

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – Effinergie

2015

Green Office – Rueil Malmaison

Architecte : WILMOTTE & ASSOCIES SA

Ce tableau de bord a pour objectif de présenter le bilan de la certification BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation, Effinergie+, et BEPOS-Effinergie 2013 au second trimestre 2015. Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec, Cequami, Cerqual et Certivéa)

Effinergie
27 Grand Rue Jean Moulin
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org

Publication de Juin 2015

SOMMAIRE



BBC-Effinergie

Effinergie +

Bepos-Effinergie 2013

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES



4 labels Effinergie

Bepos Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie
BBC-Effinergie rénovation

9,4 Millions m²

Tertiaire en cours de certification

4,1 Millions m²

Tertiaires livrés et certifiés

781 450

Logements en cours de certification

503 775

Logements livrés et certifiés

41

Opérations BEPOS-Effinergie en France

SYNTHESE



BBC-Effinergie

91% des maisons individuelles en secteur diffus ont été certifiées – les 8% restants le seront dans les 12 prochains mois. 2% ont abandonné

Effinergie +

La **première opération tertiaire** a été **certifiée** en Avril 2015 sur la commune de Moissy Cramayel ([Ecopole de Sénart](#))

Une dynamique positive du nombre de dépôts de dossiers de certification en tertiaire

170 logements/mois déposent une demande de certification Effinergie+

BEPOS-Effinergie 2013

Des appels à projets régionaux (Franche Comté, Aquitaine,...) intègrent les règles techniques BEPOS-Effinergie dans leur cahier des charges et soutiennent financièrement les Maîtres d'Ouvrages

Les **2 premières opérations tertiaires** ont été **certifiées** en Mai 2015 en Région Parisienne ([Green Office](#)) et à Toulouse ([Eurosic La Plaine](#))

BBC-Effinergie Rénovation

Un marché de la rénovation tertiaire principalement situé en Région Ile de France

Le Label BBC-Effinergie¹



572 900 logements collectifs



109 942 logements individuels



6,3 Millions m² de tertiaire



Crèche de Sorgues

Architecte : Archytecta

¹ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Depuis 2007, plus de **570 000 logements collectifs**, soit 18 576 opérations ont déposé une demande de certification auprès des organismes certificateurs.

Les logements collectifs (78 430 logements – 13 108 opérations) représentent 82% des logements certifiés et près de 21% des projets certifiés. Les logements collectifs certifiés sont principalement situés en Région Ile de France (29%), en Région Rhône-Alpes (14%) et en Région Provence Alpes Côte d'Azur (9%). Cependant, les projets BBC-Effinergie se développent sur l'ensemble du territoire national.



En parallèle, **109 942 logements individuels** sont en cours de certification. 58% de ces logements sont des logements groupés (63 237 logements – 8 397 opérations). Ces opérations sont présentes sur l'ensemble du territoire français avec une concentration importante sur l'Ouest de la France.

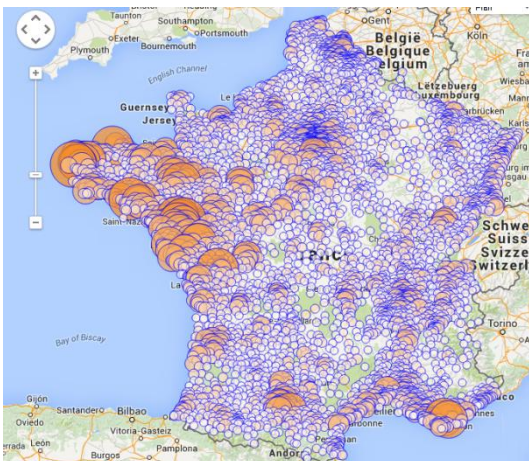


Figure 1 : Cartographie des opérations de logements individuels BBC-Effinergie en France

Au premier trimestre 2015, 83 585 logements individuels ont été certifiés, soit 76% des demandes

déposées. Ces projets certifiés concernent aussi bien le logement diffus (51%) que le logement groupé (49%).

Au total, **682 843 demandes** de certifications ont été déposées depuis 2007 dans le secteur résidentiel.

Le secteur tertiaire



En parallèle, **960 opérations tertiaires**, soit 6,3 Millions de m² de SHON RT, sont en cours de certification. Ces opérations sont majoritairement des opérations de bureaux (64%).

