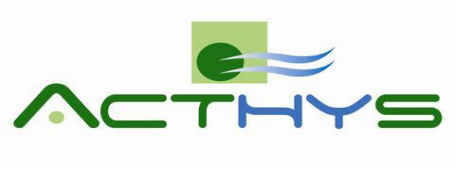


JCE NANTES 15 Avril 2014

La rénovation en copropriété

zoom sur: La menuiserie

Par Thierry ANTORE

JCE NANTES 15 Avril 2014

LA MAÎTRISE DES DÉPERDITIONS EN COPRO

La menuiserie dans l'existant

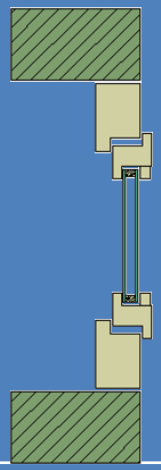
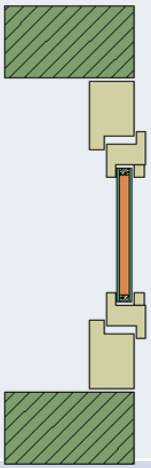
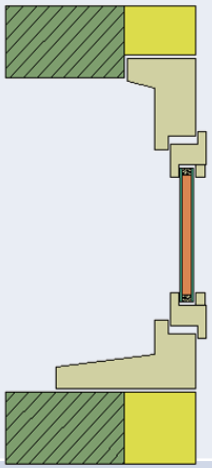
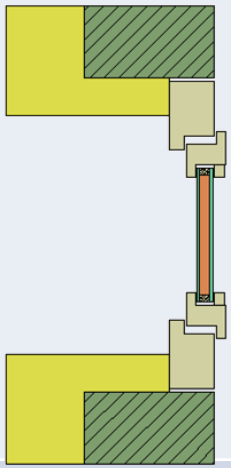
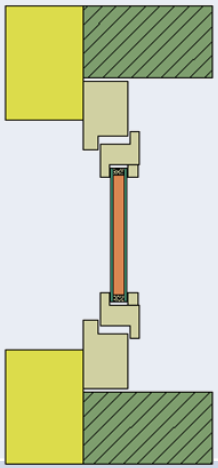
Les techniques de construction permettent de répondre à toutes les volontés architecturales.

Le tout étant d'adapter les envies esthétiques, les contraintes techniques, thermiques, acoustiques en effectuant les bons choix.

Il est donc impératif de tenir compte de :

- des déperditions par transmission
- la lumière naturelle
- la ventilation
- un confort et une utilisation aisée.
- du choix architectural du bâti.
- des couleurs et de teintes.
- des contraintes liés au feu.
- de budgets adaptés

PERFORMANCE THERMIQUE

Mur non isolé		Mur isolé[1] : ITI ou ITE		
Initial (DV ancien)	Remplacement des baies [2]	ITI + Baies	ITE + baies avec retour tab.	ITE + baies Nu extérieur
				
1.0	**0.75**	**0,25**	**0.20**	**0.15**

*façades sur « maille type » (3,5x2,5) baies (1,2x1,5)

[1] ITI : 12 cm, R = 4,0 / ITE : 16 cm, R = 5,0

[2] Baie, Uw = 1,2

LA PERFORMANCE

CSTB
le futur en construction

ENVELOPPE ET REVETEMENTS

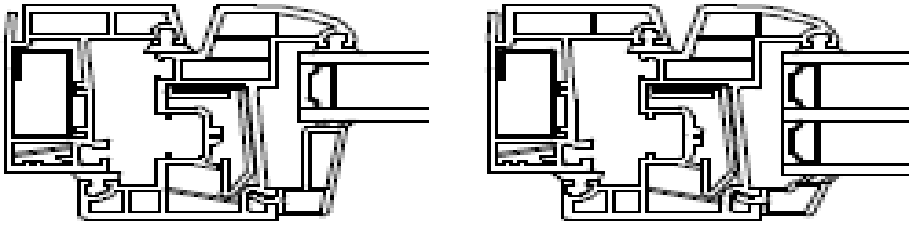
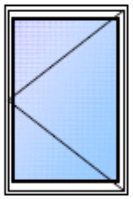
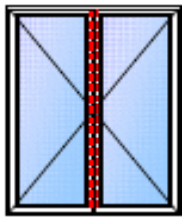
Baies et Vitrages

