

VIESMANN
climat d'innovation

 **systemair**

Avec vous,
en réseau

**ACTHYS**

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions*

zehnder
group



Salmson

**DAIKIN**
Pompes à chaleur - Chauffage - Climatisation

De Dietrich 

ROCKWOOL

 **atlantic Guillot**

France Air 
Les Architectes de l'Air

GRUNDFOS 

Honeywell


CHAPPEE

PAREXLANKO

BUTAGAZ



JCE NANTES 15 Avril 2014

La rénovation en copropriété «de l'audit aux travaux»

Nicolas COTARD



JCE NANTES 15 Avril 2014

rénovation & ventilation

HABITAT COLLECTIF



JCE NANTES 15 Avril 2014

Pourquoi ventiler ?

L'évolution du bâtiment réhabilité



Hier :

Nombreuses **fuites**, **peu d'étanchéité**
Consommation de **chauffage importante**

Aujourd'hui :

Bâtiments étanches à l'air extérieur
Renouvellement naturel **impossible**



JCE NANTES 15 Avril 2014

Pourquoi ventiler ?

Les conséquences de l'humidité

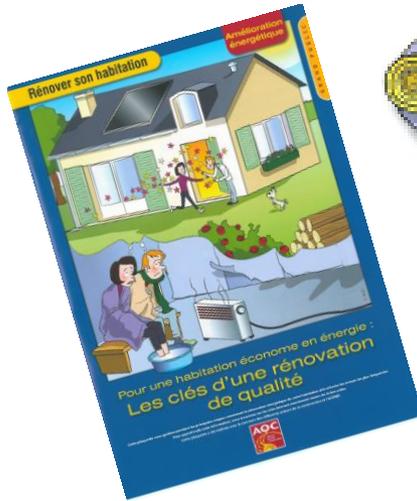


L'inconfort

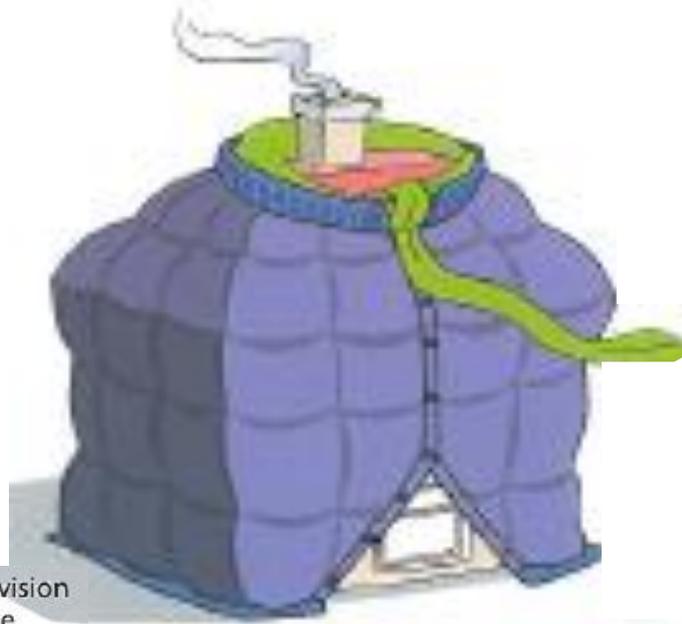


Les moisissures

Que faire maintenant ?



Que faire maintenant ?
D'abord isoler et ventiler!



⚠ Des travaux d'isolation sans révision de la ventilation sont une cause importante de problèmes : humidité, défaut de qualité de l'air, etc.

Source :



JCE NANTES 15 Avril 2014

Que faire maintenant ?



JCE NANTES 15 Avril 2014

Les typologies de bâtiments existant

- Logements construits entre 1906 et 1955 :