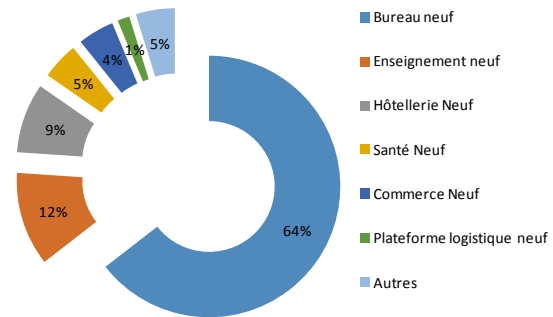


Figure 2 : Répartition par usages des bâtiments tertiaires en cours de certification (nombre d'opérations)

Sur l'ensemble de ces opérations, 3,2 Millions de m² de tertiaire, soit 514 opérations, ont été certifiées.

La dynamique

Au 2nd trimestre 2015, plus de **462 000 logements** ont été certifiés en France. Par ailleurs, plus de 91% des demandes de certification déposées ont été menées à leur terme pour les maisons individuelles en secteur diffus (75% en logements groupés). Les 7 à 8% restants (car 2 à 3% de taux de chute) seront certifiés dans les 12 mois à venir. Enfin sur les 12 derniers mois, près de 10 600 logements ont été certifiés par mois.

Le label Effinergie+²



13 933 logements collectifs



1 040 logements individuels



482 843 m² de tertiaire

Résidence Terre Rousse – Cran Gevrier

Architecte : AER Architectes Urbanistes



² Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Les logements collectifs (**13 933 logements – 246 opérations**) représentent 94% des logements en cours de certification effinergie+.

Après une période de croissance régulière (Juillet 2013 à Juillet 2014 : 9 opérations en moyenne par mois), le nombre de dépôts de dossiers de demandes de certification opération en collectif a diminué depuis Juillet 2014 (Juillet 2014 à Juillet 2015 : 3 opérations en moyenne par mois). Différents facteurs peuvent expliquer cette baisse : absence de dispositifs fiscaux associés au label Effinergie+, un contexte économique difficile, l'attente de la publication d'un arrêté définissant le BEPOS...



Dans le secteur du logement individuel (**103 opérations – 1 040 logements**), le label Effinergie+ est principalement porté par les logements groupés. En effet, 2/3 des opérations en cours de certification concernent des logements groupés (964 logements, soit 65 opérations). En parallèle, 76 maisons individuelles en secteur diffus sont en cours de certification et 17 d'entre elles ont été certifiées.

Au final, l'ensemble des opérations certifiées en logements individuel se situent en Région Poitou Charente (40%), en Région Nord Pas de Calais (25%) et en Région Ile de France (15%). Enfin, la Région Basse-Normandie regroupe plus de 11% des logements individuels certifiés

Le secteur tertiaire

Le secteur tertiaire est le secteur le plus dynamique. En effet, on observe un nombre significatif de nouveaux dépôts de demandes de certification sur les deux derniers trimestres.



Figure 3 : Evolution de la surface (m²) de tertiaire en cours de certification

Au 30 juin 2015, **56 opérations** sont en cours de certification, regroupant **482 843 m²**. Ces projets se situent principalement sur 5 Régions : Ile de France (5%), Rhône-Alpes (20%), Bretagne (12,5%), Nord Pas de Calais (11%), et Poitou Charente (3%). Par ailleurs, sur le second trimestre 2015, Certivéa a enregistré 21 nouvelles demandes de certification.

La première opération Effinergie+ en tertiaire

En avril 2015, la première opération tertiaire certifiée Effinergie + a été validée. Il s'agit de l'Ecopole de Sénart construit sur la commune de Moissy Cramayel, immeuble de bureaux de 1743 m². Pour en savoir plus, consultez la [fiche opération](#) sur l'Observatoire BBC.

