

## Construction de locaux

Résultats à fin mai 2015 (France entière)

### Surface de plancher des locaux

En milliers de m<sup>2</sup>

	Mai 2015		Créations des trois derniers mois		Créations des douze derniers mois	
	créations	cumul	variation en % (1)	cumul	variation en % (2)	
<b>Autorisés</b>	<b>2 720,5</b>	<b>8 381,0</b>	<b>-7,5</b>	<b>34 751,3</b>	<b>-12,2</b>	
<b>Selon le type d'activité</b>						
Hébergement hôtelier	59,0	250,1	40,3	879,1	-11,0	
Bureaux	241,6	829,2	-8,6	3 942,3	-19,7	
Commerce	230,8	943,2	-5,1	4 104,7	-16,5	
Artisanat	121,2	368,5	-8,5	1 468,0	-5,5	
Industrie	219,0	758,3	0,9	3 225,5	-2,2	
Exploitation agricole ou forestière	1 122,1	3 000,2	-6,7	10 332,6	-14,6	
Entrepôt	444,7	1 192,5	-2,7	5 249,2	0,8	
Service public ou d'intérêt collectif	282,1	1 039,0	-25,2	5 549,9	-16,1	
- transport	6,2	34,9	-20,7	238,8	40,2	
- enseignement et recherche	79,9	274,5	-35,8	1 508,6	-22,2	
- santé	72,5	229,1	-22,5	1 221,9	-11,7	
- action sociale	41,4	162,6	-20,3	785,4	-10,8	
- ouvrages spéciaux	30,5	133,9	-20,6	733,5	4,9	
- culture et loisirs	51,5	204,0	-18,2	1 061,7	-31,2	
Annulations*	263,3					
<b>Commencés</b>	<b>1 539,1</b>	<b>5 144,4</b>	<b>-13,6</b>	<b>24 156,5</b>	<b>-9,6</b>	
<b>Selon le type d'activité</b>						
Hébergement hôtelier	8,9	73,6	-50,1	520,1	-24,2	
Bureaux	231,8	659,1	8,0	3 184,8	4,7	
Commerce	170,9	612,4	-38,4	3 020,5	-9,3	
Artisanat	61,7	217,0	-1,9	980,0	-5,0	
Industrie	147,9	542,2	-13,2	2 462,3	-8,6	
Exploitation agricole ou forestière	461,8	1 432,5	-3,9	6 218,1	-5,1	
Entrepôt	170,0	656,7	9,3	3 303,3	-5,9	
Service public ou d'intérêt collectif	286,2	950,7	-24,6	4 467,5	-24,0	
- transport	55,4	68,5	227,2	120,5	-8,0	
- enseignement et recherche	59,1	255,6	-27,3	1 360,1	-16,9	
- santé	47,1	232,4	-12,4	1 114,3	-16,4	
- action sociale	45,6	138,7	-32,7	605,8	-27,3	
- ouvrages spéciaux	37,4	94,3	-18,3	389,2	-23,4	
- culture et loisirs	41,7	161,3	-46,5	877,6	-38,9	
Annulations*	12,0					

(1) Mars 2015 à mai 2015 / mars 2014 à mai 2014.

(2) Juin 2014 à mai 2015 / juin 2013 à mai 2014.

\* Voir note explicative.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

Près de 8,4 millions de m<sup>2</sup> de locaux non résidentiels ont été autorisés de mars 2015 à mai 2015. Ce volume d'autorisation s'inscrit en baisse de 7,5 % par rapport à la période de mars 2014 à mai 2014.