Pour chaque type de menuiseries des rapports d'études thermique vous permettrons d'optimiser vos projets

ico

JCE NANTES 15 Avril 2014

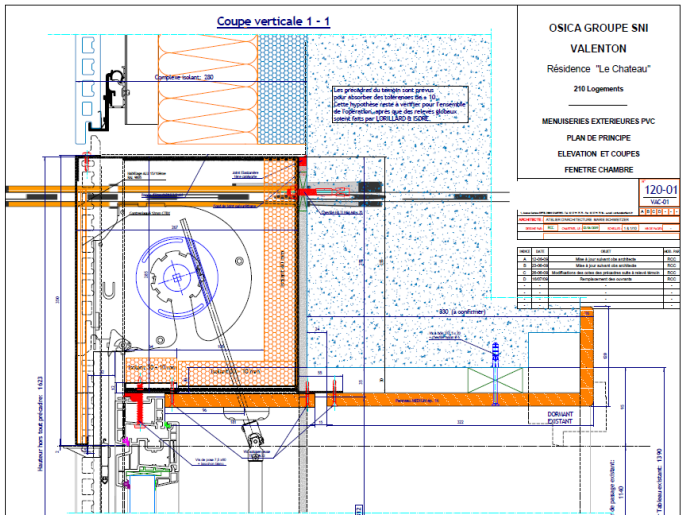
Valeurs Thermique PVC

Type de menuiserie	Composition du vitrage	Ug du vitrage en W/(m².K)	Intercalaire du vitrage	warme Edge
			Vitrage TGI Spacer	
			Menuiserie Blanche	Menuiserie Couleur
			Uw en W/(m².K)	
 1,25*1,48 (L*H)	**Triple Vitrage**	**0,60**	**0,9**	**0,95**
		0,70	**1,0**	**1,0**
	Double Vitrage	**1,00**	**1,2**	**1,3**
		1,10	**1,3**	**1,4**
 1,53*2,18 (L*H)	**Triple Vitrage**	**0,60**	**0,9**	**1,0**
		0,70	**1,0**	**1,0**
	Double Vitrage	**1,00**	**1,2**	**1,3**
		1,10	**1,3**	**1,4**

La prescription, la finition

EXIGENCES ET CONTRAINTES AVEC ITE			
	NU INTERIEUR	POSE EN TUNNEL	POSE DANS L'EP DE L'ISOLANT EXT
Habillage des tableaux	OUI	OUI	NON
Retour d'isolants ext	OUI	OUI	NON
Bavette Appui	OUI	OUI	OUI
Habillage Ebrasement	NON	OUI	OUI
Tablette	NON	OUI	OUI
Précadre support Filant	NON	NON	OUI
Pose par l'extérieure	NON	NON	OUI
Echafaudage	NON	NON	OUI
Etanchéité Périphérique	RENFORCE A L'AIR,A L'EAU ET AU VENT		