Le label BEPOS-Effinergie 2013³



184 logements collectifs



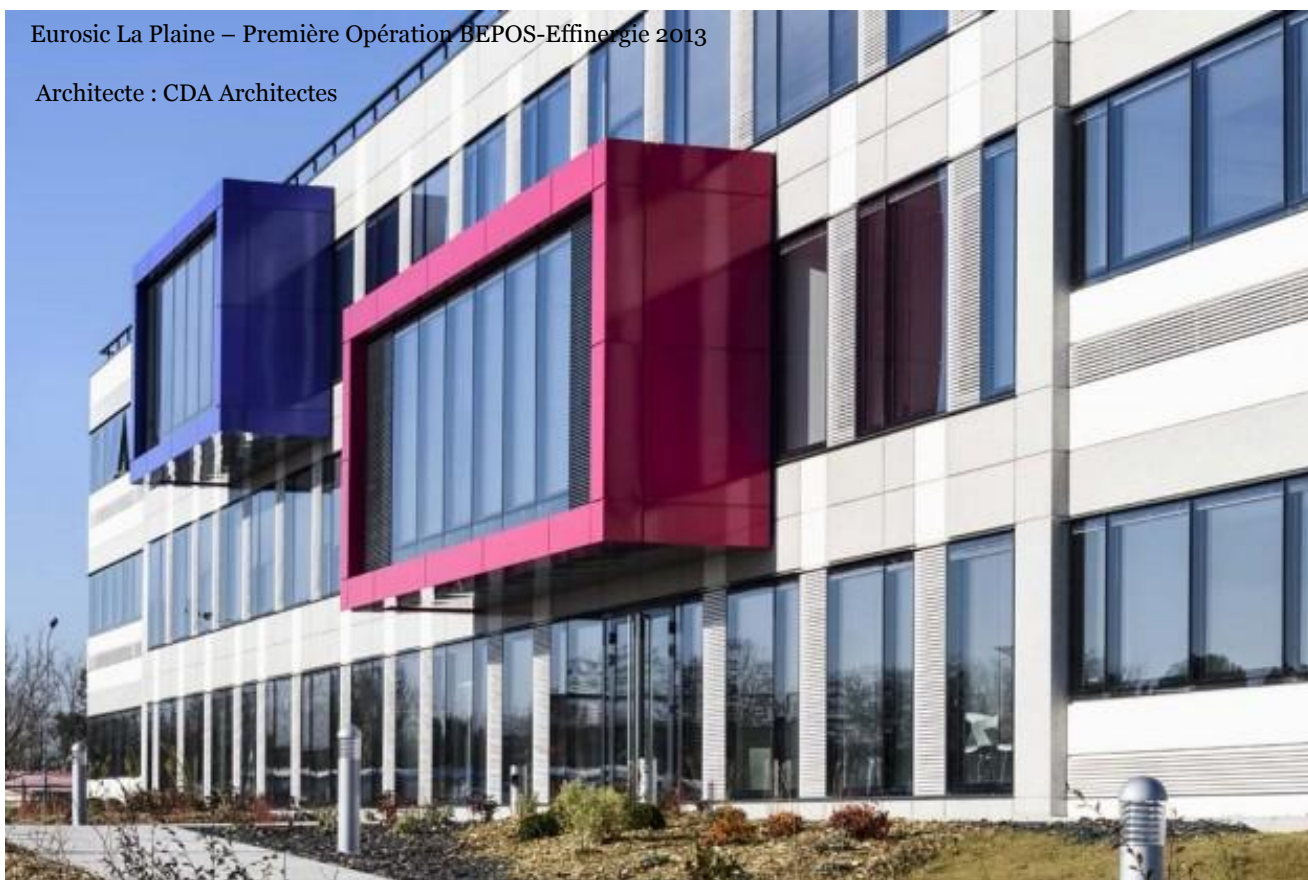
67 logements individuels



216 257 m² de tertiaire

Eurosic La Plaine – Première Opération BEPOS-Effinergie 2013

Architecte : CDA Architectes



³ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Au 30 juin 2015, 8 programmes de logements collectifs, soit **184 logements**, ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie depuis l'existence du label. Ces projets sont répartis sur 5 régions : Aquitaine, Pays de Loire, Ile de France (2 projets par région), en Basse Normandie et Poitou Charente (1 projet par région). Une opération a été certifiée dans la Région Pays de Loire et une autre en Région Aquitaine.



Dans le secteur du logement individuel, **67 logements** bénéficient d'une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013. 7 dossiers de maisons individuelles en secteur diffus sont en cours d'instruction. Parmi eux, 5 opérations ont été réceptionnées. Elles se situent en Languedoc-Roussillon (2 projets), Alsace, Midi-Pyrénées, Pays de Loire, Picardie et Poitou-Charente. En parallèle, 5 programmes de logements individuels groupés, soit 60 logements au total, sont en cours de réalisation en Région Basse Normandie (2 projets), Centre, Ile de France, et Poitou-Charente.

Le secteur tertiaire



La certification BEPOS-Effinergie 2013, disponible depuis le dernier trimestre 2014, regroupe **21 opérations**, soit **216 257² SHON RT** en cours de certification. Les **deux**

premières opérations certifiées BEPOS-Effinergie 2013 en tertiaire ont été validées en mai 2015. Il s'agit de 2 opérations de bureaux. Elles sont situées en Région Parisienne et à Toulouse. Ces opérations sont décrites sur le site de l'Observatoire BBC :

- [Green Office](#) (2 bâtiments) à Rueil Malmaison
- [Siège Eurosic La Plaine](#) à Toulouse

Où se situent les opérations BEPOS-Effinergie ?

Les opérations de logements en cours BEPOS-Effinergie 2013 se situent principalement dans les Régions situées à l'Ouest d'un axe Perpignan-Lille.