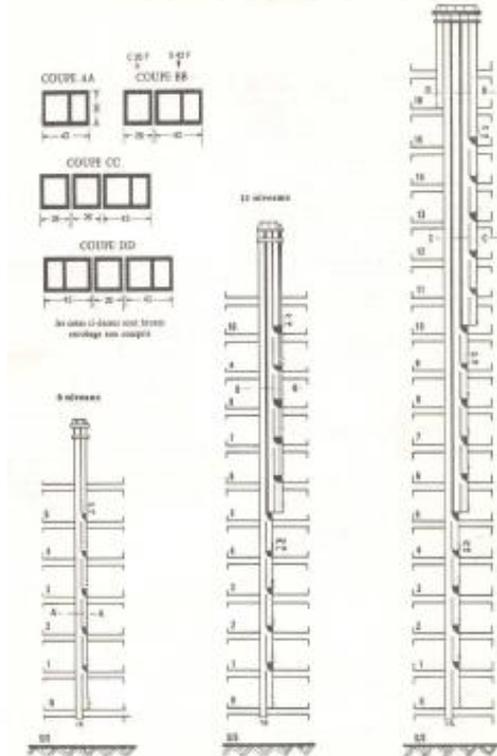


NB : Les commodités et salle d'eau sont très rares. La cuisine fait fonction de salle d'eau. Les WC sont souvent collectifs, situés au demi niveau d'étage

Les typologies de bâtiments existant

➤ Logements construits entre 1955 et 1969 :

Généralisation du chauffage central et apparition des conduits collectifs à raccords individuels de hauteur d'étage.



Les typologies de bâtiments existant

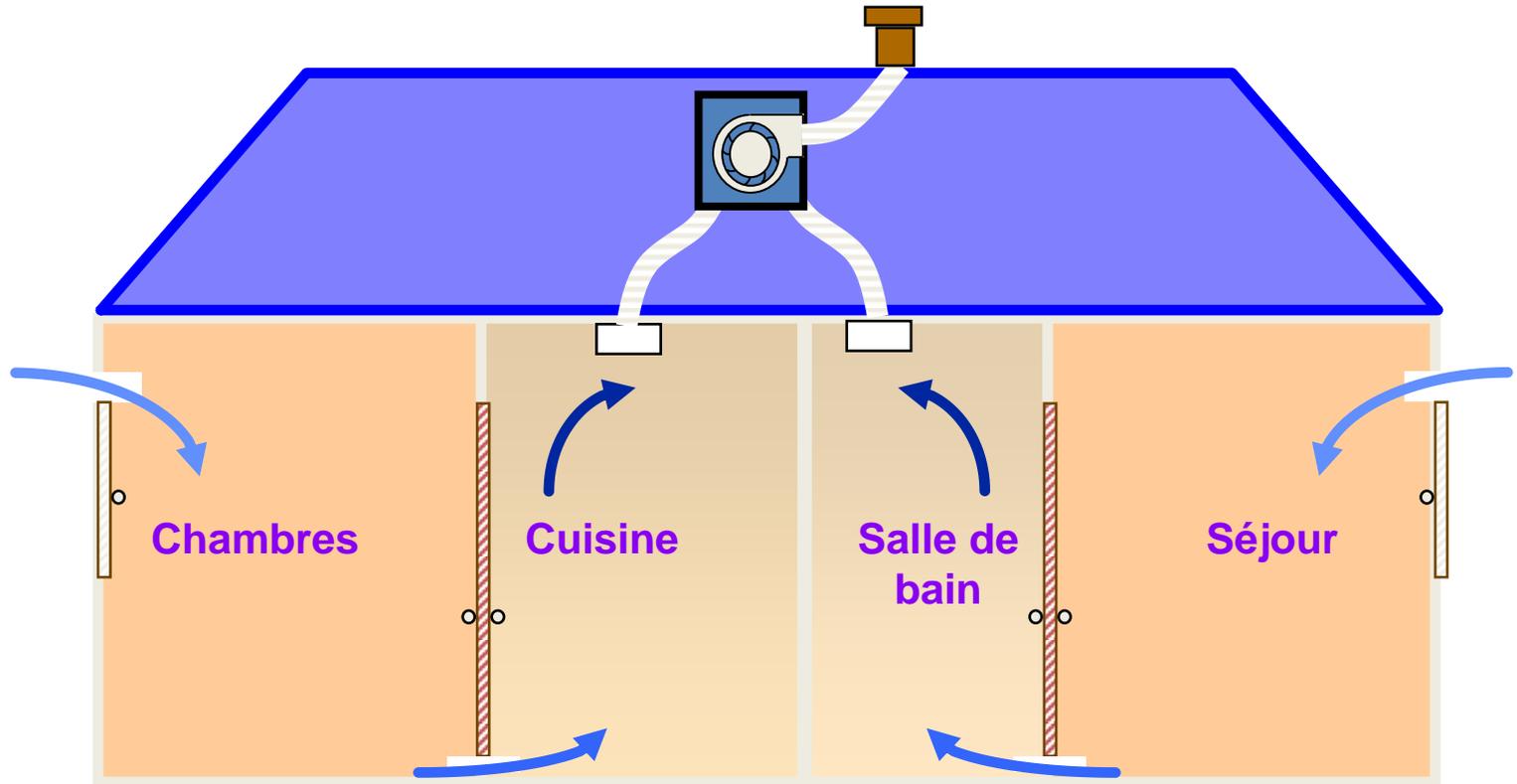
➤ Logements construits entre 1969 et 1982 :

Arrêté ministériel du 22 Octobre 1969 : La ventilation devient générale et permanente. Admission d'air neuf en pièces principales et évacuation en pièces techniques.