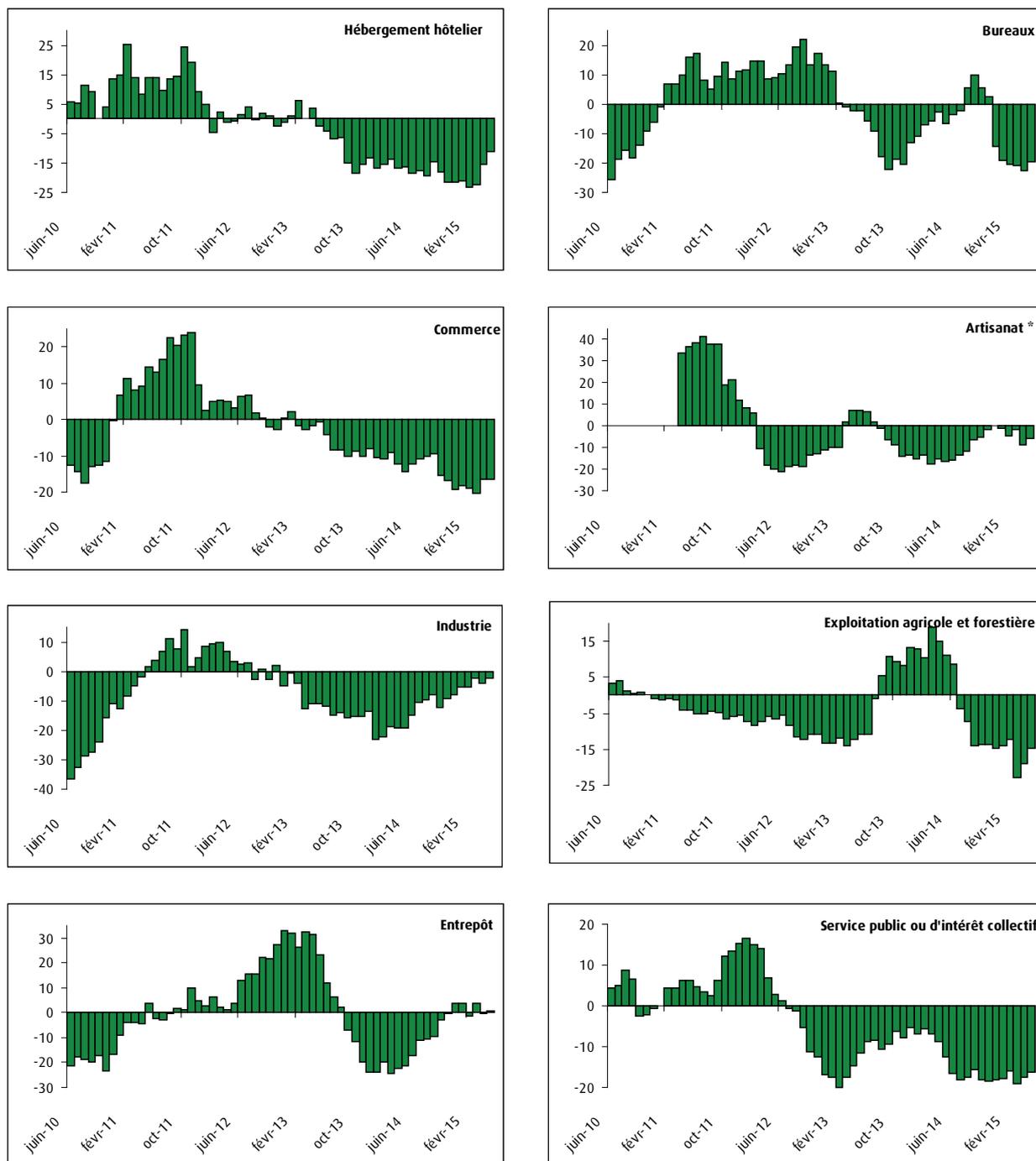
Une forte croissance est observée pour les locaux d'hébergement hôtelier (+ 40,3 %). Le secteur des locaux industriels stagne (+ 0,9 %). Tous les autres secteurs sont orientés à la baisse : - 2,7 % pour les entrepôts, - 5,1 % pour les commerces, - 6,7 % pour les locaux d'exploitation forestière ou agricole, - 8,5 % pour les locaux d'artisanat, - 8,6 % pour les bureaux et - 25,2 % pour les locaux de service public ou d'intérêt collectif.

Sur un an, de juin 2014 à mai 2015, les autorisations pour la construction de locaux non-résidentiels s'élevèrent à un peu plus de 34,7 millions de m<sup>2</sup> sur l'ensemble du territoire français, soit une baisse de 12,2 % par rapport à la période de juin 2013 à mai 2014.

Hormis les entrepôts qui progressent légèrement (+ 0,8 %), tous les secteurs sont orientés à la baisse. Faible pour les locaux industriels (- 2,2 %), elle est plus accentuée pour les locaux d'artisanat (- 5,5 %), pour les locaux d'hébergement hôtelier (- 11,0 %), pour les locaux d'exploitation forestière ou agricole (- 14,6 %), pour les locaux de service public ou d'intérêt collectif (- 16,1 %), pour les commerces (- 16,5 %) et pour les bureaux (- 19,7 %).

### Surface de plancher par type de locaux autorisés (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

En %



\* Données disponibles à partir d'avril 2011.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

Plus de 5,1 millions de m<sup>2</sup> de locaux non résidentiels ont été mis en chantier de mars 2015 à mai 2015, soit une baisse de 13,6 % par rapport à la période de mars 2014 à mai 2014.