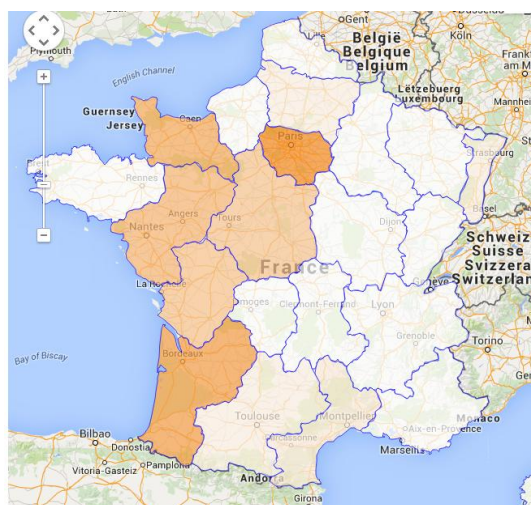


Figure 4 : Nombre de logements BEPOS-Effinergie 2013 par Région

En parallèle, 74% de la surface de tertiaire en cours de certification se situe en Ile de France.

Le label BBC-Effinergie Rénovation⁴



82 069 logements collectifs



1 217 logements individuels



2,33 Millions m² de tertiaire

Rénovation Petite Halle Bouchayer Viallet




⁴ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel

Le marché de la rénovation énergétique BBC-Effinergie se développe principalement dans le logement collectif. En effet, **82 069 logements collectifs** ont déposé une demande de certification, représentant 98% de l'ensemble des logements résidentiels en cours de certification BBC-Effinergie Rénovation. Ils représentent plus de **1 128 opérations** exemplaires en France, dont 38% sont situées en Région Ile de France, 15% en Région Rhône Alpes et 7% en Région Nord Pas de Calais.

Sur l'année glissante (juillet 2014/juillet 2015), près de 16 150 logements ont déposé une demande de certification BBC-Effinergie Rénovation.

Enfin, à ce jour, 47% des opérations ont obtenu la certification. Les autres opérations sont en cours de travaux.

 En logement individuel, **1 357 logements** bénéficient d'une demande de certification BBC-Effinergie Rénovation. Ces opérations concernent principalement des logements individuels groupés (1 244 logements – 44 opérations). Le secteur de la maison individuelle en secteur diffus demeure marginal avec 113 opérations en cours de certification. Comme évoqué lors de notre dernière publication, le marché de la rénovation BBC-Effinergie de la maison individuelle est très faible au regard de l'enjeu énergétique.

Le secteur tertiaire

En tertiaire, **274 opérations**, représentant plus de **2,33 Millions**

de m², font l'objet d'une demande de certification. Ces projets sont principalement situés en **Région Ile de France** (70% des opérations, 84% de la surface nationale).

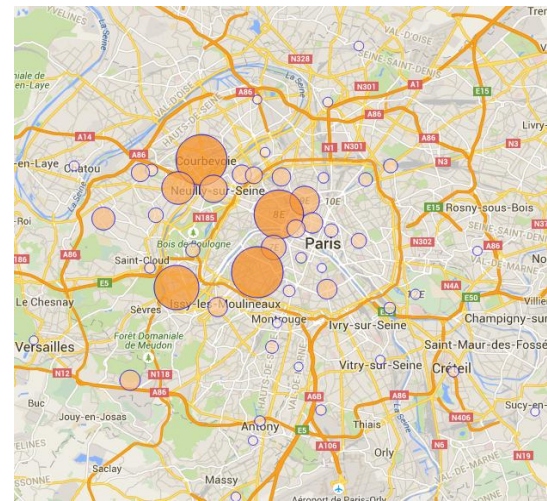


Figure 5 : Zoom sur la répartition des projets tertiaires en cours de certification en région parisienne

Plus particulièrement, le marché de la rénovation se situe dans l'Ouest Parisien. En effet, les départements 75 et 92 concentrent 75% de la surface nationale en cours de certification.

Par ailleurs, le nombre de projets certifiés croît régulièrement tous les mois pour atteindre 920 000 m², soit 40% des demandes déposées - les autres demandes étant en cours de chantier.

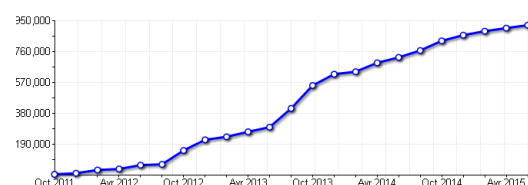


Figure 6 : Evolution du nombre de projets certifiés en tertiaire

Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
-

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoireebc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



Mieux
construire
et rénover
pour protéger
l'environnement



effinergie
Qualité de vie et économie d'énergie