Arrêté du 24 Mars 1982 : Imposition des débits fixés pour les conditions climatiques moyennes d'hiver



Le principe de la ventilation



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

➤ Ventilation Hybride Hygroréglable



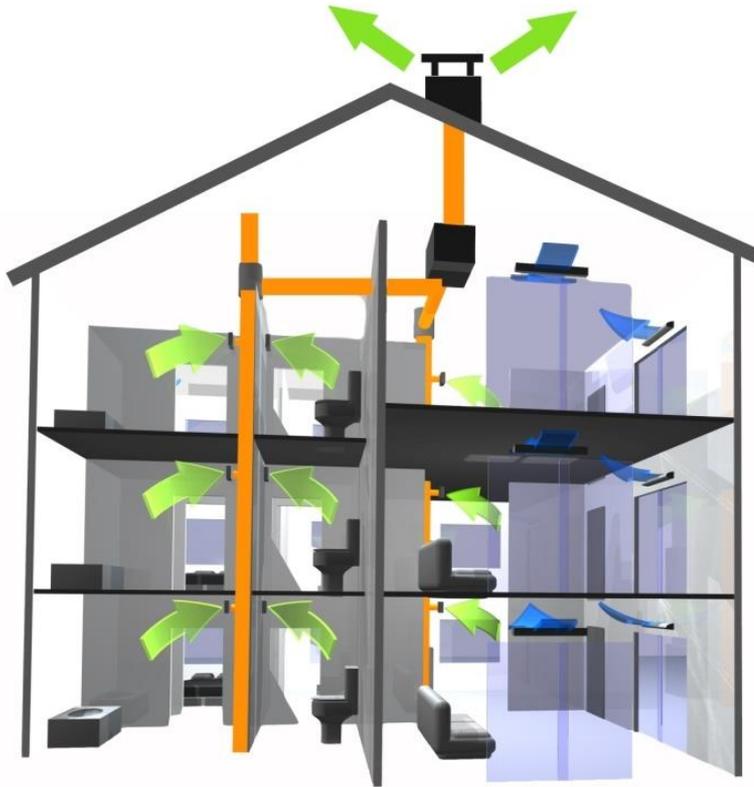
Fiche CEE
BAR-TH- 34



JCE NANTES 15 Avril 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

➤ Ventilation Hygroréglable basse pression



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés



solution sous avis
technique pouvant
être prise en
compte dans le
moteur de calcul
RT Th-Ex



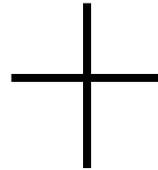
JCE NANTES 15 Avril 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

- Amélioration de la Ventilation Mécanique Contrôlée Gaz existante:



BAZ Pilot



Fiche CEE

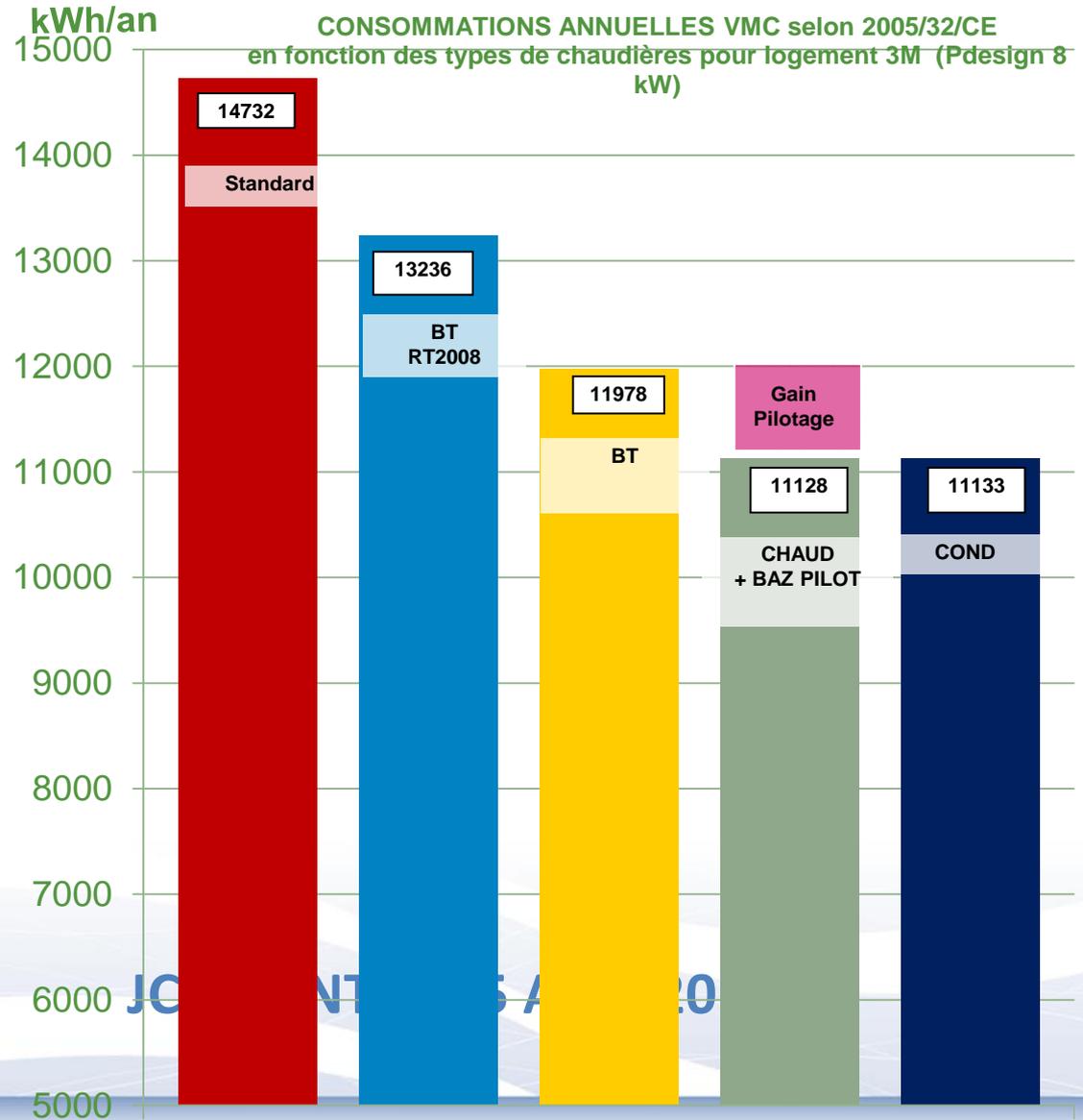
BAR-TH-51

Rendement 95 % sur PCI à 80° C/60° C



JCE NANTES 15 Avril 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés



Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

Photos chantiers



Chaudière réalisée sur mesure



JCE NANTES 15 Avril 2014

Les solutions de ventilation pour les bâtiment rénovés

TECHNA-SHUNT collectif

Un principe simple, économique et efficace !

► **Un système breveté***
pour la rénovation collective

Deux grandes innovations caractérisent le système **TECHNA-SHUNT*** : l'évacuation est installée **individuellement et sans casser la maçonnerie**, ce qui implique qu'il est également possible d'intervenir dans les cas d'**installations amiantées**, dans des immeubles récents ou classés et habités.

*Brevets
TEH-00368 EP1 - TEH-00369 EP1



- Remplacement de chaudières standards par des **chaudières à condensation**
- **Pérennisation de l'emplacement** de la chaudière
- **Diminution de travaux** par rapport à une solution 3CEP
- Solution technique discrète
- Maintien intact du shunt soit **SÉCURITE INCENDIE**
- Rapidité de montage
- **Système breveté**

Le message à retenir :



MERCI POUR
VOTRE
ATTENTION



JCE NANTES 15 Avril 2014

VIESMANN
climat d'innovation

 **systemair**

Avec vous,
en réseau

 **ACTHYS**

 **REHAU**
Unlimited Polymer Solutions*

zehnder
group



Salmson

DAIKIN
Pompes à chaleur - Chauffage - Climatisation

De Dietrich 

ROCKWOOL

 **atlantic** **Güillot**

France Air
Les Architectes de l'Air

GRUNDFOS

Honeywell


CHAPPEE

PAREXLANKO

BUTAGAZ



JCE NANTES 15 Avril 2014