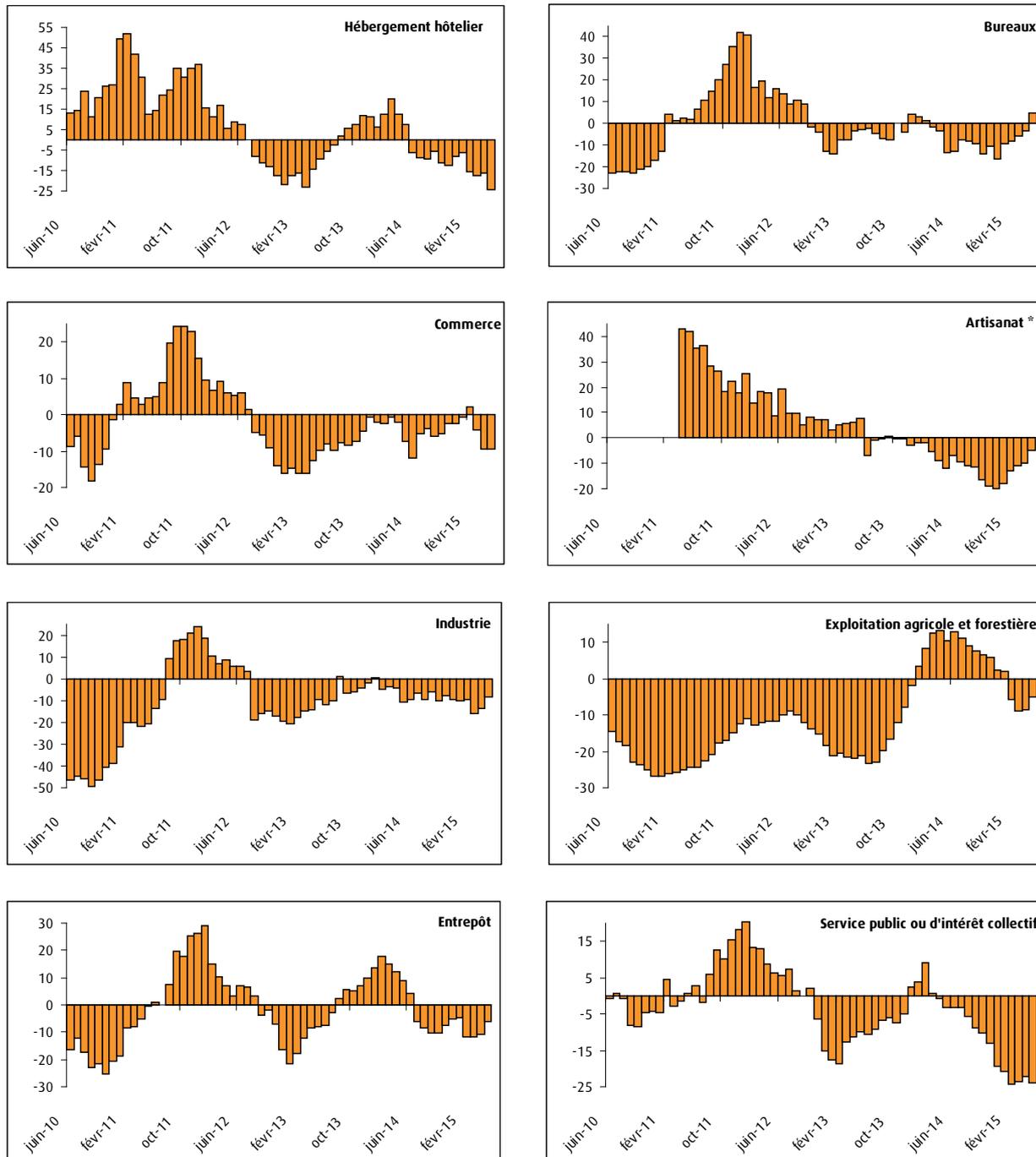
Les bureaux et les entrepôts affichent une progression respective de 8,0 % et 9,3 %. En revanche, les autres secteurs présentent une baisse parfois sensible : - 1,9 % pour les locaux d'artisanat, - 3,9 % pour les locaux d'exploitation agricole ou forestière, - 13,2 % pour les locaux industriels, - 24,6 % pour les locaux de service public et d'intérêt collectif, - 38,4 % pour les commerces et - 50,1 % pour l'hébergement hôtelier.

