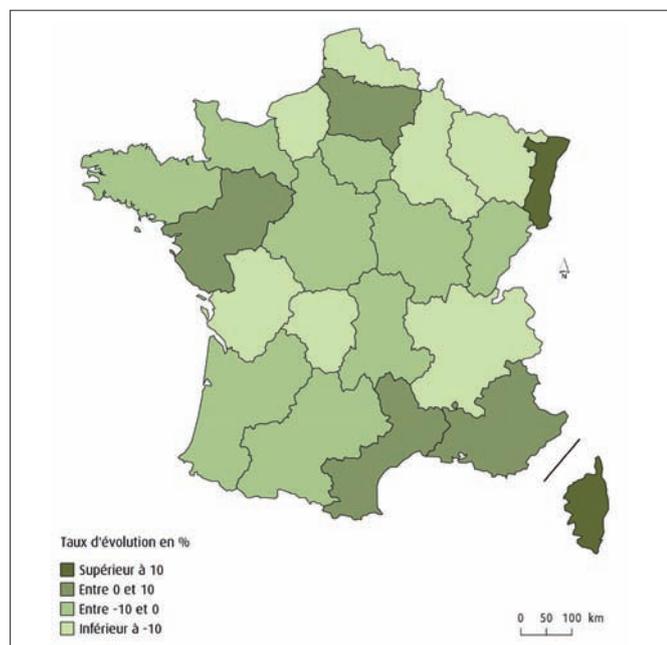
(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

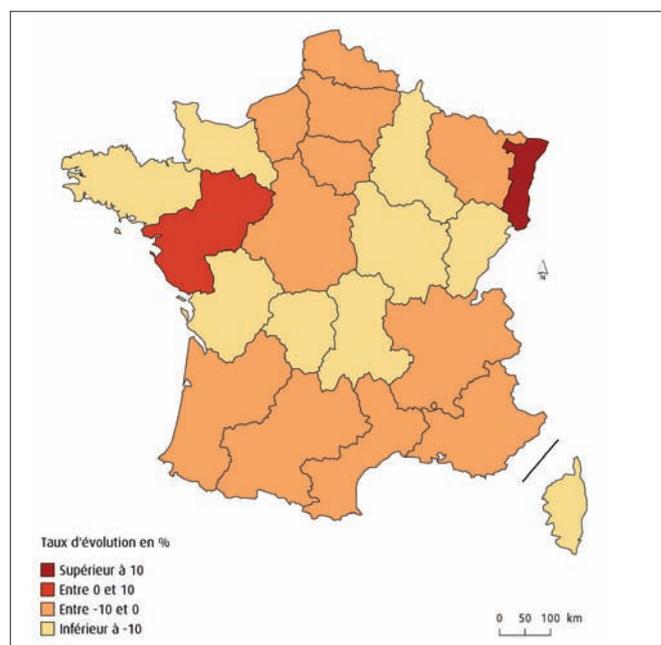
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Mesure des révisions du nombre de logements autorisés et commencés par rapport à la précédente publication

Données brutes

	Cumul sur trois mois				Cumul sur douze mois			
	Février 2015 à avril 2015				Mai 2014 à avril 2015			
	Nombre de logements		Évolution en % (1)		Nombre de logements		Évolution en % (2)	
Autorisés	86 900	(- 500)	-7,2	(- 0,4)	364 600	(- 1 000)	-5,3	(- 0,3)
Commencés	84 900	(+ 600)	-5,5	(+ 0,7)	348 600	(+ 800)	-7,1	(+ 0,4)

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

Note : les valeurs entre parenthèses indiquent les révisions par rapport aux résultats publiés le mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Part de l'information collectée dans les estimations à fin mai 2015

En %

Taux de couverture	Mai 2015	Cumul trois derniers mois	Cumul douze derniers mois
Autorisés	71,5	86,6	94,9
Commencés	31,1	46,1	65,8

Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Le taux d'annulation estime la proportion de logements autorisés dont les permis sont annulés (par décision administrative ou à l'initiative du pétitionnaire). Le stock de logements restant à mettre en chantier correspond à l'estimation du nombre de logements autorisés net d'annulations dont le chantier n'a pas commencé. Les moyennes de longue période sont établies sur dix ans (120 derniers mois disponibles).

On distingue les logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) des logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) lesquels se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Les séries de données depuis 2000 sont disponibles sur le site du SOeS : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr rubrique Logement – Construction / Construction / Logements / Résultats / L'essentiel en chiffres



Chiffres & statistiques

**Commissariat général
au développement
durable**

Service
de l'observation
et des statistiques
Tour Séquoia
92055 La Défense cedex
Mel : diffusion.soes.cgdd
@developpement-
durable.gouv.fr

**Directeur
de la publication**
Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2015

 **Guy VIOLLIN**