Des réalisations

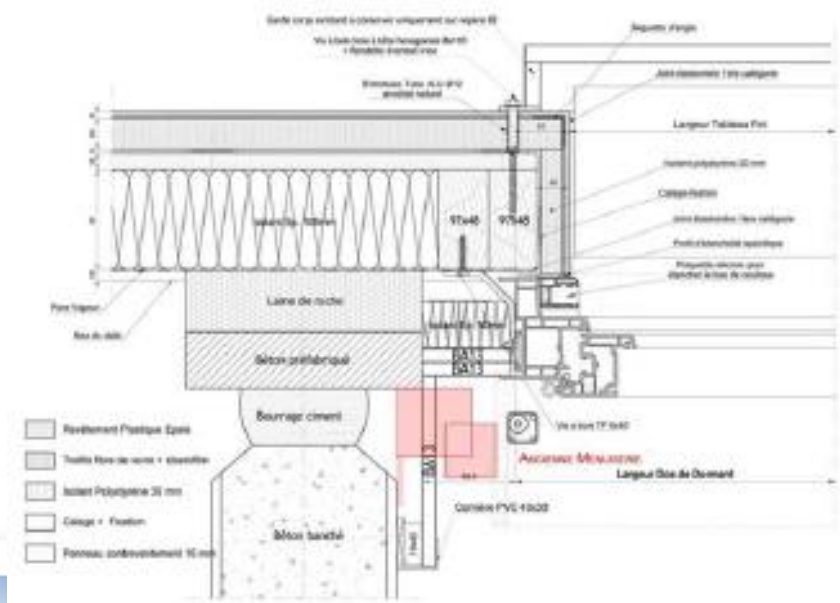


JCE NANTES 15 Avril 2014

Des réalisations

Objectifs de cette réhabilitation de 570 Lgts

-Amélioration du cadre de vie et du confort acoustique
-Amélioration du confort intérieur en été comme en hiver
-Recherches de nouvelles références architecturales
-Isolation par l'extérieure sans pont thermique
-Economies d'énergies – Réduction du coût de chauffage
-Optimisation des délais des travaux en milieu occupé
-Limite des nuisances des usagers grâce à des interventions rapides et de l'extérieure.
-Un économie de 60 % sur les énergies.