Sur un an, de juin 2014 à mai 2015, les mises en chantier de locaux non résidentiels s'élevèrent à plus de 24,1 millions de m<sup>2</sup>, en baisse de 9,6 % par rapport à la période de juin 2013 à mai 2014.

Hormis les bureaux (+ 4,7 %), tous les secteurs sont orientés à la baisse : - 5,0 % pour les locaux d'artisanat, - 5,1 % pour les locaux d'exploitation agricole ou forestière, - 5,9 % pour les entrepôts, - 8,6 % pour les locaux industriels, - 9,3 % pour les commerces, - 24,0 % pour les locaux de service public ou d'intérêt collectif et - 24,2 % pour l'hébergement hôtelier.

## Surface de plancher par type de locaux commencés (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

En %



\* Données disponibles à partir d'avril 2011.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

## Surface de plancher des locaux par région

En milliers de m<sup>2</sup>

Régions	Autorisés			Commencés		
	Jun 2014	Jun 2013	variation en % (1)	Jun 2014	Jun 2013	variation en % (1)
	à mai 2015	à mai 2014		à mai 2015	à mai 2014	
<b>France entière</b>	<b>34 751,3</b>	<b>39 585,4</b>	<b>-12,2</b>	<b>24 156,5</b>	<b>26 724,0</b>	<b>-9,6</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>33 979,2</b>	<b>38 910,2</b>	<b>-12,7</b>	<b>23 726,0</b>	<b>26 366,9</b>	<b>-10,0</b>
Alsace	800,5	989,8	-19,1	744,9	624,3	19,3
Aquitaine	2 893,8	3 049,9	-5,1	1 913,5	1 973,5	-3,0
Auvergne	856,0	949,0	-9,8	662,1	732,8	-9,7
Basse-Normandie	1 147,9	1 178,2	-2,6	678,6	939,5	-27,8
Bourgogne	825,5	897,7	-8,0	553,6	690,5	-19,8
Bretagne	2 794,5	2 831,0	-1,3	1 938,0	2 197,1	-11,8
Centre-Val de Loire	1 386,6	1 442,0	-3,8	910,6	1 168,1	-22,0
Champagne-Ardenne	712,7	773,4	-7,9	531,2	641,6	-17,2
Corse	281,3	186,0	51,2	161,8	87,0	86,1
Franche-Comté	663,5	737,9	-10,1	475,0	547,1	-13,2
Haute-Normandie	818,0	1 053,0	-22,3	524,2	642,8	-18,5
Île-de-France	3 420,3	4 523,1	-24,4	2 599,0	3 048,3	-14,7
Languedoc-Roussillon	1 336,3	1 953,0	-31,6	913,0	1 039,4	-12,2
Limousin	574,0	453,2	26,7	295,7	345,2	-14,3
Lorraine	960,9	1 061,5	-9,5	714,9	841,1	-15,0
Midi-Pyrénées	1 952,8	2 486,6	-21,5	1 145,1	1 504,8	-23,9
Nord-Pas-de-Calais	2 145,3	2 597,2	-17,4	1 500,7	1 364,3	10,0
Pays de la Loire	2 984,6	2 922,8	2,1	2 252,4	2 379,6	-5,3
Picardie	846,5	1 015,6	-16,7	622,9	704,0	-11,5
Poitou-Charentes	982,7	1 264,4	-22,3	759,8	955,8	-20,5
Provence-Alpes-Côtes d'azur	2 174,3	2 786,1	-22,0	1 611,3	1 496,1	7,7
Rhône-Alpes	3 421,3	3 758,6	-9,0	2 217,8	2 444,1	-9,3
<b>Drom (2)</b>	<b>772,1</b>	<b>675,2</b>	<b>14,3</b>	<b>430,5</b>	<b>357,0</b>	<b>20,6</b>

(1) Juin 2014 à mai 2015 / juin 2013 à mai 2014.

(2) Départements et régions d'outre-mer.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde). Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte. Les annulations indiquent les superficies de locaux dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou à l'initiative du pétitionnaire) au cours du mois.

### Rappel

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1<sup>er</sup> mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012. Les séries présentées sont calculées sur ce dernier champ, comprenant une estimation des données absentes sur ces cinq années.

### Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

 **Guy VIOLLIN**

## Chiffres & statistiques

**Commissariat général  
au développement  
durable**

Service  
de l'observation  
et des statistiques

Tour Séquoia  
92055 La Défense cedex  
Mel : diffusion.so.es.cgdd  
@developpement-  
durable.gouv.fr

**Directeur  
de la publication**

Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2015