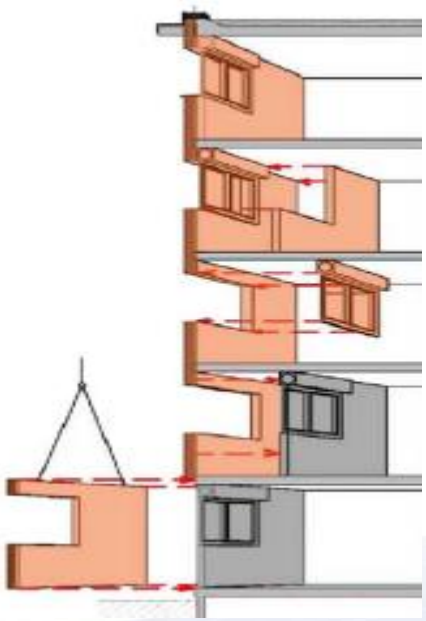
Phase 5
Finitions peinture et enduit

Phase 4
Pose des nouveaux panneaux intérieurs

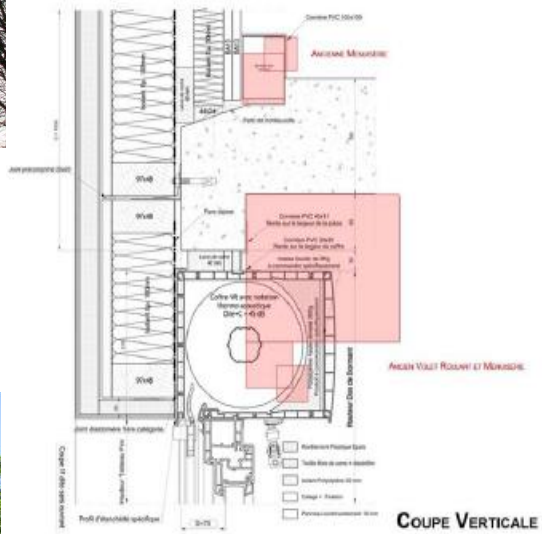
Phase 3
Pose des nouvelles menuiseries

Phase 2
Dépose des panneaux Intérieurs y compris menuiseries

Phase 1
Pose des nouveaux panneaux de façades extérieurs



Des réalisations



JCE NANTES 15 Avril 2014

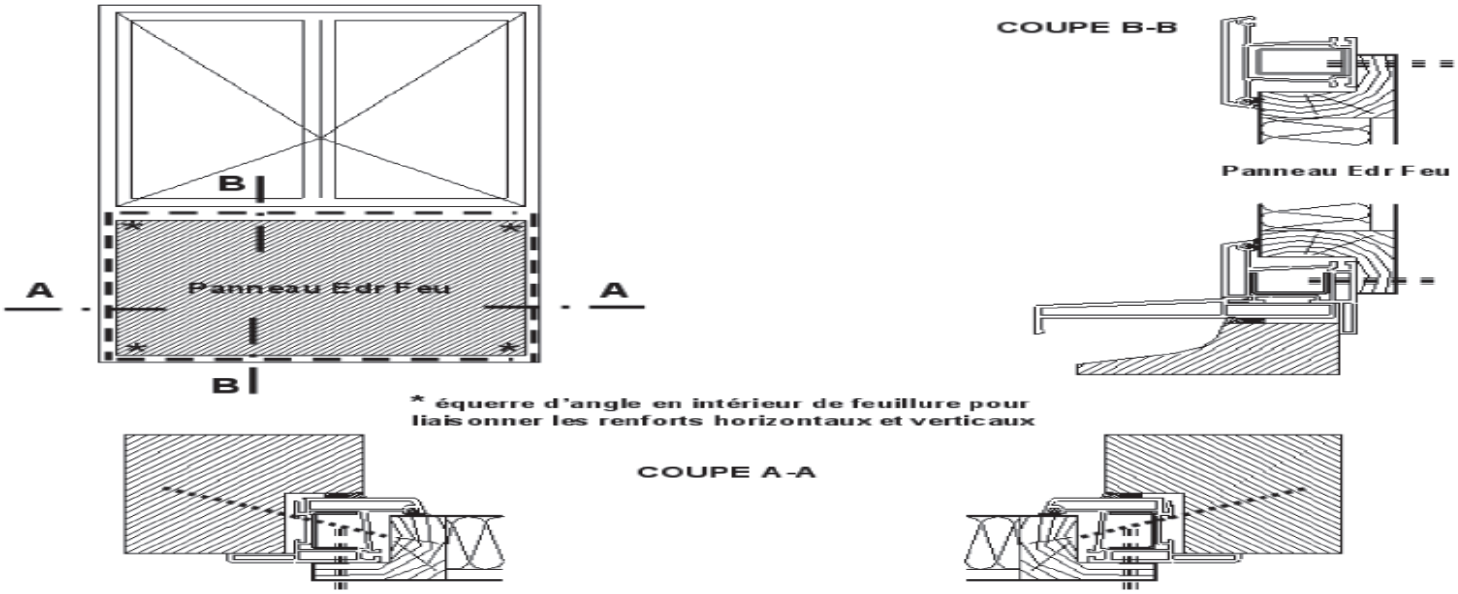
Des réalisations

Avant, Après

Avant, Après

FEU

Dans le cadre de la réglementation IT 249, c'est l'ensemble de la masse combustible mobilisable qui est prise en compte.
A ce titre, les menuiseries PVC rentrent parfaitement dans le cadre de vos projets.
Malgré tout, il convient de respecter les liaisons et les renforcements, comme visualisé ci-dessous.



RECYCLAGE

1 - Les chutes d'extrusion sont recyclées depuis longtemps à près de 99% et réutilisées en % contrôlé selon NF EN 12 608 et sont associées avec la matière noble.

2 - Les chutes de fabrication des fenêtres sont récupérées, avec rémunération, chez les fabricants de fenêtres.

3 - Les fenêtres en fin de vie sont collectées et recyclées grâce à l'union Européenne et à VINYL 2010 qui assure le financement de cette collecte avec les industriels de la filière PVC. Cette matière permet d'extruder des profilés constitués à 100% de matière recyclée avec une coextrusion d'une peau de matière vierge de 0,5 mm d'épaisseur.

JCE NANTES 15 Avril 2014

CLIENTELE, SUPPORT TECHNIQUE

-Des fabricants Poseurs reconnus, qualifiés et sains financièrement.

- Une mise en contact avec des entreprises en adéquation avec l'importance des projets.

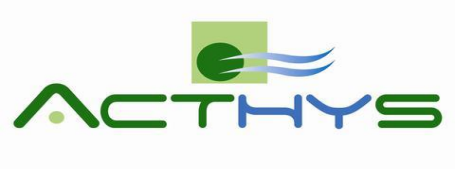
-Des formations régulières dans nos agences pour tous les acteurs de la menuiserie extérieure.

-Un support terrain au travers nos technico-commerciaux, nos démonstrateurs et délégués à la prescription.

- Une approche financière éclairée.

Merci de votre attention

JCE NANTES 15 Avril 2014



JCE NANTES 15 Avril 2014